

天和北苑安居型商品房 售房说明书



免责：交通配套信息来源于2021年12月31日深圳市规划和自然资源局和百度地图数据。交通规划设置、市政配套设施不排除因政府规划、政策规定及出卖人未能控制的原因而发生变化，本资料旨在提供相关信息，不代表出卖人对此作出要约或承诺。

天和北苑看房现场



导航二维码

—Tel—
0755 8999 3377

Add./ 龙华区龙观大道与石清大道交叉口

深圳市栢恒商贸有限公司 编制

—— 2023年6月 ——



特别提示

本售房说明书作为天和北苑《深圳市安居型商品房买卖合同》签约前的风险提示，申请家庭选房前务必认真阅读，对住房的销售价格、产权限制、小区配套、物业服务等情况应全面了解，并根据家庭情况及本项目申购通告确定的可选房源选择住房，房号一经选定确认，不得以任何理由调换。

目录

一、购房须知	02
本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式	
安居型商品房产权限制规定	
小区配套及权属	
物业服务	
其他有关情况说明	
二、项目情况说明	03
简介	
安居型商品房交付标准	
安居型商品房布局平面图	
安居型商品房总平面示意图	
标准层及非标准层平面示意图	
安居型商品房住宅户型平面示意图	
三、天和北苑购房现状提示	18
周边规划提示	
项目内规划提示	
楼体结构及装修提示	
四、特殊户型说明	22

一、购房须知

（一）本次安居型商品房的交付时间、交付标准、售价及付款方式

1、本项目安居型商品房是预售房，预计交付使用时间为2025年6月30日前，以《深圳市安居型商品房买卖合同》约定为主。本项目安居型商品房(不含室内装修)的配售均价为27250元/㎡(按建筑面积算)。此批住房未做精装修，交付标准以合同约定为准，每套住房的具体售价详见房源价格表。

2、申请家庭在选房后应及时交纳购房款，未在规定时间内付款的，视为自动放弃所认购的住房，其支付的认购定金不予退还，购买本住房可选择的付款方式有以下两种：

- 1) 一次性付款：买受人应在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定时间内向出卖人付清全部房款；
- 2) 按揭付款：买受人应在签订《深圳市安居型商品房认购协议书》后，向住房公积金受托银行或出卖人合作按揭贷款银行申请办理按揭贷款手续，并在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内交清首期款，无法办理按揭贷款的，买受人应在知道或应当知道不能办理按揭贷款之日起，在《深圳市安居型商品房认购协议书》规定的时间内，向出卖人一次性付清全部房款。

（二）安居型商品房产权限制规定

1、在取得完全产权之前，买方享有有限产权，期间安居型商品房不得出租、出借、转让、赠予、抵押（认购本住房办理按揭贷款的抵押除外），不得用于经营性用途或改变使用功能。

2、自买卖合同签订之日起满10年的，买受人没有买卖合同约定的及相关政策法规规定的不受理取得住房完全产权申请的情况，并且没有相关政策法规规定的回购情况的，可按照届时的相关规定向市住房保障部门缴纳土地及房产增值收益等价款后，申请取得全部产权。

3、有关产权的其它事宜按国家及地方政府相关政策法规执行。

（三）小区配套及权属

天和北苑项目设置有物业服务用房等配套设施，物业服务用房产权归该物业管理区域全体业主所有。

本项目建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位、车库归出卖人所有，并由出卖人依法享有相关权利，在建筑规划区内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

（四）物业服务

本项目依法聘请具有国家一级资质物业管理企业的远洋亿家物业服务股份有限公司深圳分公司对本项目进行前期物业管理服务，前期物业服务合同期限为2年，前期物业服务合同期满，尚未成立业主大会，物业服务企业继续按照原合同提供服务。

安居型商品房物业费收取标准3.8元/平方米/月；商业9元/平方米/月；另外日常收取的专项维修资金需按政府规定的标准交纳。

（五）其他有关情况说明

- 1、本说明书部分图片为实景合成及产品示意，所有文字图片资料仅供参考，其他细节以现场实物和公示为准。
- 2、本说明书所展示住房的建筑面积引用深圳市规划和自然资源调查测绘中心预售测绘数据，最终建筑面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。
- 3、本说明书所示布局、道路、景观、配套设施等内容，以政府最后批准的法律文件为准。

二、项目情况说明

（一）简介

1、天和北苑项目位于深圳市龙华区福城街道，龙观大道与石清大道交叉口。项目建设用地约10848.99m²，总建筑面积约86829.01m²，其中物业服务用房约120m²、住宅（保障性住房）约56970m²、商业约2570m²。本项目土地使用年限为70年（2021年12月15日至2091年12月14日止）。

2、本项目建设的安居型商品房，共一栋3座塔楼，本项目安居型商品房总套数为792套，本批次配售房源为3套，其中两房户型房源3套，户型建筑面积约69m²（具体户型平面及面积以政府批准文件为准）。

