

2024 年深圳市自然资源和不动产评估
发展研究中心
部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表
- (十二) 单位整体支出绩效目标表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

市自然资源和不动产评估发展研究中心主要承担房地产计税价格评估咨询、自然资源价值评估与政策研究、土地市场价格评估及政策法规研究、政府投资的征收拆迁项目评估测算、政府投资项目的工程造价咨询、自然资源调查监测与研究、公益性地质环境与矿产资源的调查评估和预警防治、不动产及自然资源相关法律政策咨询、地面坍塌事故及重点防治工程评价和防治方案等法定职能。

二、机构设置

市自然资源和不动产评估发展研究中心为法定机构试点单位，下设综合部、地价评估研究部、地价评估服务部、整体评估部、监察评估部、政策和法律研究部、工程造价部、自然资源评估和研究部、自然资源市场服务部、地质环境研究部和地面坍塌防治部，共 11 个部门。

中心没有下属单位，单独编制本级部门预算。

三、2024 年主要工作目标

深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心 2024 年主要工作目标包括：

1. 有序推进自然资源评估工作；
2. 继续做好不动产评估工作；
3. 深入开拓海洋领域研究工作；
4. 全面开展地质环境研究和地面坍塌工作；深入开拓海洋领域研究工作；
5. 继续开展自然资源管理方面的立法政策研究工作；
6. 拓展城市更新和土地整备领域的研究；
7. 继续推进信息化建设，加强中心平台整合、提升服务支撑能力；
8. 持续推进全面从严治党。

第二部分 部门预算收支总体情况

2024 年深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心部门预算收入 11,775.12 万元,较 2023 年年初预算减少 1,363.09 万元,下降 10.4%。2024 年部门预算支出 11,775.12 万元,较 2023 年年初预算减少 1,363.09 万元,下降 10.4%。

预算收支减少主要原因:按上级要求过紧日子,压减一般性费用。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心预算 11,775.12 万元,包括人员支出 6,226.31 万元、公用经费 491.68 万元、对个人和家庭的补助支出 242.16 万元、项目支出 4,814.97 万元。

(一) 人员支出 6,226.31 万元,主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

(二) 公用经费 491.68 万元,主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

(三) 对个人和家庭补助支出 242.16 万元,主要是离退休人员经费。

(四) 项目支出 4,814.97 万元,具体包括:

1. 地质灾害预防和地面坍塌防治管理 438.33 万元,主要包括:地面塌陷防治项目与地质灾害防治项目。根据中心 2024 年工作计划,主要用于加强深圳市城市地质调查工作和拓展探地雷达综合检测业务。该项目预算较 2023 年年初预算减少了 180.65 万元,主要原因是地质环境类业务收缩。

2. 自然资源管理 2,963.30 万元,主要包括:主要用于综合事务管理和后勤支持,保障各业务部门工作需求,提供各项行政管理服务以确保中心业务的顺利开展;全面开展深圳市自然资源资产清查统计与评估核算工作、土地储备监测与土地市场研究。该项目预算较 2023 年年初预算 448.76 万元增加 2514.54 万元,

主要原因是上年度列属综合管理的部分项目按照 2024 年预算框架的要求，在本年度列入自然资源管理。

3. 不动产管理 1,000.24 万元，主要包括：房产计税价格评估、未登记房产研究及价格评估、土地市场价格评估及维护、土地资产资本评估、不动产及自然资源相关法律政策咨询和政府投资的市政建设工程造价咨询项目。根据中心 2024 年工作计划，项目主要用于进一步完善我市土地价格体系相关研究，做好全市居住用地集中供应、各区产业用地等土地供应的土地招拍挂出让地价评估工作和技术服务工作，继续提升新增存量评估技术及价格异议处理能力，对未登记房地产评估系统进行数据更新，继续开展自然资源管理方面的立法政策研究和自然资源调查监测与研究等。该项目预算较 2023 年年初预算减少了 203.02 万元，主要原因是土地价格评估等业务收缩。

