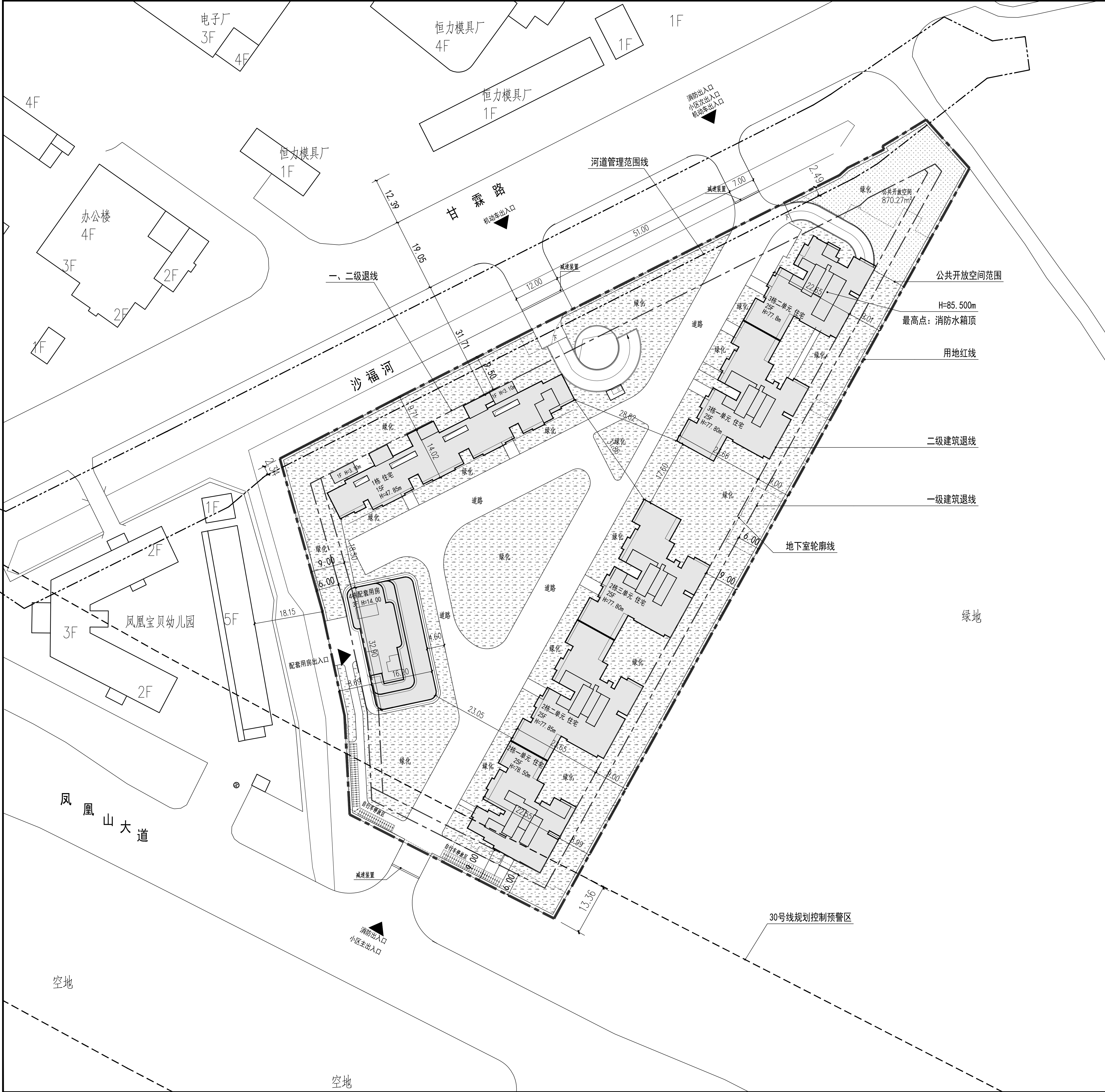




主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	岭尚雅居	用地单位	深圳市凤凰股份合作公司
宗地号/宗地代码	A221-0215	用地位置	宝安区福永街道凤凰社区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	17168.61m²	总建筑面积	122243.20m²
容积率/规定容积率	4.39/4.25	计容积率建筑面积	75284.94m²
地上规定建筑面积	72968m²	不计容积率建筑面积	46958.26m²
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	2316.94m²	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	46958.26m²	建筑覆盖率(—/—级)	0/21.92%
最大层数(地上/下)	25/3层	建筑基底面积	3762.60m²
建筑最高高度	78.50m	机动车停车位(地上/下)	0/800辆
绿化覆盖率	40%	非机动车停车位(地上/下)	0/0辆
绿地面积/折算绿地面积	0/6867.44m²		
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²
		规定	核减 合计
总建筑面积 122243.20m²	计容积率建筑面积 75284.94m²	住宅	71673 0
		物业管理用房	145 0
		社区管理用房	250 0
		便民服务站	400 0
		社区菜市场	500 0
	地上核增建筑面积 2316.94m²	架空绿化休闲	2316.94
		共用停车库	44072.84
	不计容积率建筑面积 46958.26m²	地下核增建筑面积	2885.42

注：本项目总户数为798户

图例

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	建筑轮廓线
	绿地范围
	30号线规划控制预警区
	河道范围线

说 明

- 1 本图依据建设用地规划许可证(地字第 440306202300120号)、规划设计要点批复(BA202300335)、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
- 2 图中坐标为国家2000大地坐标系，高程为1956年黄海高程系。
- 3 本工程(±0.00)相当于绝对标高详图纸所示。
- 4 图中尺寸、坐标、标高、道路转弯半径均以米为单位。
- 5 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外墙廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。建筑高度H为室外地面至屋顶结构层的高度。
- 6 图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 7 图中所注尺寸均为建筑外墙面之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间，或建筑物退用地红线的间距。
- 8 图中F表示建筑楼层上层数，H表示建筑高度。
- 9 图中室外绿化、花池、室外台阶、无障碍坡道、广场等均按规划，具体详见规划设计。
- 10 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 11 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
- 12 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
- 13 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
- 14 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 15 本项目公共开放空间不小于860平米，24小时免费向所有市民开放。
- 16 根据土地出让合同：深地合字(2023)1110号，本项目为非商品住宅项目，不受7090政策限制。后续住宅转商品性，应按要求或修改相关设计。
- 17 本图设计范围仅限红线范围内，红线外仅为示意。

屋顶总平面图 1:500

会 签 栏		
总 图		
建 筑		
结 构	耿金辉	
电 气	夏捷	
给 排 水	周英	
暖通/燃气	莫昌龙	
3		
特别告示：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工，不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸；未经许可，不得擅用。		
版 次	第 1 版	
版次及修改说明：		
专项章		
注册师章		
出图章		
日 期	2024-02-26	
DATE		
设 计	张耀凡	
DESIGN		
制 图	张耀凡	
DRAWING		
校 对	郭恒达	
CHECK		
审 核	黄瑞吉	
VERIFICATION		
专业负责人	陈康华	
BOSS/INCHOR		
项目负责人	卢杨 陈康华	
PROJECT DIRECTOR		
审 定	牛敏	
APPROVAL		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司	
CLIENT		
项目名称	岭尚雅居	
PROJECT		
子项目名称	总图	
SUB PROJECT		
项目代号	20222103-ZT	
PROJECT NO.		
图 名	屋顶总平面图	
DRAWING TITLE		
图 号	建总施-ZT-01	
DRAWING NO.		
鹏清设计 PANG TSING		
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (原：深圳市鹏清建筑与规划设计研究院有限公司)		
		