3、本项目楼栋架空层层高约4.5米，入户大堂净高以实际交付为准，各楼栋入户大堂面积及布局因疏散规范等有所不同，后续以实际交付为准。

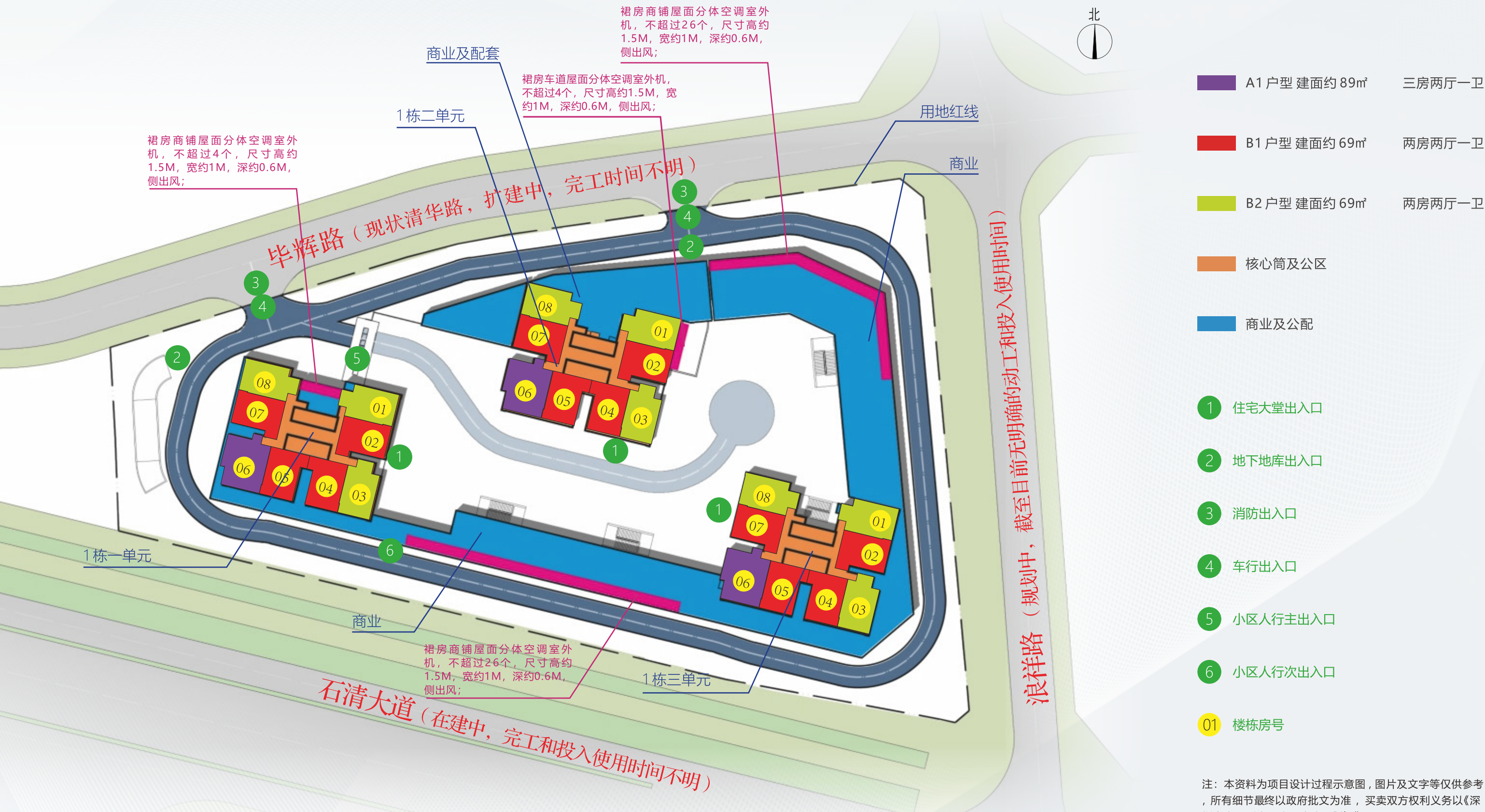
4、用于现场展示的大堂与实际交付大堂装饰效果、净高、面积等因结构等原因存在细微差异，具体以实际交付为准。

（二）安居型商品房交付标准

序号	项目名称	配置内容
户内交付标准		
1	入户门	防火门
2	外墙窗户	铝合金窗
3	室内墙面	成品保温板或装配式预制内隔墙板或混凝土结构面或水泥砂浆抹平或防水砂浆
4	室内地面	混凝土裸露面或隔音涂料地面或防水涂料
5	室内顶棚	混凝土裸露面或防水涂料
6	开关、插座	室内配置强电开关、插座，厅及主卧预留电视、电话、网络插座（用户自行开通），客厅、主次卧室、厨房、卫生间设置节能灯
7	对讲系统	客厅配置可视对讲系统
8	给水	厨房、卫生间配置冷、热水管，洗衣机位置配置给水，冷、热水管用水点除洗手间配置一个水龙头外，其余用堵头封堵
9	排水	用水点排水及阳台雨水排水按要求配置
10	天然气	厨房和热水器位置配置燃气管道和接驳点
公共区域交付标准		
11	大堂及电梯厅	天花为乳胶漆，地面墙面为瓷砖
12	走廊	天花为乳胶漆，地面墙面为瓷砖