4. 综合管理 413.10 万元，主要包括：科技信息管理和设备购置项目。该项目预算较 2023 年年初预算 3859.22 万元（两项合计）减少 3446.12 万元。主要原因是部分项目按照 2024 年预算框架的要求，在本年度列入自然资源管理。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心纳入 2024 年部门预算的政府采购项目共计 0 万元，其中：货物类项目 0 万元、

工程类项目 0 万元、服务类项目 0 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2024 年财政拨款“三公”经费预算 0 万元，较 2023 年年初预算增加 0 万元。

1. 因公出国（境）费用。2024 年预算数 0 万元，较 2023 年年初预算增加 0 万元，主要是 2023 年以前，我市各单位因公出国（境）经费年初预算数暂按 0 万元填报，在预算执行时根据市因公出国计划预审会议审定计划从预算准备金调剂安排。2024 年起，按照《关于优化深圳市本级因公出国经费审核程序的通知》要求，各单位因公出国（境）费用根据市外事部门出国计划初审情况在年初预算编制。

2. 公务接待费。2024 年预算数 0 万元，较 2023 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位为经费自理单位，2024 年无财政拨款预算。

3. 公务用车购置和运行维护费。2024 年预算数 0 万元，其中：

公务用车购置费 2024 年预算数 0 万元，较 2023 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位为经费自理单位，2024 年无财政拨款预算；

公务用车运行维护费 2024 年预算数 0 万元，较 2023 年年初

预算增加 0 万元，主要是本单位为经费自理单位，2024 年无财政拨款预算，用于预算开支的公务用车保有量为 0。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。市财政部门将根据需要对部分基层单位或整个系统的部门整体支出实施重点绩效评价。

二、项目情况及工作要求

2024 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 4,814.97 万元，设置并编报 4 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2024 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

项目名称 (一级项目)	预算数（万元）	绩效目标
----------------	---------	------

不动产管理	1,000.24	完成不动产评估对象数据调查,完成5个专业系统的升级,完成法律履职支撑项目5个以上,各项目成果满意度高于90%;有效提高政府不动产管理水平,保障政府土地收入与社会资源优化配置。
地质灾害预防和地面坍塌防治管理	438.33	完成城市地质、气象灾害预防等重点项目;探地雷达检测里程达到1,400公里;提前发现地面坍塌隐患,保证市民及车辆出行安全;提高全市地质灾害管理水平。
自然资源管理	2,963.30	完成自然资源资产数据采集与一张图系统优化,提高全市自然资源保护和利用水平;完成土地供应前后期技术支持项目,及储备用地与招拍挂土地相关台账;满足中心用工需求,保障各项业务顺利开展。
综合管理	413.10	完成中心设备用具配置与信息化建设。

备注：涉密项目按要求不予公开。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2024年深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心机关运行经费财政拨款预算0万元,较2023年年初预算增加0万元,增长0%。主要是主要是我单位是非参公事业单位,不在机关运行经费统计范围内。

二、国有资产占用情况

截至2023年10月,深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心共有车辆7辆,其中:机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车7辆;单价100万元以上设备1台(套)。

2024年计划购置车辆0辆、0万元,主要是无;单价100万

元以上设备 0 台（套）、0 万元，主要是无。

三、其他

本单位无一般公共预算支出、政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支

差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出，包括人员支出（行政和事业编制人员以及其他人员的基本工资、津贴补贴、社保缴费、工伤抚恤及相关预留经费）和公用经费（办公费、邮电费、差旅费、印刷费等）。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用

