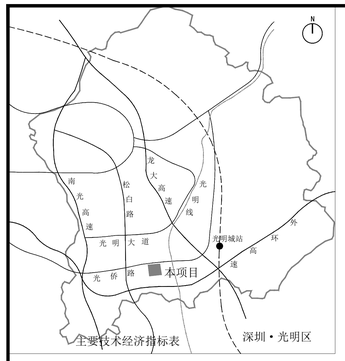


区位示意

主要技术经济指标表

修改1

主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	深圳市第十五高级中学功能完善工程		用地单位	深圳市教育局	
宗地号/宗地代	A607-0847		用地位置	玉塘街道办事处	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积（㎡）	35427.29	㎡	总建筑面积（㎡）	72247.33	㎡
容积率/规定容积率	2.04		计容积率建筑面积（㎡）	72247.33	㎡
地上规定建筑面积（㎡）	57007.64	㎡	不计容积率建筑面积（㎡）	0	㎡
地下规定建筑面积（㎡）	15239.69	㎡	地上核减建筑面积（㎡）	0	㎡
地上核增建筑面积（㎡）	0	㎡	地下核减建筑面积（㎡）	0	㎡
地下核增建筑面积（㎡）	0	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	33.42%	
最大层数（地上/下）	13/1	层	建筑基底面积（㎡）	11841	㎡
建筑最高高度	45	m	机动车停车位（地上/下）	103	辆
绿化覆盖率	28.92	%	自行车停车位	386	辆
绿地面积/折算绿地面积	13299/10247	㎡			
其它					

三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积（㎡）		
						规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	地上	已建	教学及辅助用房	30628.27	0	30628.27
			57007.64	54777.64	生活服务用房	24149.37	0	24149.37
				新建	生活辅助用房	2230	0	2230
			地下	已建	教学及辅助用房			
					地下公用设备用房	15239.69	0	15239.69
72247.33	72247.33	72247.33	15239.69		地下共用停车库			
				新建	——	——	——	——
		地上核增建筑面积（㎡）		已建	——	——		
		——		新建	——	——		
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）		已建	——			
	——	——						

关于《深圳市第十五高级中学项目功能完善工程》总平面图修改说明

1、项目概况：

深圳大学附属实验中学（原深圳市第十五高级中学）于2023 年 9 月将按计划完成 600 名学生招生，届时在校学生将达峰值 1800 人，结合学校实际使用情况，经深圳市发展和改革委员会同意，对项目食堂、宿舍楼、教学楼进行功能完善，改造后新增建筑面积 2230 ㎡，减少绿化面积 861 ㎡，总建筑面积调整为72247.33 ㎡，建筑容积率调整为≤2.04，绿化覆盖率调整为28.92%。