备注：本交付标准文字说明仅供参考，房屋交付标准以《深圳市安居型商品房买卖合同》约定内容为准；所有住宅户型外墙门窗和阳台推拉门玻璃均为单层玻璃。

安居型商品房布局平面图



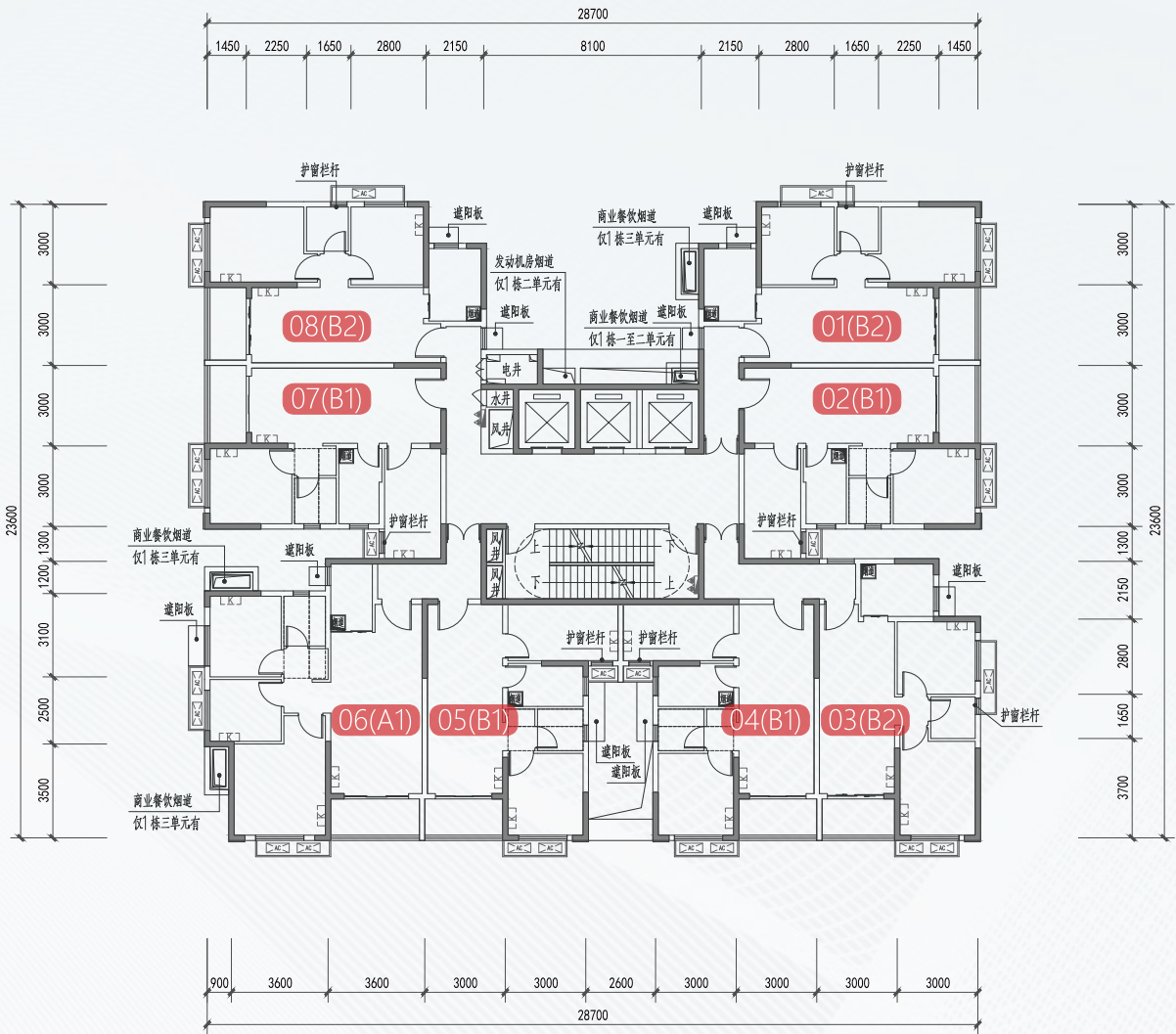
注：本资料为项目设计过程示意图，图片及文字等仅供参考，所有细节最终以政府批文为准，买卖双方权利义务以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