车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2024 年预算数	项 目	2024 年预算数
一、财政拨款	0.00	一、一般公共服务支出	27.28
1. 一般公共预算拨款	0.00	人大事务	27.28
2. 政府性基金预算拨款	0.00	行政运行	27.28
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	942.85
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	942.85
三、单位资金	11,775.12	事业单位离退休	242.16
1. 事业收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	447.27
2. 事业单位经营收入	11,775.12	机关事业单位职业年金缴费支出	253.42
3. 上级补助收入	0.00	三、卫生健康支出	244.09
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政事业单位医疗	244.09
5. 其他收入	0.00	事业单位医疗	244.09
		四、城乡社区支出	1,000.24

表 1

收支总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2024 年预算数	项 目	2024 年预算数
		城乡社区管理事务	1,000.24
		住宅建设与房地产市场监管	1,000.24
		五、自然资源海洋气象等支出	8,630.62
		自然资源事务	8,630.62
		一般行政管理事务	2,976.52
		自然资源调查与确权登记	399.88
		事业运行	5,254.23
		六、住房保障支出	491.71
		住房改革支出	491.71
		住房公积金	491.71
		七、灾害防治及应急管理支出	438.33
		自然灾害防治	438.33
		地质灾害防治	438.33
本年收入合计	11,775.12	本年支出合计	11,775.12
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00

表 1

收支总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2024 年预算数	项 目	2024 年预算数
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	11,775.12	支出总计	11,775.12

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入													上年结余 、 结转
		财政拨款							财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款					政府性基 金预算拨 款	国有资本 经营预算 拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
		小计	基本支出 拨款	履职类 项目拨款	财政专项 资金拨款	政府投资 项目拨款									
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心	11,775.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,775.12	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2024 年政府采购项目		
									小计	其中：面向中小企业政府采购项目	其中：面向小型、微型企业政府采购项目
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心			11,775.12	6,960.15	4,814.97	11,775.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	201	一般公共服务支出	27.28	27.28	0.00	27.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20101	人大事务	27.28	27.28	0.00	27.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2010101	行政运行	27.28	27.28	0.00	27.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	942.85	942.85	0.00	942.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	942.85	942.85	0.00	942.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	242.16	242.16	0.00	242.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	447.27	447.27	0.00	447.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	253.42	253.42	0.00	253.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	244.09	244.09	0.00	244.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	244.09	244.09	0.00	244.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2024 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	2101102	事业单位医疗	244.09	244.09	0.00	244.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	1,000.24	0.00	1,000.24	1,000.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21201	城乡社区管理事务	1,000.24	0.00	1,000.24	1,000.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,000.24	0.00	1,000.24	1,000.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	220	自然资源海洋气象等支出	8,630.62	5,254.23	3,376.40	8,630.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22001	自然资源事务	8,630.62	5,254.23	3,376.40	8,630.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2200102	一般行政管理事务	2,976.52	0.00	2,976.52	2,976.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2200109	自然资源调查与确权登记	399.88	0.00	399.88	399.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2200150	事业运行	5,254.23	5,254.23	0.00	5,254.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	491.71	491.71	0.00	491.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	491.71	491.71	0.00	491.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	491.71	491.71	0.00	491.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2024 年政府采购项目		
									小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小 型、微型企业 政府采购项目
	224	灾害防治及应急管理支出	438.33	0.00	438.33	438.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22406	自然灾害防治	438.33	0.00	438.33	438.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2240601	地质灾害防治	438.33	0.00	438.33	438.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心	6,960.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,960.15	0.00	0.00
工资福利支出	6,226.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,226.31	0.00	0.00
基本工资	1,016.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,016.11	0.00	0.00
津贴补贴	1,105.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,105.98	0.00	0.00
奖金	677.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	677.52	0.00	0.00
绩效工资	1,962.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,962.93	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴费	447.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	447.27	0.00	0.00
职业年金缴费	253.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	253.42	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	244.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.09	0.00	0.00
其他社会保障缴费	27.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.28	0.00	0.00
住房公积金	491.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	491.71	0.00	0.00
商品和服务支出	491.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	491.68	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
办公费	57.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.50	0.00	0.00
印刷费	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.00	0.00	0.00
水费	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00
电费	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	0.00	0.00
物业管理费	184.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.91	0.00	0.00
公务接待费	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
工会经费	114.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.17	0.00	0.00
福利费	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.60	0.00	0.00
公务用车运行维护费	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.50	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	242.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.16	0.00	0.00
退休费	242.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.16	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