2、总平面主要修改内容：

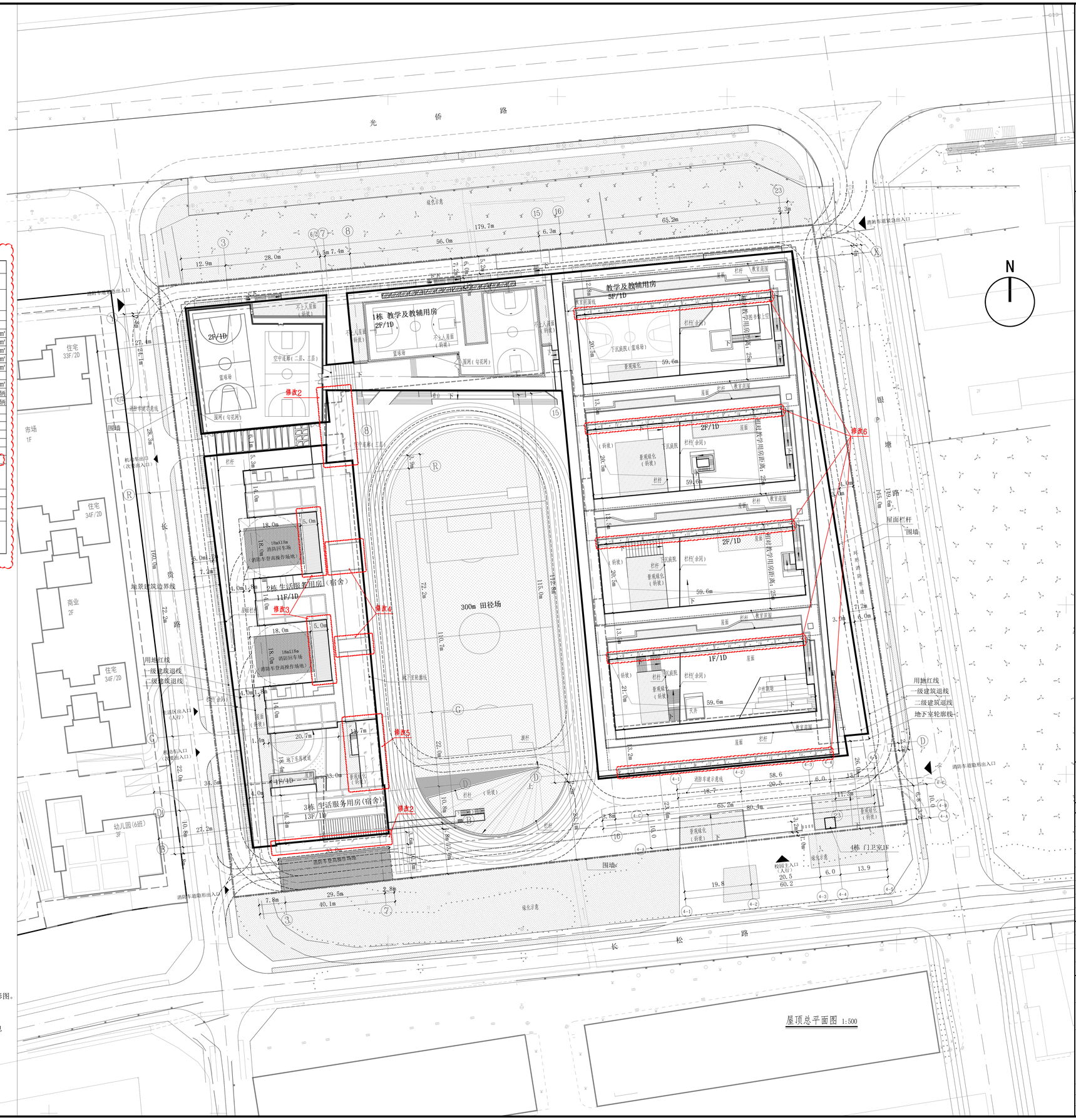
修改1、主要技术经济指标表格式修改，相关建筑面积数据修改；
修改2、增设风雨连廊玻璃雨棚；
修改3、新增餐厅金属屋面，增设宿舍外走道雨棚；
修改4、新增宿舍及屋面；
修改5、露天连廊上方增加雨棚，形成风雨连廊；
修改6、教学楼屋顶新增玻璃雨棚；

3、本次报建仅限云线圈注的修改内容

图例

- 规划用地红线
- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 地下室轮廓线
- 屋顶轮廓线
- 景观绿化
- 自行车停车区
- 消防车道
- 主要出入口
- 市政道路
- 消防车登高操作场地

说明：
1、本图地形系甲方提供的设计任务书以及有关地形图。
2、本工程高程为黄海高程，坐标为深圳市坐标系。
3、图中尺寸单位均以米计，道路坡度以%计。
4、用地东侧建筑轮廓资料根据地图整理，具体信息详相关建筑及市政资料。



屋顶总平面图 1:500

盖章栏：

（未盖出图专用章本图无效）

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A232012403
本图版权属是公司所有，除设计图件未经授权不得复制或用于其他工程，侵犯本图版权公司将追究法律责任。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED. NO DRAWING OR ANY PART THEREOF MAY BE COPIED OR USED FOR OTHER PURPOSES WITHOUT WRITTEN CONSENT OF THE COMPANY. THE RIGHTS OF THE COPYRIGHT OWNER WILL BE PURSUED IN THE LEGAL SYSTEM.

合作设计单位
合作设计证书编号

签署栏		
制图	张伟	
设计	张伟	
校对	吕超	
专业负责人	李玉亮	
项目负责人	李玉亮	
审核		
审定	乔恒云	

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

建设单位	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心
工程名称	深圳市第十五高级中学 项目功能完善工程
图纸名称	屋顶总平面图

设计编号	20305-01	图号	建方 02
设计阶段	建方图	版次	A
比例	1:400	日期	2023.12