安居型商品房总平面示意图



标准层及非标准层平面示意图：

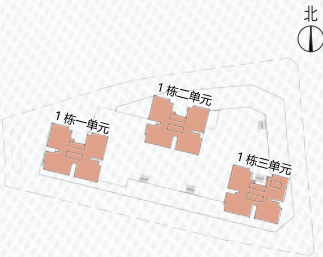
标准层（1栋一至三单元 3~34层）



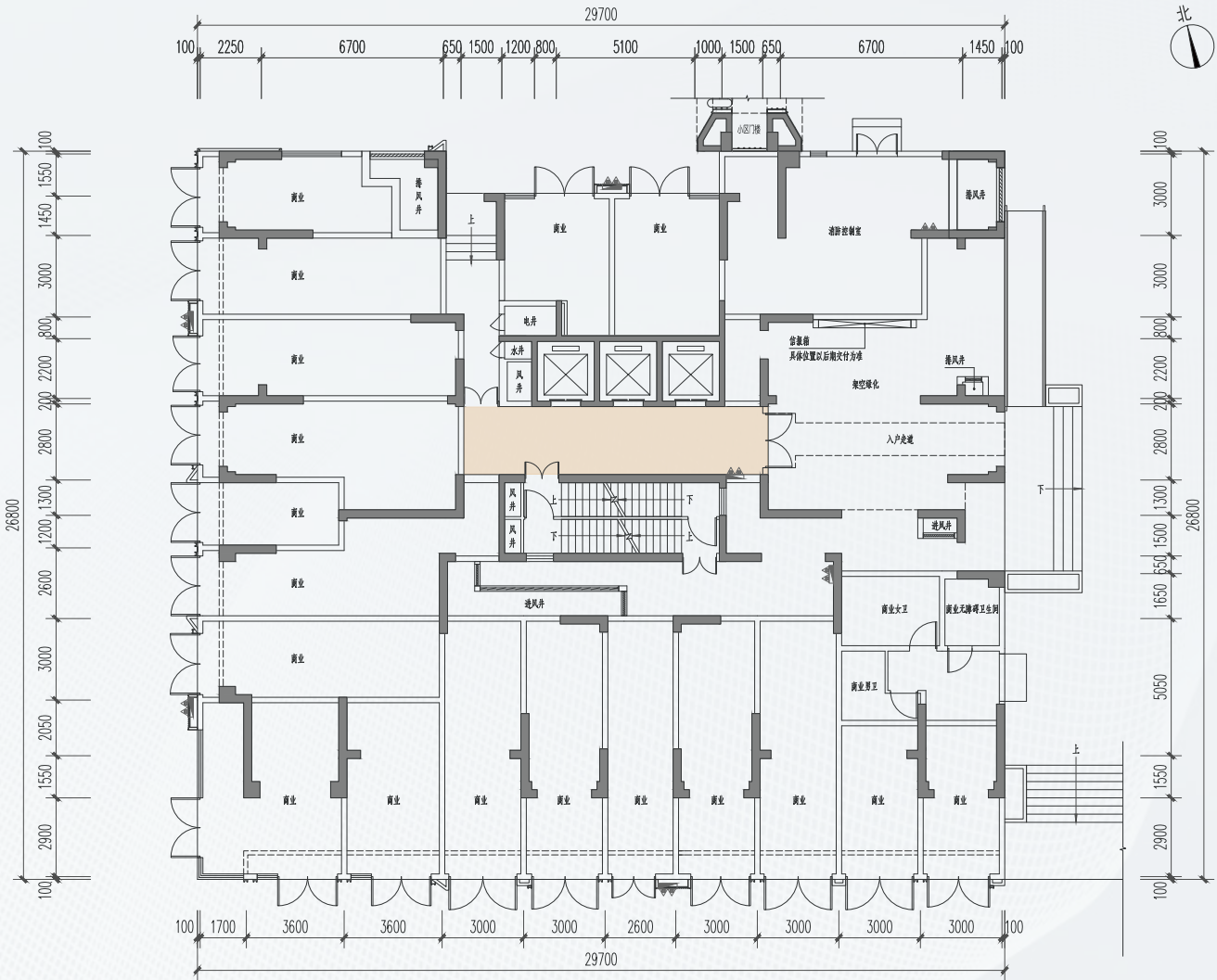
- 温馨提示：本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分隔、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等也可能不同，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意。
- 编号说明：示例“01(A1)”，其中 A1 是户型编号，01 是楼栋房号。

天和北苑 1栋一至三单元 3~34层标准层面积汇总表

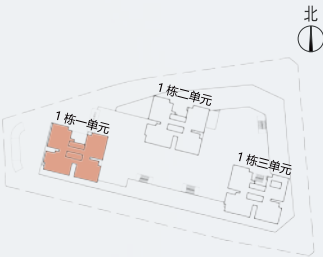
楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	3-34层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²



非标准层（1栋一单元1层）



- 温馨提示：与展示大堂面积、高度和空间存在一定差异，具体以实际交付为准。
- 入户大堂区域





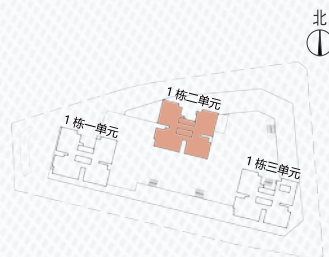
楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²



Figure 1 is a detailed floor plan of the 1st floor. The plan is symmetrical around a central vertical axis. The top and bottom horizontal dimensions are 28700. The left and right vertical dimensions are 23600. The plan includes several rooms labeled in red: 01(B2), 02(B1), 03(B2), 04(B1), 05(B1), 06(A1), 07(B1), and 08(B2). The central area features a staircase with '上' (up) and '下' (down) directions, and utility rooms including a '发电机房' (generator room), '水泵' (water pump), and '风井' (wind shaft). The plan also shows '不上人屋面' (non-accessible roof) areas and various '护窗栏杆' (window guardrails). A north arrow is located in the top right corner.

