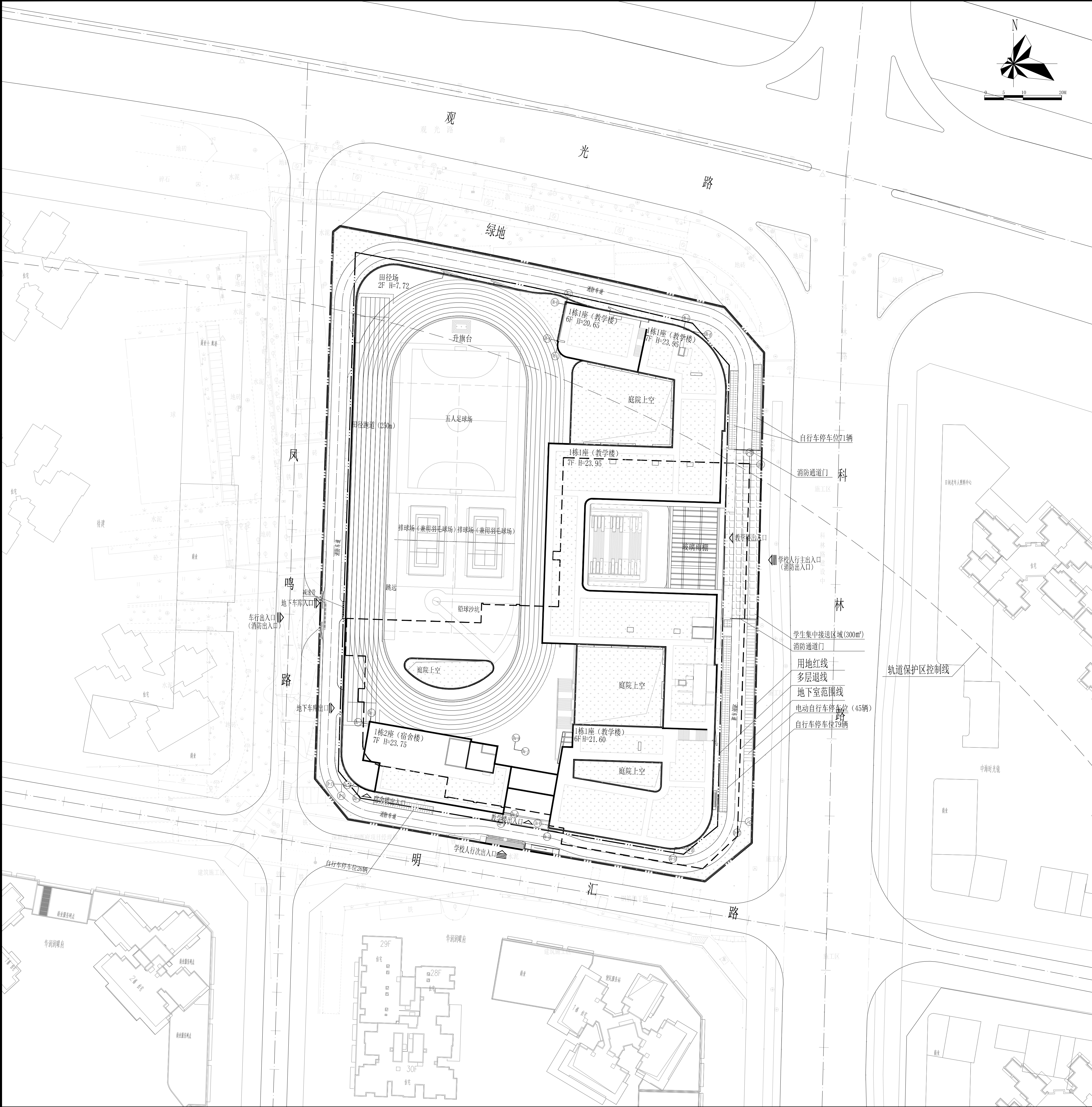


电气 ELIMONER
给排水 WATER
暖通 AC/DRIVER
建筑 ARCHITECT
结构 STRUCTURE
会签 SHEET



一、项目概况						
项目名称	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	建设单位	深圳市光明区建筑工程局			
宗地号/宗地代	A503-0102	用地位置	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	18946.64m ²	总建筑面积	42119			
容积率/计容积率	2.06/2.06	计容积率建筑面积	34899			
地上规定建筑面积	34899	计容积率建筑面积	34899			
地下规定建筑面积	0	不计容积率建筑面积	7220			
地上核增建筑面积	0	地上核减建筑面积				
地下核增建筑面积	7220	地下核减建筑面积				
建筑层数(地上/地下)	7层/1层	建筑覆盖率(一/二/级)	59.99%			
建筑高度	23.95m	建筑基底面积	10167			
绿化覆盖率	23.03%	机动车停车位(地上/下)	2/104辆(含3辆电动自行车及残疾人车)			
绿地面积/折算绿地面积	1145.51/2758.18	自行车停车位(地上/下)	221(含4辆电动自行车)			
其它						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率 建筑面积(m ²)	地上(m ²)	规定	核减	合计	
			教学及辅助用房	20896	0	20896
42119	34899	34899	办公用房	2075	0	2075
			生活服务用房	4506	0	4506
			宿舍	182	0	182
			架空活动空间	5040	0	5040
			共用停车库			5380
			共用设备用房			1840

图例	
	新建建筑物
	新建道路
	测量坐标
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	纵向坡度(%)
	道路设计标高
	学校人行出入口
	车行出入口
	地下出入口
	建筑单体出入口
	用地红线
	多层退线
	地下室退线
	消防车线
	学生集中接送区域
	绿化范围

说明:

1. 本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定。
2. 日照分析结论:普通教室窗日照不少于冬至日2小时,教师宿舍窗日照不少于冬至日1小时。
3. 本项目的规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积以最终测绘结果为准。
4. 本项目边界已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
6. 本项目是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
7. 本项目坐标系采用国家大地2000坐标系,高程为1985国家高程基准。
8. 图中尺寸、坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
9. 图中建筑以轴线交点定位,建筑正负零标高为
10. 图中建筑轮廓为屋顶轮廓,地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
11. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与用地红线之间的距离,以及道路路面宽度。
