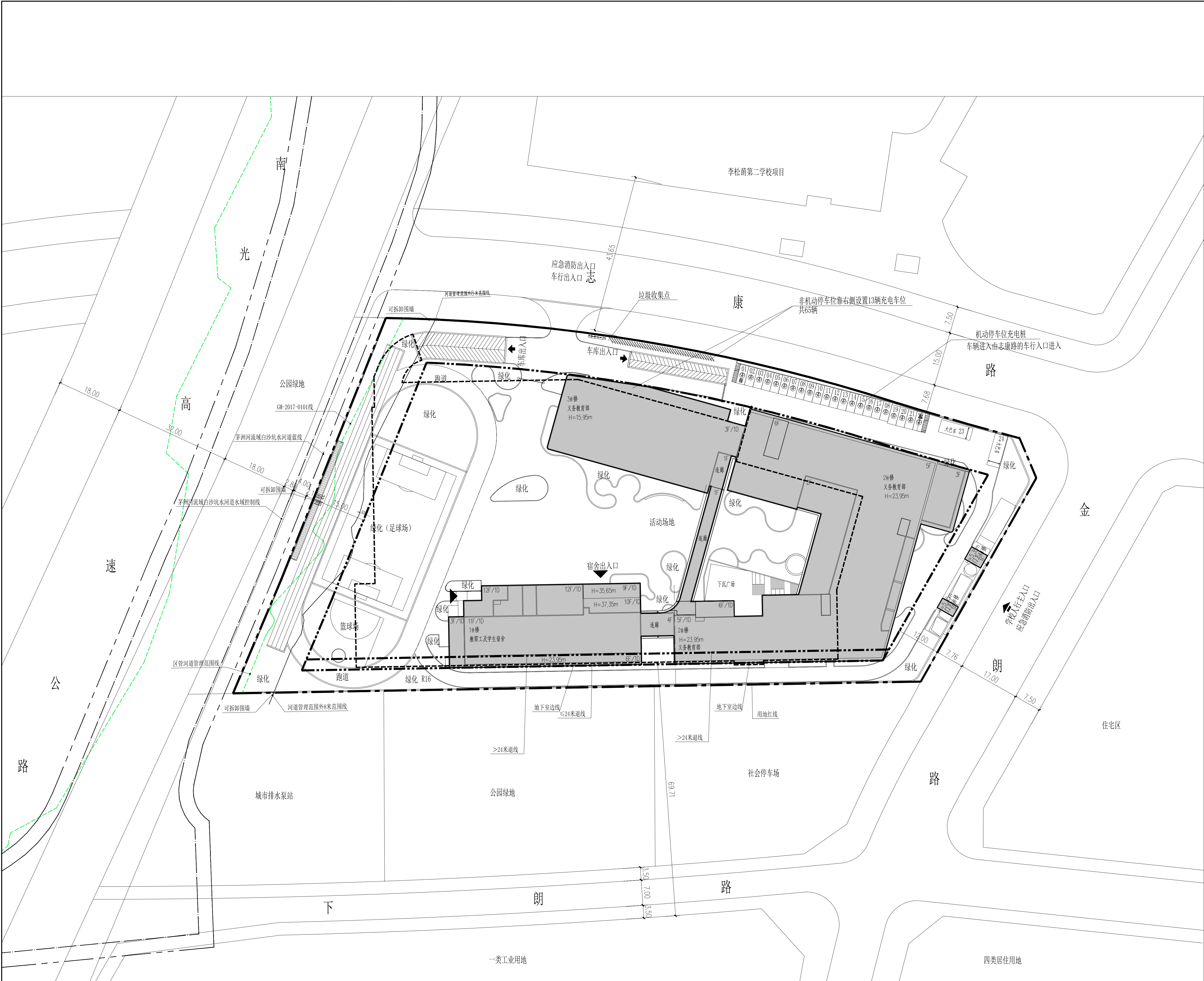




主要技术经济指标表

一、项目概况																	
项目名称		光明区特殊教育学校项目			用地单位		光明区建筑工务署										
宗地号		光明区金朗路与志康路交汇处西南角															
二、主要技术经济指标																	
建设用地面积		17118.27		㎡		总建筑面积		34271.79									
计容积率建筑面积		27171.79		㎡		规定容积率		1.59									
地上规定建筑面积		25177.29		㎡		不计容积率建筑面积		7100									
地上核减建筑面积		0		㎡		地下规定建筑面积		1994.50									
地上核增建筑面积		0		㎡		地下核增建筑面积		7100									
建筑基底面积		5350.66/866.72		㎡		建筑覆盖率(一/二级)		31.26/5.06									
绿地面积/折算绿地面积		6874.90/5203.56		㎡		绿化覆盖率		30									
最高高度		42.75m				最大层数(地上/下)		11 / 1									
停车位(地上/下)		24 / 158		辆		非机动车停车位(地上/地下)		65 / 0									
		注：其中充电桩22/36辆						注：其中13辆为电动自行车。									
三、本期建筑面积及分配						建筑功能		建筑面积 ㎡									
总建筑面积 34271.79 ㎡						规定		核减		合计							
						教学楼		15028.37		0		15028.37					
						宿舍		6910.13		0		6910.13					
						报告厅		996.04		0		996.04					
						食堂		998.46		0		998.46					
						架空、连廊、 出地面风井楼梯		3141.63		97.16							
						共用停车库		5891.28									
						公用设备用房		1208.72									
						1#楼建筑面积		19537.40 ㎡		2#楼建筑面积		11659.79 ㎡		3#楼建筑面积		3054.80 ㎡	
						4#楼建筑面积		19.8 ㎡									
分栋经济指标表						地上		10442.90									
						地下		9094.50		0		0					
						地上层数/地下层数		11/1		5/0		3/0		1/0			
						地下高度/地下建筑深度(m)		42.75/4.5、5.2		23.95/0		15.95/0		5.35/0			
						建筑基底面积(㎡)		1125.2		3111.77		1093.89		19.8			

图例			
	新建建筑外轮廓线		小区出入口
	用地界线		道路
	建筑控制线		坐标点
	已建建筑		绝对标高
	地下室轮廓线		设计相对标高
	地库出入口		市政道路绝对标高
	宿舍出入口		室外场地设计绝对标高
	学校主入口		表示0.2%的纵向坡度 36.9表示变坡点间距
	消防车道(圆形)		消防车道线
	消防操作场地		消防扑救面