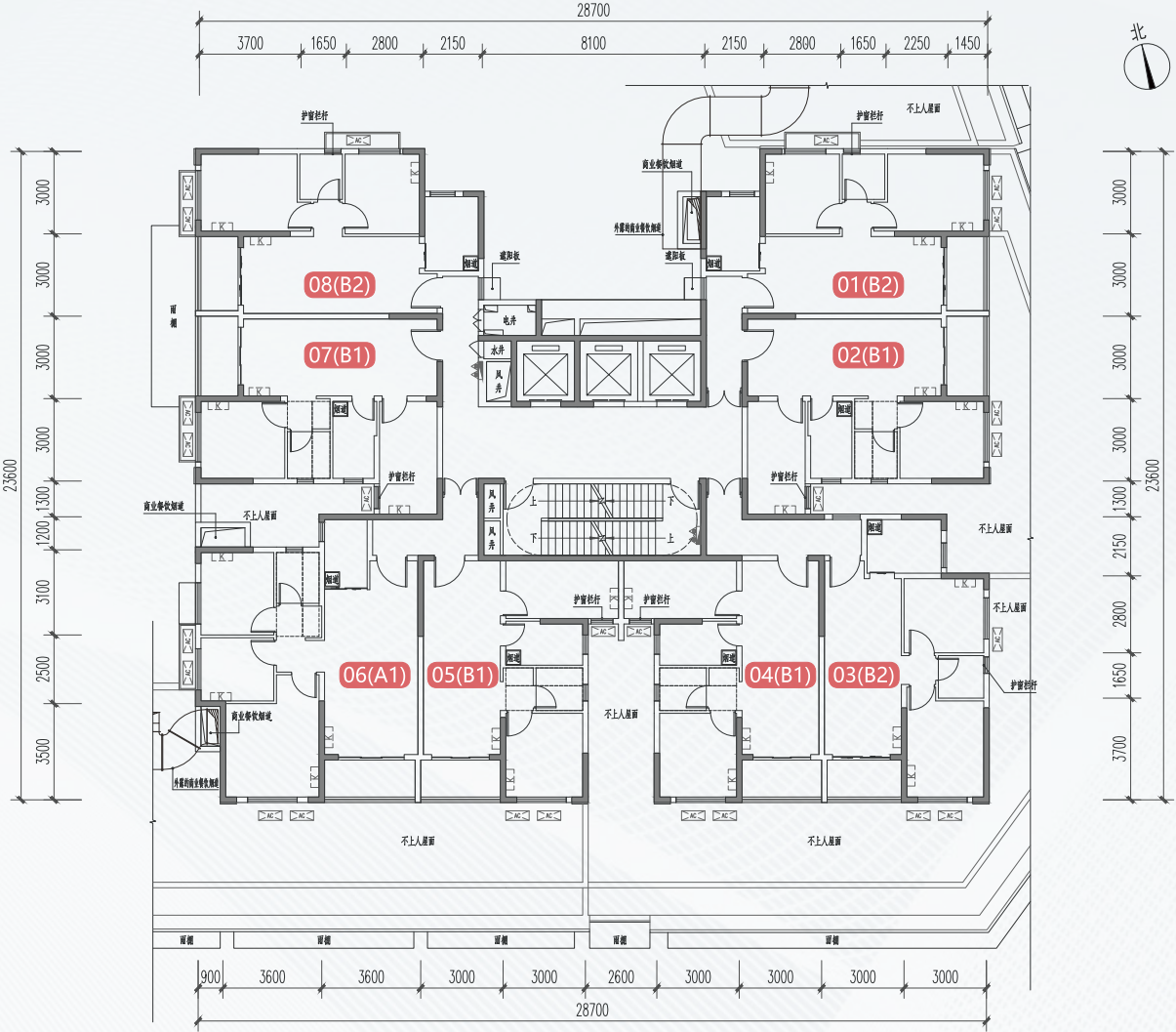
- 天和北苑 1栋二单元 2层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²

[illegible]

-

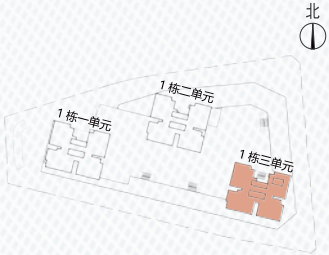
非标层（1栋三单元2层）



- 温馨提示：由于结构计算需要，同样的户型在不同的楼栋、不同的楼层存在柱截面、剪力墙截面不一致的情况，后续以实际交付标准为准；最终面积以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。
- 备注：①户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；②二层各户型外围有不可上人屋面等结构，部分屋面为种植屋面，可能对住户造成一定影响。
- 编号说明：示例“01(A1)”，其中 A1 是户型编号，01 是楼栋房号。

