

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0039485 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 02 月 26 日

项目编号： JZ20200879

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 02 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区西乡街道办事处（中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会）							
项目名称	流塘小学改扩建工程			用地位置	宝安区西乡建安二路 158 号			
宗地编码				宗地号				
土地使用权出让合同书					土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				深规划资源宝函[2022]41				
分期建设项目子项名		流塘小学改扩建工程		选址意见书		用字第 440306202100075 号		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
24653.00	16544.00	/	30.20		/	3	2/90	/
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²			地上核增	
				规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
计容积率建 筑面积 1761 3.00 m ²	地上	教学及辅助用房	5213	0	5213	架空绿化休闲	1069	
		办公用房	884	0	884			
		生活服务用房	1464	0	1464			
		特色教学用房	2364	0	2364			
		教师宿舍	1500	0	1500			
		微格教室	182	0	182			
	合计		11607	0	11607	合计	1069	
	地下	教学及辅助用房	3785	0	3785			
		办公用房	54	0	54			
		生活服务用房	1098	0	1098			
合计		4937	0	4937				
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	4742					
		公用设备用房	1648					
		架空绿化休闲	650					
		合计	7040					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<ol style="list-style-type: none">应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。本项目规划停车位 90 辆，至少设 2 个校车停车位。停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。本项目用地进入 15 号线规划控制预警区 6865.08 平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入 15 号线规划控制区，请住建部门在办理土石方、基坑支护工程、桩基础及主体工程施工许可时给予支持落实。本项目应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率≥70%的目标，本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，本项目应当按照住建部门要求落实装配式建筑，本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。上述事宜具体以主管部门要求为准。应按照规定配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。保留建筑应按规定尽快完善建筑消防、质检等手续后，办理补报建手续，并确保建筑物安全使用。							
验线记录								