

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样
确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT
PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次
EDITION No.

修改日期
REVISION DATE

修改原因
REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审 定
APPROVED BY

审 核
EXAMINED BY

项目负责
CAPTAIN

专业负责
CHIEF ENGL

校 对
CHECKED BY

设 计
DESIGNED BY

建筑方案
SCHEMATIC DESIGN

制 图
DRAWN BY

印刷体
PRINT

签 署
SIGNATURE

建设单位
CLIENT

建设地点
SITE

工程名称
PROJECT

设计-审核
SUPPORT-UNIT

图 名
TITLE

合同号
CONTRACT No.

版 次
EDITION No.

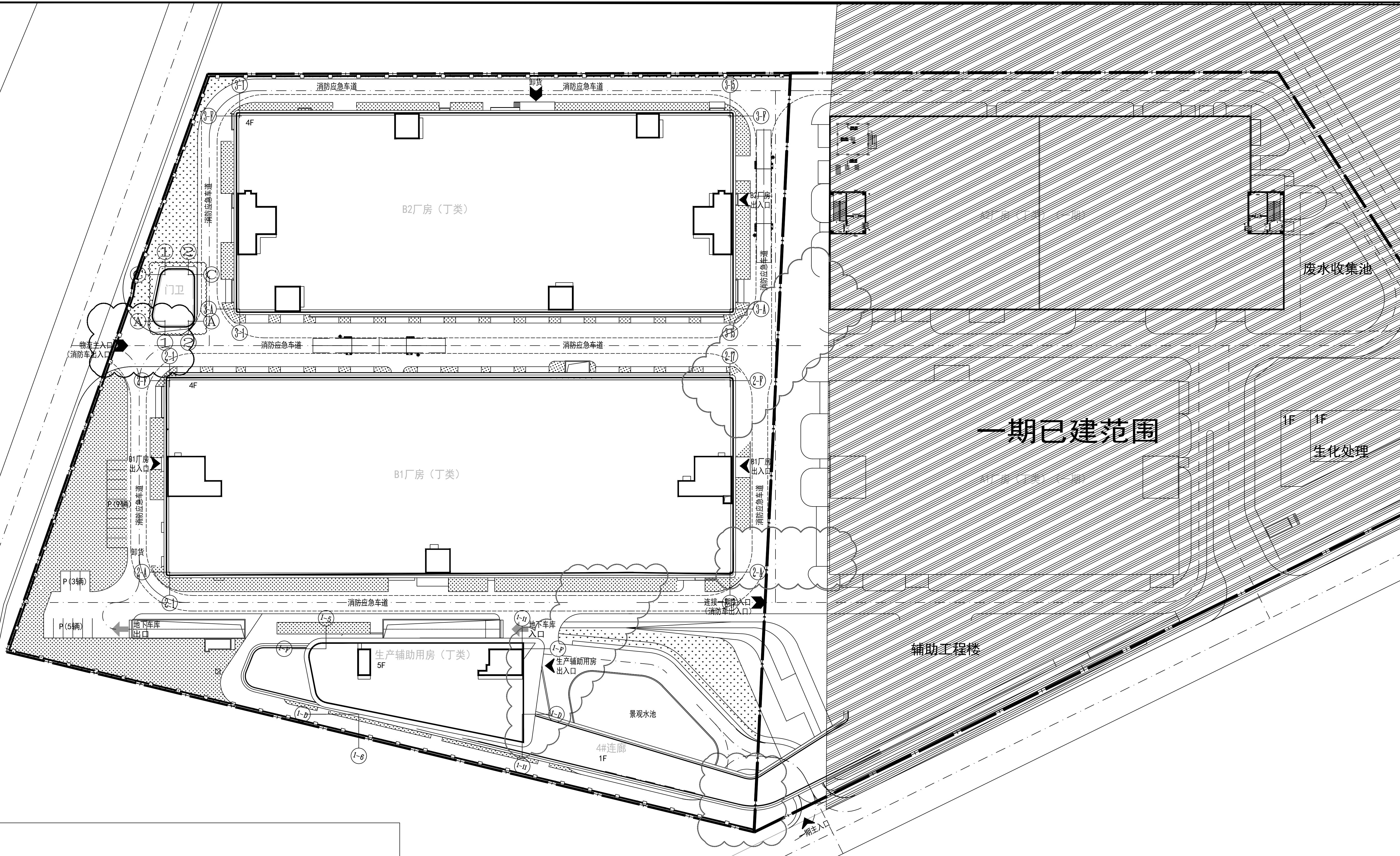
第2版
DATE

日期
2022.12

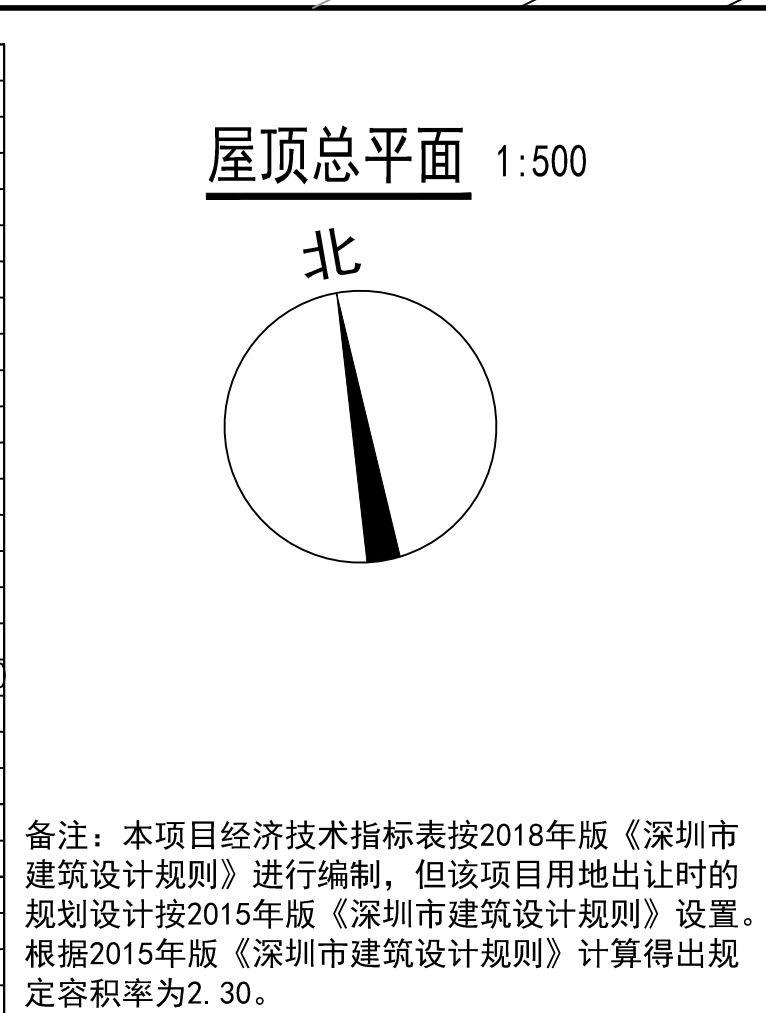
图 别
DRAWING TYPE

图 号
DRAWING No.

11



经济技术指标				01
一、项目概况				
项目名称	宝安区松岗街道松岗社区松岗村(二期)	用地单位	深圳市环环保科技有限公司	
宗地编号	A424-0151	用地位置	松岗社区	
二、用地主要经济技术指标				
用地总面积	30086.57 m ²	总建筑面积	89461.12 m ²	
容积率	2.672/2.65	计容积率建筑面积	80390.62 m ²	
地上总建筑面积	68816 m ²	不计容积率建筑面积	9070.50 m ²	
地下总建筑面积	10900 m ²	地上地下总建筑面积	7350 m ²	
地上建筑密度	674.62 m ²	地下建筑密度	- m ²	