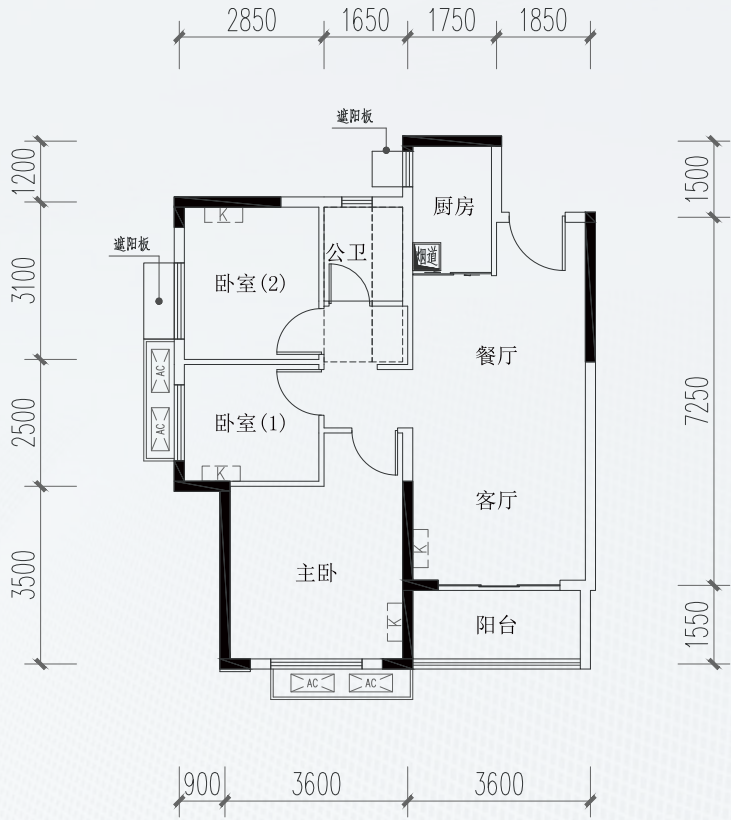
天和北苑 1栋三单元 2层面积汇总表

楼栋房号	楼层	建筑面积约
01	2层	69m ²
02		69m ²
03		69m ²
04		69m ²
05		69m ²
06		89m ²
07		69m ²
08		69m ²



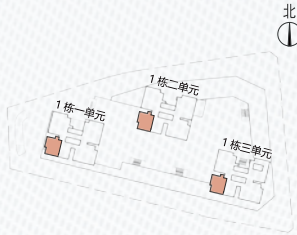
安居型商品房住宅户型平面示意图：

A1 户型 | 3房2厅1卫 建筑面积约 89m²



同类户型：1 栋一至三单元 06

楼栋及户型位置示意图



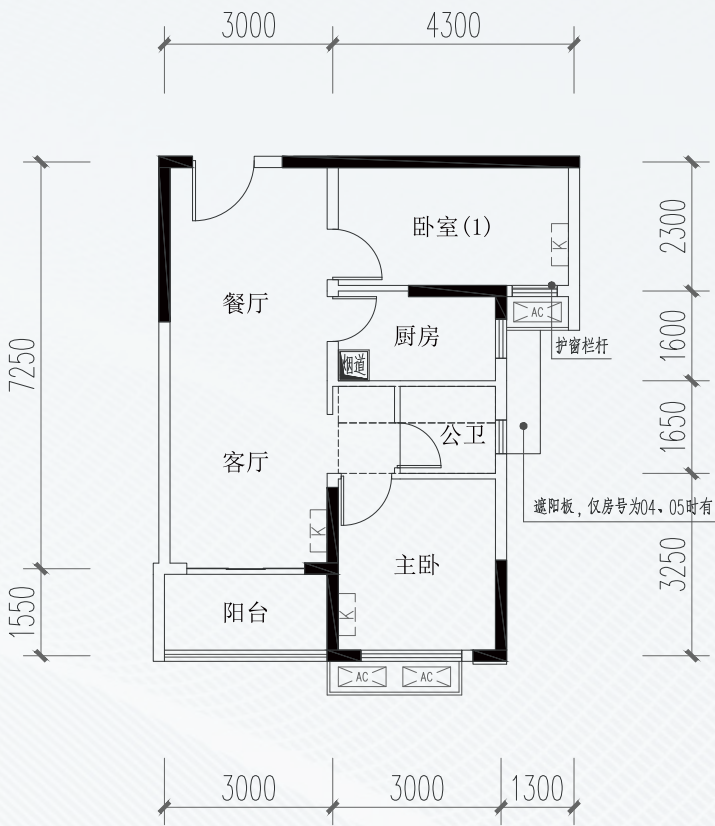
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
1栋一单元	06户型	2-34层	约69m ²	约89m ²	33
1栋二单元	06户型	2-34层			33
1栋三单元	06户型	2-34层			33