12. 消防道路及消防登高操作场地范围内不得设置架空管线和树木、路灯等障碍物,消防车道的荷载满足36T的重型消防车的要求。
13. 本项目须按照停车位数量30%的比例配建充电设施,同时在符合相关规范基础上,100%预留充电桩建设安装条件;电动自行车充电位的配置不低于自行车车位的20%。
14. 项目按照国家和地方海绵城市建设的相关规定,同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收,年净流量总量控制率为73%。
15. 项目按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。
16. 项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑,满足《深圳市装配式建筑评价标准》。
17. 项目按照《深圳市生活垃圾管理条例》要求,按照垃圾分类有关标准配套建设生活垃圾分类设施。
18. 项目按照有关技术规范进行了无障碍设计,按要求与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,并与周边既有无障碍设施相衔接。
19. 本项目符合《深圳市城市照明专项规划(2021-2035)》的有关要求。
20. 项目根据《深圳经济特区绿色建筑条例》及市、区绿色建筑有关规定,按照绿色建筑标准二星级要求进行建设。
21. 项目建设过程中,现状树木的砍伐或迁移最终以城管部门批复许可为准。
22. 项目就线路工程与地坑开发设计方案的预留工程最终以市规划和自然资源局轨道交通主管处室或辖区管理局批复许可为准。
23. 本项目各建筑功能及规模最终以发改批复为准。

屋顶总平面图 1:500

SHENZHEN MINGRUN

深圳市明润建筑设计有限公司
SHENZHEN MINGRUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计资质等级: 建筑工程设计 甲级
市政行业(桥梁工程、道路工程) 乙级
市政行业(给水工程、排水工程) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
工程设计证书号: A244021832

不可按图纸(CAD文件)取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用、翻印、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING/READING CAD FILES! ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, REPRODUCTION, REPRODUCTION OR REPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录
REVISION RECORD

平面示意
KEY PLAN

项目	负责人	审核	设计
PROJECT	CHIEF	EXAMINE	DESIGN
项目负责人	陈华焱	李新华	温焕宝
审核	陈华焱	李新华	温焕宝
校核	陈华焱	李新华	温焕宝
设计	陈华焱	李新华	温焕宝

建设单位: 深圳市光明区建筑工程局
BUILD UNIT: 深圳市光明区建筑工程局

项目名称: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程
PROJECT NAME: 光明区光明城学校(暂定名)建设工程

子项名称: 总图
ITEM NAME: 总图

图名	图别
DRAWING TITLE	DRAWING TYPE
屋顶总平面图	建筑
图号	JS-2T-01
日期	2023.10
版次	1.0
工程编号	MR-2023-013