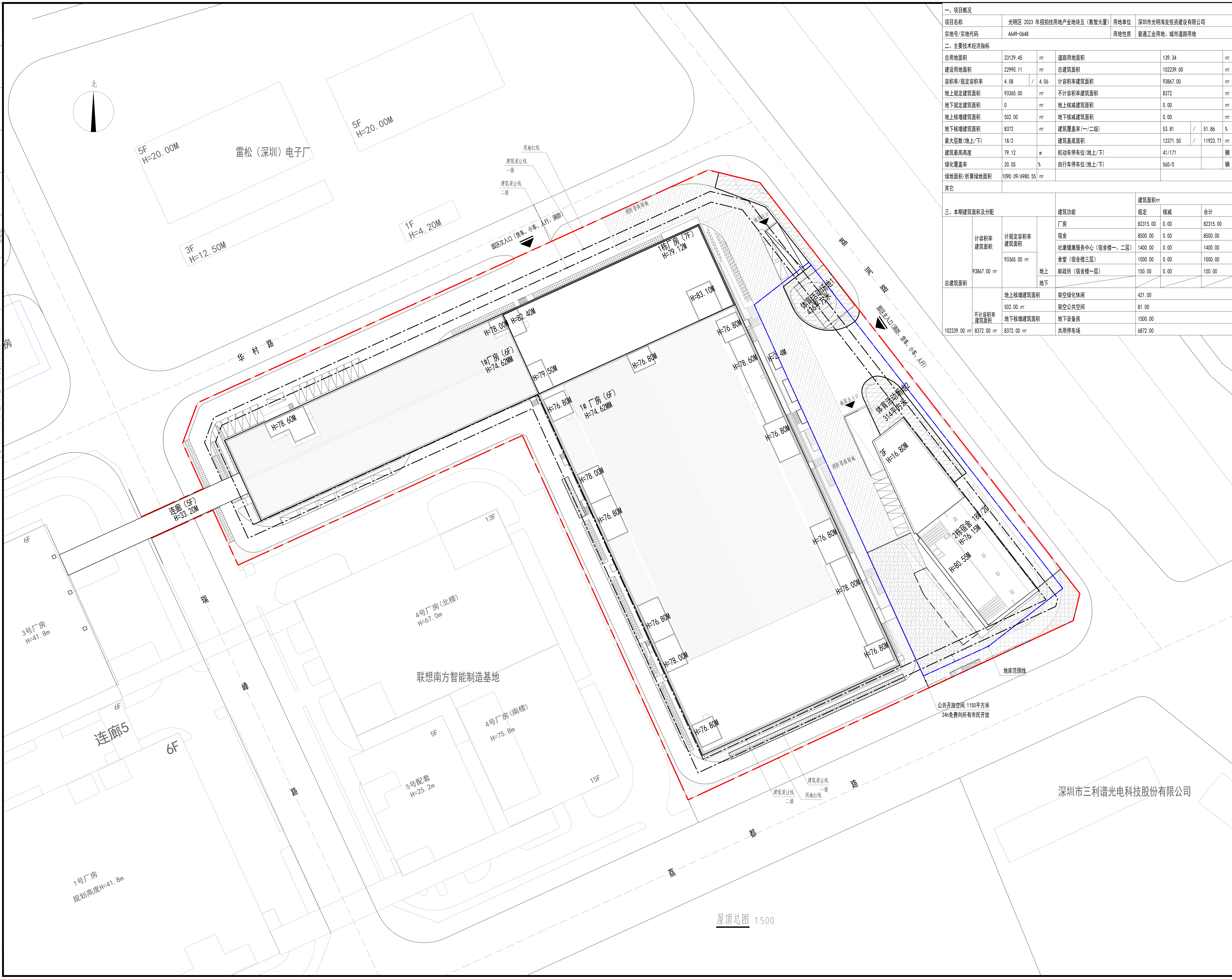

屋顶总图 1:500

一、项目概况

项目名称	光明区 2023 年招拍挂用地产业地块五（数智大厦）	用地单位	深圳市光明海发投资建设有限公司
宗地号/宗地代码	A649-0648	用地性质	普通工业用地、城市道路用地

二、主要技术经济指标

总用地面积	23129.45	㎡	道路用地面积	139.34	㎡
建设用地面积	22990.11	㎡	总建筑面积	102239.00	㎡
容积率/规定容积率	4.08 / 4.06		计容积率建筑面积	93867.00	㎡
地上规定建筑面积	93365.00	㎡	不计容积率建筑面积	8372	㎡
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0.00	㎡
地上核增建筑面积	502.00	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	8372	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	53.81 / 51.86	%
最大层数(地上/下)	18/2		建筑基底面积	12371.50 / 11923.71	㎡
建筑最高高度	79.12	m	机动车停车位(地上/下)	41/171	辆
绿化覆盖率	20.05	%	自行车停车位(地上/下)	565/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	1090.09/6980.55	㎡			
其它					

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
102239.00 ㎡	计容积率建筑面积 93867.00 ㎡	计规定容积率建筑面积 93365.00 ㎡	地上	厂房	82315.00	0.00	82315.00
				宿舍	8500.00	0.00	8500.00
				社康健康服务中心（宿舍楼一、二层）	1400.00	0.00	1400.00
				食堂（宿舍楼三层）	1000.00	0.00	1000.00
				邮政所（宿舍楼一层）	150.00	0.00	150.00
			地下				
	不计容积率建筑面积 8372.00 ㎡	地上核增建筑面积 502.00 ㎡		架空绿化休闲	421.00		
				架空公共空间	81.00		
		地下核增建筑面积 8372.00 ㎡		地下设备房	1500.00		
				共用停车场	6872.00		

专业	建筑	结构	给排水
姓名			
日期			

专业	电气	暖通
姓名		
日期		

备注：
1、本图纸版权属本公司所有，未经本公司书面同意，任何人不得擅自复制或复用。未经我公司签字盖章，图纸无效。
2、本图纸需经方案审查机构审查合格并通过相关主管单位审批后方可用于施工。

注册章

国土局审查专用章

方案设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

版次 NO.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

修改 REVISIONS

项目名称: PROJECT	光明区 2023 年招拍挂用地产业地块五（数智大厦）
子项名称: SUBITEM	总图
建设单位: CONTRACTOR	深圳市光明海发投资建设有限公司
工程代号: JOB NUMBER	SZ2023-06
设计阶段: STAGE	方案

职责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	李国仪	(signature)
专业负责人 MAIN ENGINEER	魏鑫	(signature)
审定 AUTHORIZED BY	李国仪	(signature)
审核 EXAMINED BY	何磊	(signature)
校对 CHECKED BY	崔勇攀	(signature)
设计 DESIGNED BY	宋思伟	(signature)

图名 TITLE	屋顶总平面图		
图号 DRAWN NO.	Z-JS-01	专业 SUBJECT	建筑
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2024.03

北方工程设计研究院有限公司
NORINDAR INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级:甲级 证书号:A113001255