

深 圳 市

建设工程规划许可证

建字第 4403112023GG0023365 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 10 月 11 日

项目编号： JZ20221108

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。

2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。

3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 10 月 11 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。

4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。

5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)							
项目名称		深圳市光明区实验学校改扩建工程（一期）				用地位置	光明区凤凰东路与月亮路交汇处东北		
宗地编码						宗地号			
土地使用权出让合同书						土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				无					
分期建设项目子项名		深圳市光明区实验学校改扩建工程（一期）			选址意见书		用字第 440311202200093 号		
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
35210.00	17136.00	/	26.00	6.8	1/1	1	2/406	888/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 1713 6.00m²	地上	中小学校	17136	0	17136				
		合计	17136	0	17136	合计			
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	17074						
		公用设备用房	1000						
		合计	18074						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1. 需按规定办理路口的开设和专业设施名称备案手续，机动车出入口的路口开设以许可为准。 2. 项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的竖向衔接关系，若后续出现路口与道路标高衔接不畅，请第一时间反馈主管部门。 3. 本项目操场抬高等内容是否满足消防规范要求应报住房建设部门审批，如不满足有关规范且涉及建筑设计方案调整，应第一时间向我局申请办理变更工规。 4. 本项目应采取充足的安全措施，避免发生高空抛物等安全事故。 5. 本项目已根据《规划设计要点》（CA-GM202300039）要求预留与西侧小学部连接条件，连接工程另行报批。 6. 无障碍设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用，并与周边既有无障碍设施相衔接。 7. 本项目已提交海绵城市专篇，项目年径流总量控制率为 65.73%。其自评符合海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 8. 项目已按照国标二星级目标设计提交绿色建筑专篇，其各项自评符合《深圳市绿色建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目绿色建筑相关内容的审查。 9. 项目应当按照要求实施装配式建筑，已提交装配式建筑设计专篇，其自评分满足《深圳市装配式评分规则》要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目装配式建筑相关内容的审查。 10. 该项目已按要求提交建筑信息模型（BIM）。 11. 本项目已提交垃圾分类收集点分析图，应在下一个阶段做好深化工作。 12. 本证根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。 13. 以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》《深圳市建筑设计规则》《规划设计要点》（CA-GM202300039）等有关规定执行。							
验线记录									