注：本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等也可能不同，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

温馨提示

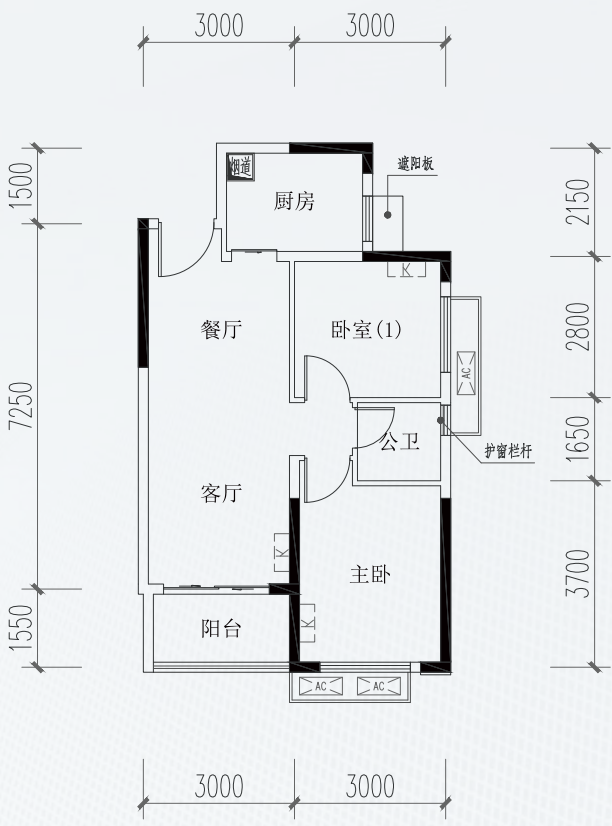
- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。

B1户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约 69m²



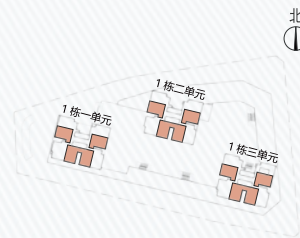
同类户型：1 栋一至三单元 02、04、05、07

B2户型 | 2房2厅1卫 建筑面积约 69m²



同类户型：1 栋一至三单元 01、03、08

楼栋及户型位置示意图



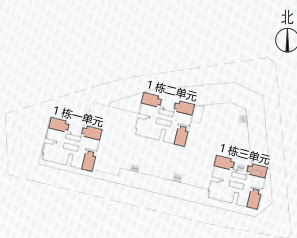
楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
1栋一单元	02/04/05/07户型	2-34层	约54m²	约69m²	132
1栋二单元	02/04/05/07户型	2-34层			132
1栋三单元	02/04/05/07户型	2-34层			132

注：本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等也可能不同，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。

楼栋及户型位置示意图



楼栋	楼栋房号	分布楼层	套内面积	建筑面积	套数
1栋一单元	01/03/08户型	2-34层	约54m²	约69m²	99
1栋二单元	01/03/08户型	2-34层			99
1栋三单元	01/03/08户型	2-34层			99

注：本宣传资料所涉及的户型仅供示意参考。不同户型的面积尺寸、功能布局、空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差别，局部结构、面积等也可能不同，具体以《深圳市安居型商品房买卖合同》为准。

温馨提示

- 图中标注尺寸为参考尺寸；
- 户型平面图均不反映朝向；
- 户型平面示意图中的房间门及厨卫门、空调室内机、室外机仅为示意；
- 同一户型平面结构基本一致，因建筑场地立面效果等原因相同户型结构、门窗等可能存在差异；
- 具体建筑面积、尺寸以政府出具的《建筑面积竣工测绘报告》为准。

三、天和北苑购房现状提示

（一）周边规划提示

- 1、本项目周边1公里范围内有沈海高速、清湖立交、龙澜大道、龙观大道、竹青工业区、玉翠新村、机动车登记服务站、汽车贸易有限公司，项目东侧紧邻玻璃钢化厂、鸿祥门窗厂，西侧紧邻龙澜大道，南侧紧邻石清大道（在建中，完工和投入使用时间不明），北侧紧邻大为集团工业区、腾博工业园、漂移圈赛车俱乐部，可能对部分邻近单元户型有一定噪音、异味、灯光、污染影响；
- 2、本项目西南侧1公里范围内有1个加油站、充电站，可能存在噪音、辐射等影响；
- 3、本项目周边1公里范围内存在玉翠新村、天和南苑配电房、无线通讯基站，可能对项目造成噪音、辐射影响；
- 4、本项目周边1公里范围内存在发得顺工业新村垃圾房、天和南苑垃圾堆放场、多个垃圾分类箱、垃圾打包场、临时装修垃圾废弃场、龙华汽车站、废品站、环卫服务站，可能对项目造成异味影响；
- 5、本项目周边1公里范围内存在政府路段和施工厂房，可能对项目造成噪音影响；
- 6、本项目周边1公里范围内存在大型物流中转停车场、足球场、清湖时市场、汽车站，可能对项目造成噪音影响；
- 7、本项目周边1公里范围内存在燃气调压站，可能对项目产生噪音与异味影响；
- 8、本项目东侧（浪祥路，规划中，截至目前无明确的动工和投入使用时间）、南侧（石清大道，在建中，完工和投入使用时间不明）、北侧（规划毕辉路，现状清华路，改扩建中，完工时间不明）的市政道路处于规划或修建阶段，具体修建和投入使用时间以政府公布信息为准。其余临近项目周边道路和空地部分处于施工或待施工状态，后期修建相关住宅、工业等或配套和设备设施，有可能会对临近单元户型造成视线遮挡、噪音、震动、异味及粉尘等不利影响。
- 9、本项目东侧发得顺工业区已拆除，但规划用途不明，重建时间不明，重建过程中可能对本项目有较大的噪音、震动、异味或粉尘等不利影响；

