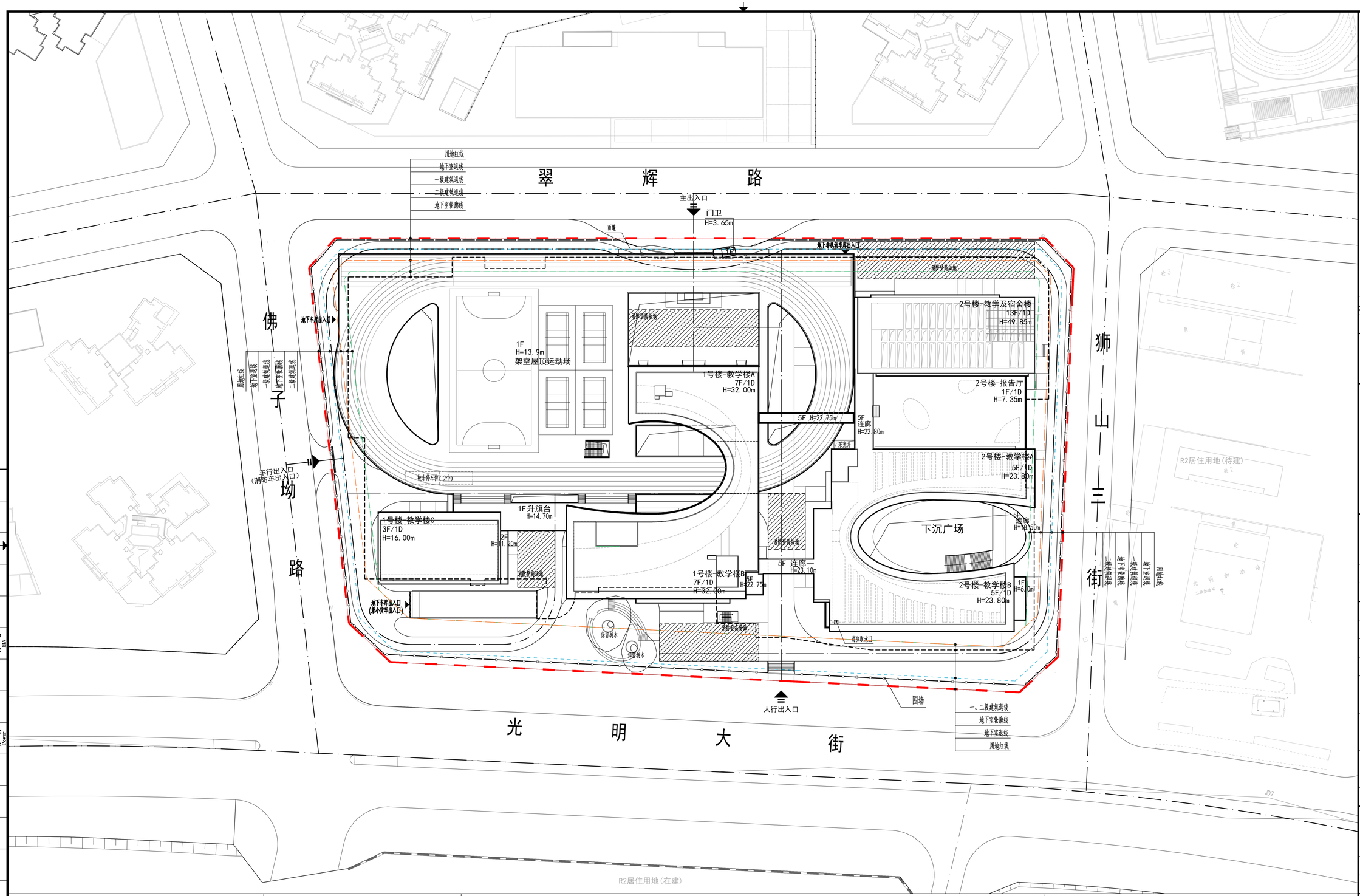



图 例:

- 拟建建筑
- 屋顶绿地
- 绿地
- 公共开放绿地
- 23.000 绝对标高23.000
- 沥青道路
- 橡胶减速带
- 消防登高场地，此范围内不种植阻碍及影响消防扑救的乔灌木，不布置地面停车位，扑救场地坡度不大于3%。
- 规划用地界线
- 地下室范围轮廓线
- 定位坐标，建筑定位 (X=3365694.033 Y=4261808.038)
- ±0.000(26.30) 表示该建筑物的设计标高±0.000相当于绝对标高26.30
- 建筑物地上层数 / 建筑物地下层数 (5F/1D)
- 建筑高度 (H=25.00)
- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 地下室退线

说 明:

1.用地范围红线坐标的有关数据及基地周边情况有关资料均为业主提供。
2.本图采用黄海高程系，单位为米(m),采用绝对坐标，坐标体系为2000国家大地坐标系。
3.图中定位坐标为用地红线坐标。
4.图中所注距离：建筑物为外墙皮，道路为路牙内石缘。
5.图中所注标高：为场地、道路设计地面标高以米为单位。
6.图中与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起，以米为单位。
7.图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，H表示建筑高度。
8.图上所所注H为建筑周围室外地面最低点到屋面完成面的高度。
9.车辆出入口及道路转弯处设置橡胶减速带。

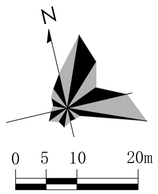
| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程 | 用地单位 | 深圳市光明区教育局 |
| 宗地号/宗地代码 | | 用地位置 | 光明区光明街道东周社区光明大街与狮山三街(规划)交工处西北角 |

| 二、主要技术经济指标 | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 | 23161.56m² | 总建筑面积 | 58126m² |
| 容积率/规定容积率 | 1.93/1.56 | 计容积率建筑面积 | 44776m² |
| 地上规定建筑面积 | 32497m² | 不计容积率建筑面积 | 13350m² |
| 地下规定建筑面积 | 3603m² | 地上核减建筑面积 | 0 |
| 地上核增建筑面积 | 8676m² | 地下核减建筑面积 | 0 |
| 地下核增建筑面积 | 13350m² | 建筑覆盖率(一/二级) | 52.20% |
| 最大层数(地上/下) | 地上13层/地下1层 | 建筑基底面积 | 12091m² |
| 建筑最高高度 | 50.0m | 机动车停车位(地上/下) | 地上2辆/地下134辆 |
| 绿化覆盖率 | 30.0% | 非机动车停车位(地上/下) | 地下499辆 |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 6951m² | | |

| 三、本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积m² 规定 | 核减 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑面积 58126m² | 计容积率建筑面积 44776m² | 计规定容积率建筑面积 36100m² | 地上 | 教学及相关配套用房 | 32497m² | 0 | 32497m² |
| | | | 地下 | 教学及生活用房 | 3603m² | 0 | 3603m² |
| | | 地上核增建筑面积 8676m² | | 架空绿化休闲 | 8676m² | | |
| | 不计容积率建筑面积 13350m² | 地下核增建筑面积 13350m² | | 共用停车库 | 11990m² | | |
| | | | | 公用设备用房 | 1360m² | | |

注：本项目共设置40个充电桩停车位，其中地上2个(校车停车位)，地下38个

## 总平面图 1:500




| | | | |
|---|---|---|---|
| 23.10.09 | | 施工图出图 | |
| 日期 Date | 版次 Rev. | 版次说明 Description | |

建设单位 Client: 深圳市光明区建筑工务署

设计单位 Design Institute: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name: 光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程

| 子项名称 Sub-Project | 总体 | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 Project No. | 22-AL-015 | 子项编号 Sub-Project No. | 01 |

| 职责 Responsibility | 姓名 Name | 签字 Signature | 日期 Date |
|---|---|---|---|
| 审定 Approved by | | | |
| 审核 Reviewed by | | | |
| 校对 Checked by | | | |
| 设计总负责人 Principal in charge | | | |
| 专业负责人 Discipline Responsible | | | |
| 设计 Designed by | | | |
| 绘图 Drawn by | | | |

图纸名称 Sheet Title: 总平面图

| 专业 Discipline | 建筑 | 阶段 Stage | 施工图 |
|---|---|---|---|
| 图号 Sheet No. | 02-001 | 版次 Rev. | A |

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

会签 Confirmed by: 建筑 Architecture | 结构 Structure | 景观 Landscape | 室内 Interiors | 给排水 Plumbing | 暖通 HVAC | 动力 Power | 强电 Electricity | 弱电 ELV