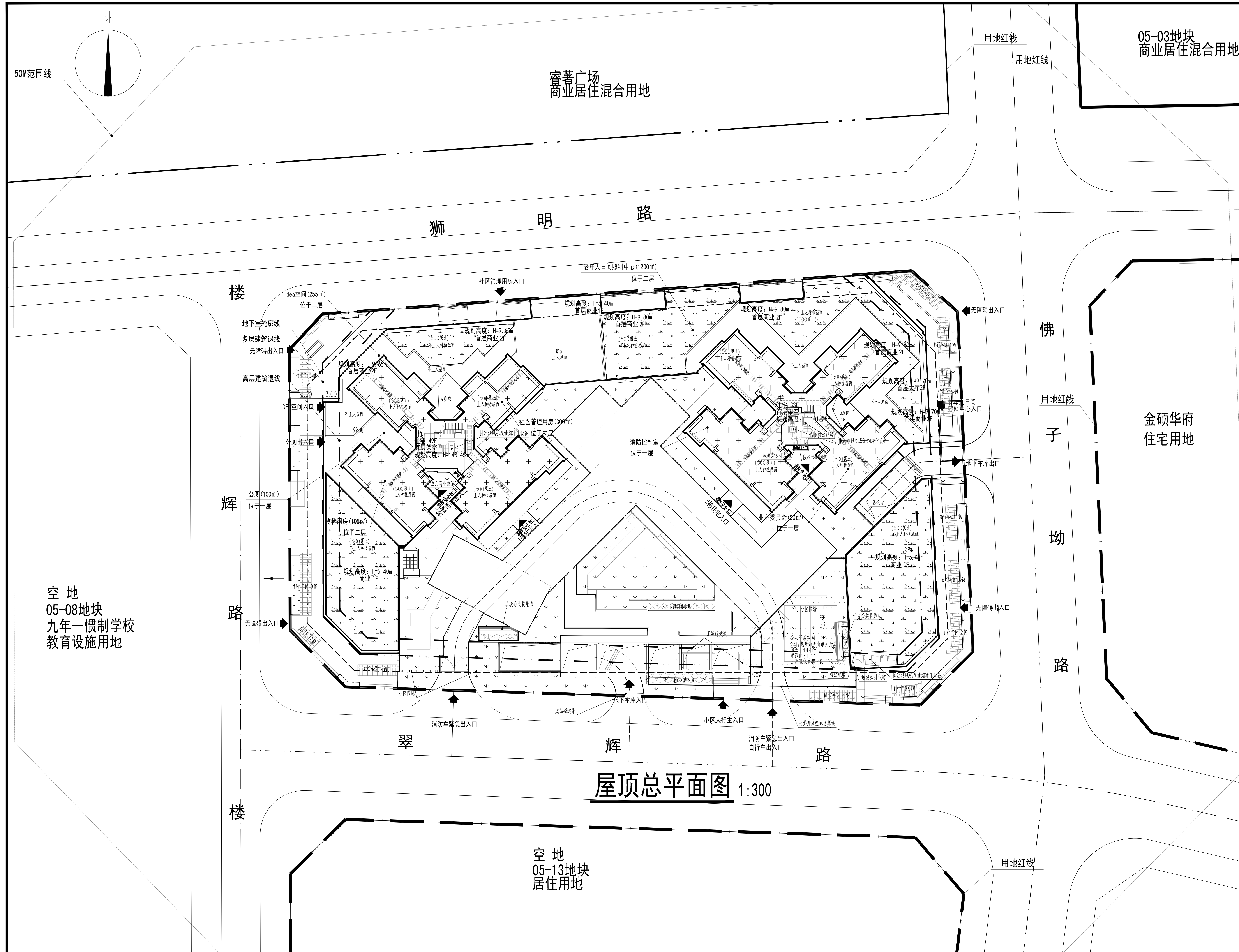




1. 本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计;
2. 图中坐标采用国家2000国家大地坐标系,1985国家高程基准;
3. 建筑物的定位坐标为建物的轴线交点坐标,整体试放线,核准无误后施工;施工过程中同时参照建筑、结构图则;
4. 图中标注的尺寸为建筑外墙面之间、建筑物与相邻构筑物、建筑物退用地红线的距离或构筑物的外轮廓尺寸;
5. 小区内道路及绿地等景观专业图则、管线及相关规范;
6. 景观专业进行小区内各级公共绿地以及各级道路的无障碍设计须满足规范
《无障碍设计规范》GB 50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》
GB 55019-2021中的具体要求;
7. 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位;
8. 图中景观设施、绿化工程具体做法由建设单位委托专业公司进行设计;
9. 地下室坐标为地下室外墙边线交点坐标;
10. 本图设计内容仅限于用地红线内;
11. 本图设计标准中,除室外场地标高采用绝对标高,其余标高均为相对标高;