地下建筑密度	9070.50 m ²	建筑密度率(一/二)	50 %	
最大高度(米/层)	5/1层	建筑高度率(一/二)	15025.32 m ²	
建筑最大高度	23.95	建筑高度率(地上/地下)	17/133 %	
绿化率	31 %	绿化率率(地上/地下)	-	
绿地率	9326.8 m ²	绿化率率(地上/地下)	-	
三、本期建设面积分配				
类别	名称	面积	容积率	
			地上	地下
地上	计容积率	68816 m ²	55890	7350
	不计容积率	9070.50 m ²	1628	0
地下	计容积率	10900 m ²	3948	0
	不计容积率	- m ²	-	-
总建筑面积		89461.12 m ²	674.62 m ²	10900 m ²
地上总建筑面积		68816 m ²	674.62 m ²	- m ²
地下总建筑面积		10900 m ²	- m ²	10900 m ²
地上建筑密度		674.62 m ²	2798.73 m ²	350 m ²
地下建筑密度		9070.50 m ²	580 m ²	5341.77 m ²
绿化率		31 %	-	-
绿地率		9326.8 m ²	-	-



备注：本项目经济技术指标表按2018年版《深圳市建筑设计规则》进行编制，但该项目用地出让时的规划设计按2015年版《深圳市建筑设计规则》设置。根据2015年版《深圳市建筑设计规则》计算得出规定容积率2.30。

总图图例：

—— 用地红线

消防车登高操作场地

已建建筑

本次设计建筑

说 明

- 1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
- 2、图中建筑物的定位坐标是建筑物轴线交叉点的坐标。
- 3、本图中 坐标为：国家2000大地坐标系(与地形图一致)；
- 4、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶平面或一层平面轮廓。
- 5、图中尺寸、坐标和标高均以“米”为单位。
- 6、图中消防车道宽度均大于4.0m；所有登高面处坡度均小于1%；消防车道场地承载力按30吨计算。
- 7、景观园林部分具体详景观二次设计，室外竖向具体详景观二次设计。