支出项目类别	2024 年预算													
	总计	财政拨款						财政专户管理资金	单位资金					上年结余、结转
		一般公共预算拨款				政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
		小计	履职类项目拨款	财政专项资金拨款	政府投资项目拨款									
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心	4,814.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,814.97	0.00	0.00	0.00	0.00
不动产管理	1,000.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000.24	0.00	0.00	0.00	0.00
地质灾害预防和地面坍塌防治管理	438.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	438.33	0.00	0.00	0.00	0.00
自然资源管理	2,963.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,963.30	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理	413.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413.10	0.00	0.00	0.00	0.00

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2024 年预算数	项目	2024 年预算数
财政拨款	0.00		
1. 一般公共预算拨款	0.00		
2. 政府性基金预算拨款	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款	0.00		
本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	0.00	支出总计	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心			0.00	0.00	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心			0.00	0.00	0.00

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心	2023 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 12

深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心整体支出绩效目标表

		2024 年度		单位：万元	
单位名称		深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心	主管部门	深圳市规划和自然资源局	
年度主要任务	任务名称	主要内容	预 算 金 额 (万 元)		
			总额	其中：财政拨款	其中：其他资金
	基本支出	主要用于人员、公用及对个人和家庭补助等支出	6,960.15	0.00	6,960.15
	综合管理	满足评估中心信息化建设及设备购置，满足日常业务工作需要	413.10	0.00	413.10
	不动产管理	房产计税价格评估、未登记房产研究及价格评估、土地市场价格评估及维护、土地资产资本评估、不动产及自然资源相关法律政策咨询和政府投资的市政建设工程造价咨询项目	1,000.24	0.00	1,000.24
	地质灾害预防	开展地质灾害防治、监测、地质环境调查、探地雷达及地面坍塌隐患调查等相关项目工作，为政府提供地质环境、地质灾害、生态修复、城市安全及应急抢险救援等方面的技术支撑	438.33	0.00	438.33
	自然资源管理	开展自然资源评估、土地资源储备方面交易环节咨询服务业务，以及保障中心综合事务管理，保障中心劳务派遣人员薪资发放	2,963.30	0.00	2,963.30
	金 额 合 计		11,775.12	0.00	11,775.12
年度总体目标	（一）深入作风建设，优化治理体系，提升服务水平； （二）优化资源整合，加强队伍培养； （三）优质优效，全面做好技术服务工作： 一是定期维护并及时更新评估数据库，进一步加强系统开发与维护工作，推进各业务信息平台的开发，并继续完善已有系统模块。二是完善标定地价体系。三是完成计税房产估价工作。				

	四是抓好重大立法项目的研究、研讨、修改和汇报工作。五是继续做好地质灾害防治常规项目研究，深入推进地面坍塌防治体系建设，为深圳市地质环境、矿产管理和生态修复等可持续发展做好技术支撑工作。六是完成深圳市自然资源资产清查统计、评估核算以及资产负债表编制工作。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出指标	数量指标	服务工作完成率	≥85%
			深圳市自然资源面积统计与评估覆盖率	100%
			评估单元（套/栋）	>2570000
		质量指标	数据准确率	>90%
			项目验收合格率	100%
			满足用工需求	≥95%
		时效指标	项目执行期	按合同约定
		成本指标	成本控制率	<100%
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	促进房产交易环节税收征收	完成
			统一评估中心业务和数据管理	≥95%
			车载地质雷达检测隐患发现率	≥95%
		生态效益指标		
		可持续影响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标		

		其他满意度指标	成果提交满意度	≥90%
			价格复核人次	<50

备注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。