



屋面总平面图 1:300

项目名称	流塘小学改扩建工程	用地单位	深圳市宝安区西乡街道				
宗地号		用地位置	深圳市宝安区西乡街道				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	11749.93M ²	容积率	1.90/1.81				
总建筑面积	29388.00M ²	其中	容积率新建建筑面积 17613.00M ² 容积率旧有建筑面积 4735M ²				
其中	新建建筑面积 24653M ² 旧有建筑面积 4735M ²	地上规定建筑面积	21279.00M ²				
容积率/规定容积率	1.90/1.81	其中	地上规定新建建筑面积 11607.00M ² 地上规定旧有建筑面积 4735M ²				
计规定容积率建筑面积	21279.00M ²	其中	建筑基底面积 3678.00M ² 新建建筑基底面积 2928.00M ² 旧有建筑基底面积 750M ²				
其中	计规定容积率新建建筑面积 16544M ² 计规定容积率旧有建筑面积 4735M ²	其中	不计容积率建筑面积 7040.00M ² 地上核减建筑面积 0M ² 地下核减建筑面积 0M ² 建筑覆盖率(一/二级) 31% 绿地面积/折算绿地面积 3548.02M ² 机动车停车位 90辆				
地下规定建筑面积	4937.00M ²	其他					
地上核增建筑面积	1069.00M ²	三、本期新建建筑面积及分配					
地下核增建筑面积	7040.00M ²	建筑功能	本期新建	核减	合计		
最大层数(地上/地下)	6层/2层		地上 11607.00M ²	地上	5213.00M ²	0M ²	5213.00M ²
建筑最高高度	23.95M	地下 4937.00M ²	地下	884.00M ²	0M ²	884.00M ²	
绿化覆盖率	30.20%	地上核增建筑面积1069.00M ²	地上核增	1464.00M ²	0M ²	1464.00M ²	
其他		不计容积率建筑面积7040.00M ²	其中	2364.00M ²	0M ²	2364.00M ²	
三、本期新建建筑面积及分配		地下核增建筑面积7040.00M ²	其中	1500.00M ²	0M ²	1500.00M ²	
总建筑面积	24653.00M ²	计规定容积率建筑面积 16544.00M ²	地上 11607.00M ²	教学及辅助用房	5213.00M ²	0M ²	5213.00M ²
				办公用房	884.00M ²	0M ²	884.00M ²
其中	计容积率建筑面积 17613.00M ²	地上 11607.00M ²	地下 4937.00M ²	特色教学用房	1464.00M ²	0M ²	1464.00M ²
				教师宿舍	2364.00M ²	0M ²	2364.00M ²
其中	地上核增建筑面积1069.00M ²	地上 11607.00M ²	地下 4937.00M ²	微格教室	182.00M ²	0M ²	182.00M ²
				教学及辅助用房	3785.00M ²	0M ²	3785.00M ²
其中	地下核增建筑面积7040.00M ²	地上核增建筑面积1069.00M ²	其中	办公用房	54.00M ²	0M ²	54.00M ²
				生活服务用房	1098.00M ²	0M ²	1098.00M ²
其中	不计容积率建筑面积7040.00M ²	地上核增建筑面积1069.00M ²	其中	架空绿化休闲	1069.00M ²	0M ²	1069.00M ²
				地下室停车场	4742.00M ²	0M ²	4742.00M ²
其中	地上核增建筑面积1069.00M ²	地上核增建筑面积1069.00M ²	其中	设备用房	1648.00M ²	0M ²	1648.00M ²
				架空绿化休闲	650.00M ²	0M ²	650.00M ²

- 说明:
- 1、定位线: 建筑物的轴线相交点, 水池外壁, 道路回车场为边线。
 - 2、图中所注尺寸、坐标、标高单位均为米。
 - 3、本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系。

深圳市宝安规划设计院有限公司		工程名称	流塘小学改扩建工程
批准	专业负责人	制 图	日期 2024.02
审定	校 对		
审核	设 计		
项目负责人	制 图		