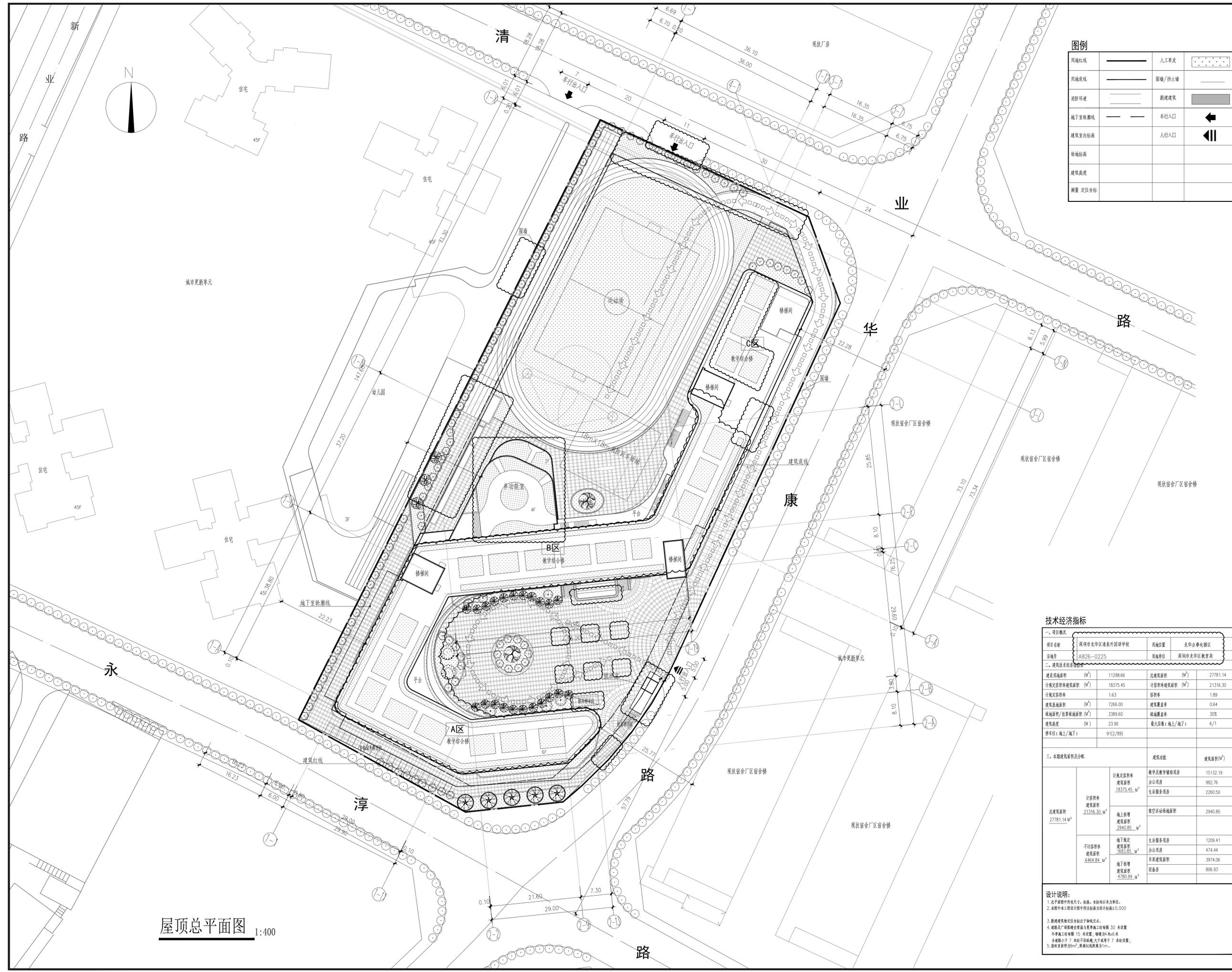


图例	
用地红线	人工单皮
用地界线	围墙/挡土墙
游踪环线	新建建筑
地下室轮廓线	车行入口
建筑室内标高	人行入口
场地标高	
建筑高度	
测量定位坐标	



技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	深圳市龙华区清泉外国语学校	用地位置	龙华办事处辖区
宗地号	A826-0225	用地单位	深圳市龙华区教育局
二、建筑技术指标			
建设用地面积 (M ²)	11298.66	总建筑面积 (M ²)	27781.14
计容积率总建筑面积 (M ²)	18375.45	计容积率建筑密度 (M ²)	21316.30
计容积率	1.63	容积率	1.89
建筑基底面积 (M ²)	7286.00	建筑覆盖率	0.64
绿地面积/景观绿地面积 (M ²)	3389.60	绿地覆盖率	30%
建筑高度 (M)	23.90	最大层数(地上/地下)	6/1
停车位(地上/地下)	91(2/89)		
三、本期建筑面积及分配			
	建筑功能	建筑面积(M ²)	
总建筑面积 27781.14 M ²	计容积率 建筑面积 21316.30 M ²	教学及教学辅助用房	15132.19
		办公用房	982.76
		生活服务用房	2260.50
	地上建筑 建筑面积 2940.85 M ²	架空活动场地面积	2940.85
	不计容积率 建筑面积 6464.84 M ²	生活服务用房	1209.41
		办公用房	474.44
		车库建筑面积	3974.06
		设备房	806.93

设计说明:
1. 总平面图所有尺寸、标高、坐标均以米为单位。
2. 本图中本工程设计技术指标按国家标准执行。
3. 新建建筑密度按容积率计算。
4. 建筑及“留地”留地面积按容积率计算,容积率不得超过 3.0 米设置。
5. 建筑高度按《建筑高度计算规范》GB 30001-2018 执行。
6. 建筑高度小于 7 米时,不计容积率,大于或等于 7 米时,按容积率计算。
7. 建筑基底面积按《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011 执行。

屋顶总平面图 1:400

索引图 / Key Plan

版本 / Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client
深圳市龙华区建筑工务署

项目名称 / Project Name
深圳市龙华区清泉外国语学校

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title
屋顶总平面图

图别
建筑

出图日期
2024.01

设计阶段
施工图

当前版本
第一版

工程编号
YCSR2017027

审定
严定刚

审核
李伟

项目负责
李伟

专业负责
艾云

校对
简晓宇

设计
陈升城

制图
陈升城

会签栏 / Coordination

强电
弱电
给排水
暖通
燃气