图例	
	用地红线
	建筑退线
	地下室轮廓线
	场地高程
	排水方向
	坡度
	标高
	地下车库坡道
	道路转弯半径
	道路宽度
	坐标标注
	消防登高操作场地
	消防自行车流线

本工程各项技术经济指标详见：附表(1)			
一、项目概况			
项目名称	金顺和园	用地单位	深圳新嘉源房地产开发有限公司 深圳市南山区玉皇山投资有限公司
宗地号/宗地代码	A641-0036	用地位置	深圳市光明区松坪山社区新源村
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8819.91 m ²	总建筑面积	74192 m ²
容积率/规定容积率	5.92/5.74	计容积率建筑面积	52218 m ²
地上纯建建筑面积	50601 m ²	不计容积率建筑面积	21974 m ²
地下纯建建筑面积	0 m ²	地上缩减建筑面积	0 m ²
地上计容建筑面积	1617 m ²	地下缩减建筑面积	0 m ²
地上计容建筑面积	21974 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	39.90%/15.00%
建筑层数(地上/下)	49/3	建筑基底面积	3519 m ²
建筑最高高度	148.45 m	机动车停车位(地上/下)	0/505 辆
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位(地上/下)	152/0 辆
规划面积/计算绿地面积	4301.98/2647 m ²		

三、本期建筑面积分配				建筑面积	建筑面积 m²		
					规定	核减	总计
总建筑面积 74192 m²	计容积率建筑面积 52218 m²	计容积率非 建筑面积 50601m²	地上	住宅	46183	0	46183
				业委会用房	20	0	20
				物业用房	105	0	105
				商业建筑	2438	0	2438
				社区管理用房	300	0	300
				公共厕所	100	0	100
				老年日间照料中心	1200	0	1200
				公共配套用房 (DEA空间)	255	0	255
	地上附属建筑面积 1617 m²	架空公共空间		150			
		架空硬化地面		425			
		消防登高空间		798			
		楼梯下方空间		244			
	不计容积率建筑面积 21974 m²	地下附属建筑面积 21974 m²	公共停车库		19700		
			公共设备房		2222		
地下室出租房屋				37			
地下室装修				15			
四、本期住宅户型比例				总量	户型单位建筑面积 (90 m²)		占总量比例
户数	458户		458户			100%	
可售户型户数	458户		458户			100%	
人才租赁住房户数	0		0			0%	
备注							

 深圳艺洲 ShenZhen YiZhou 建筑工程设计有限公司 Architectural & Engineering Designing Ltd.					
建筑行业（建筑工程）甲级 资质证书编号：A24074782 National Architectural Design License No A24074782					
注册师章 STAMP FOR REGISTERED ENGINEER					
出图章 STAMP FOR ENGINEERING DESIGN					
版次 EDITION No.					
日期 DATE					
修改原因 REVISION REASON					
会签 COORDINATION					
总图 PLAN					
建筑 ARCHT.					
结构 STRUCT.					
电气 ELEC.					
给排水 PLUMBING					
暖通/燃气 HVAC/GAS					
项目负责人 CAPTAIN					
方巍 胡晓峰					
审核 EXAMINED BY					
王凌霄					
专业负责 CHIEF ENGL.					
李雄平					
校对 CHECKED BY					
李雄平					
设计阶段 DESIGN STAGE					
李琨					
制图 DRAWN BY					
李琨					
建设单位 CLIENT					
深圳市新尚楼村股份有限公司 深圳市满京华置业投资有限公司					
项目名称 PROJECT					
金领和府					
子项名称 SUB-PROJ.					
总图及共用图					
图名 TITLE					
屋顶总平面图					
工程号 CONTRACT No.					
S2116					
版次 EDITION No.					
A1					
比例 SCALE					
1:300					
设计阶段 CATEGORY					
报建					
建筑					
图号 DRAWING No.					
A-010					
日期 DATE					
2024.03					