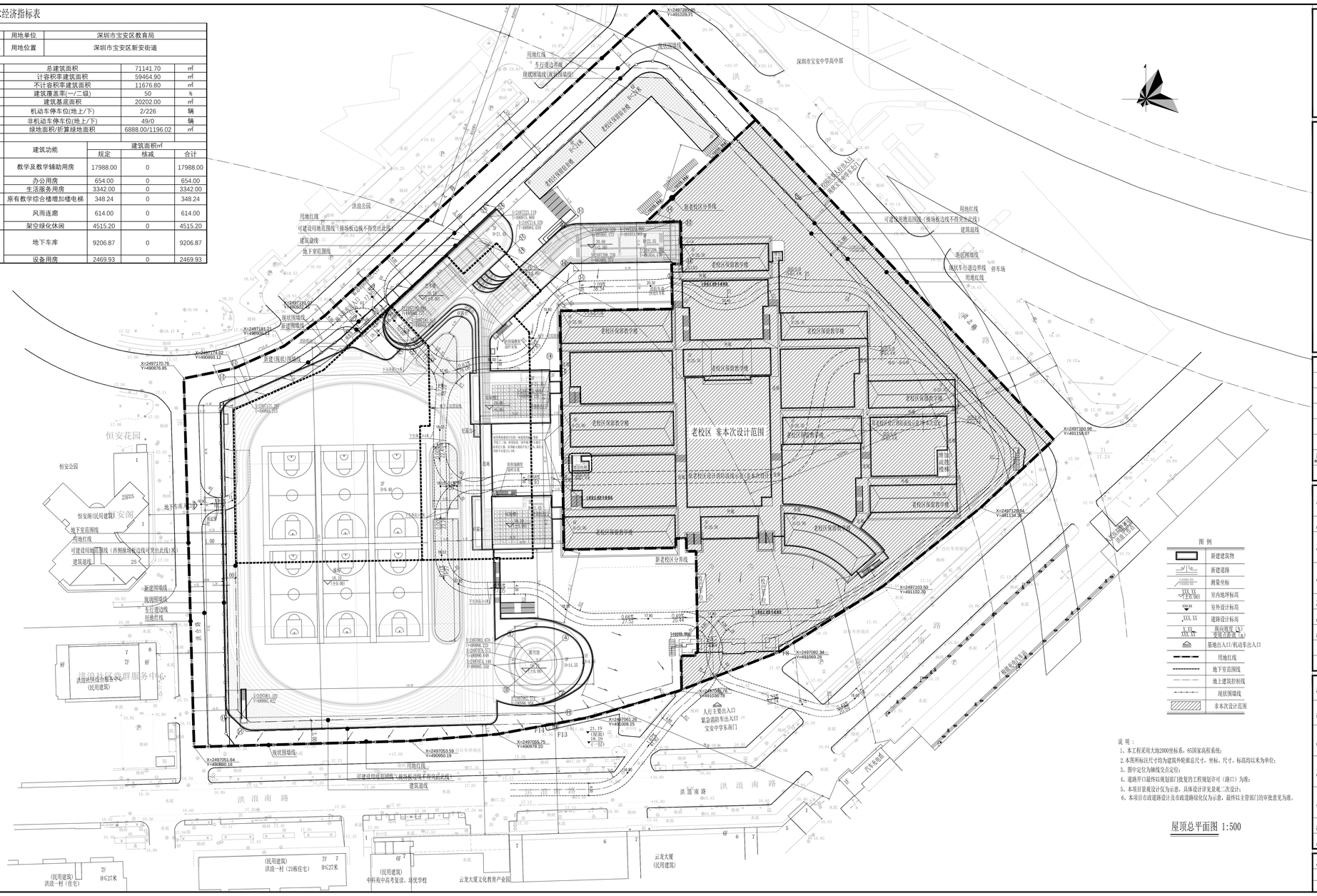
技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	用地单位	深圳市宝安区教育局
宗地号/宗地代码	A010-0383 / 440306007006GB00124	用地位置	深圳市宝安区新安街道

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	40404.28	㎡	总建筑面积	71141.70	㎡
容积率/规定容积率	1.47/1.35		计容积率建筑面积	59464.90	㎡
地上规定建筑面积	54335.70	㎡	不计容积率建筑面积	11676.80	㎡
地上核增建筑面积	5129.20	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	50	%
地下核增建筑面积	11676.80	㎡	建筑基底面积	20202.00	㎡
最大层数(地上/下)	**5/2**	层	机动车停车位(地上/下)	2/226	辆
建筑最高高度	23.55	m	非机动车停车位(地上/下)	49/0	辆
绿化覆盖率	20.01	%	绿地面积/折算绿地面积	6888.00/1196.02	㎡
已建规定建筑面积	32,003.46	㎡			

三、本期建筑面积及分配					建筑面积㎡		
				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积（㎡） 39138.24	计容积率建筑面积（㎡） 27461.44	新建计规定容积率建筑面积（㎡） 22332.24	新建必配	教学及教学辅助用房	17988.00	0	17988.00
				办公用房	654.00	0	654.00
				生活服务用房	3342.00	0	3342.00
			旧楼新建	原有教学综合楼增加楼电梯	348.24	0	348.24
		地上核增建筑面积（㎡） 5129.20	新建	风雨连廊	614.00	0	614.00
				架空绿化休闲	4515.20	0	4515.20
	不计容积率建筑面积（㎡） 11676.80	地下核增建筑面积（㎡） 11676.80	新建	地下车库	9206.87	0	9206.87
				设备用房	2469.93	0	2469.93



说明：

1、本工程采用大地2000坐标系，85国家高程系统；
2. 本图所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
3、图中定位为轴线交点定位；
4、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
5、本项目景观设计仅为示意，具体设计详见景观二次设计；
6、本项目市政道路设计及市政道路绿化仅为示意，最终以主管部门的审批意见为准。

屋顶总平面图 1:500

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按照纸(非CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过实样确定，未经同意不得使用、泄露、重印或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(EXCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

审定 APPROVED	???	
审核 EXAMINED	???	
项目负责 CAPTAIN	??	
专业负责 CHIEF ENGI.	???	
	???	
校对 CHECKED	???	
设计 DESIGNED	???	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署
建设地点 SITE	深圳市宝安区
工程名称 PROJECT	宝安中学(集团)初中部改扩建工程
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2024.3.1
图别 DRAWING TYPE	???
图号 DRAWING No.	AZ-01
合同号 CONTRACT No.	4002224
设计号 DESIGN No.	4002224 - 5

专业	会签	
结构 STRUCTURE	印刷体	签署
园林 LANDSCAPE	印刷体	签署
给排水 PLUMBING	印刷体	签署
暖通 HVAC	印刷体	签署
电气 ELEC	印刷体	签署
燃气 GAS	印刷体	签署
装饰 DECOR	印刷体	签署
幕墙 CURT	印刷体	签署
建筑 ARCH	印刷体	签署