（二）项目内规划提示

本项目可能产生噪音污染的因素：

- 1、小区人行出入口：主出入口位于项目西北侧，1栋一单元北侧；次出入口位于项目西南侧，1栋一单元东南侧；
- 2、机动车出入口：2个位于项目北侧毕辉路（规划中）；
- 3、消防车道：沿项目3座塔楼外围和小区庭院内部设置；
- 4、非机动车（自行车、电动车）停车位：位于地块东北侧、西侧，1栋二单元南侧、1栋三单元北侧，具体以后期物业管理为准；
- 5、电梯机房：分别位于各栋塔楼屋面；
- 6、生活水泵房及水泵设备：位于1栋二单元地下三层；
- 7、消防水泵房及消防水池：位于1栋一单元地下一层；
- 8、消防高位水箱：位于1栋一单元塔楼屋面；
- 9、加压送风、排风、进风机房、柴油发电机房、配电间、弱电机房、电视机房、电信间：位于各楼栋、地下室负一层、地下室负二层、地下室负三层、住宅塔楼屋面；
- 10、通信机房（政府要求配置）：位于1栋二单元地下一层东侧；
- 11、住宅变配电房：位于1栋二单元地下一层；
- 12、公用开关房、专变房、充电桩电房：位于1栋三单元地下一层；

- 13、人防电站：位于1栋二单元地下二层；
- 14、滤毒室、除尘室、集气室、扩散室：位于各楼栋地下二、三层；
- 15、地下室出地面进风井、排风井：位于各楼栋架空层、疏散通道旁、部分裙房屋面；
- 16、人防地下室出入口：4个，其中2个位于1栋二单元南侧，2个位于1栋三单元北侧；
- 17、沿街商业：位于1栋一层，项目北侧沿毕辉路（规划中，截至目前无明确的动工和投入使用时间）、东侧沿浪祥路（规划中，截至目前无明确的动工和投入使用时间）、南侧沿石清大道（在建中，完工和投入使用时间不明）。部分商业室内存在住宅污水水管、空调冷凝水管、雨水管。部分商业具备餐饮功能，室内存在排油烟设施，高空排放的商业餐饮烟道紧邻1栋一、二单元01、02户型室外走道外墙、1栋三单元01户型厨房外墙、1栋三单元06户型主卧外墙、卧室（1）外墙、卧室（2）外墙，相邻户型可能存在噪音、异味、油烟、灯光等影响；沿街商业有可能对相邻的住宅产生噪音、异味、油烟、光污染等影响；
- 18、商业燃气主管道经过商业雨棚、商业背面及屋面，部分燃气管道临近、裸露于住宅下方，可能存在一定观感影响；
- 19、地面机动车停车位：位于项目北侧、东侧，可能对1栋一单元01、06、07、08户型，1栋二单元01、06、07、08户型，1栋三单元01、02、03户型产生噪音、尾气等影响；
- 20、本项目根据政府相关要求，广场型公共开放空间需24小时免费向所有市民开放；

本项目可能产生视觉、异味影响因素：

- 21、本项目沿街商业外立面设有广告位、壁灯，局部商铺立面造型设有泛光照明。商业外围局部安装精神堡垒、雕塑等部品，有可能对邻近户型产生一定视线、光线等影响；
- 22、商业屋面存在挡土墙、女儿墙、立面造型、商业空调外机、商业烟道、商业燃气管道等，距离住宅较近，可能存在噪音、震动、视线等影响；
- 23、商业裙楼屋面为不上人的公共区域，不可私自占用，不可搭建构筑物，且商业裙楼屋面与2层住宅相连，部分室内外高差较小；二层住宅室外存在多个雨棚，与相邻户型相连，买受人需自行做好安全和防盗措施；
- 24、本项目1栋一单元2层01、02、03户型，1栋二单元2层03、04户型，1栋三单元2层07、08户型紧邻住宅单元主要出入口及其雨棚；
- 25、本项目商业裙楼屋面将1栋一单元01、08户型相连，屋面存在商业多个空调外机，可能存在一定噪音、热风、震动等影响；
- 26、商业排气预留洞：位于1栋各单元地上一层，部分靠园区内一侧的商业排气预留洞面向园区内，部分商业排气预留洞位于商业门头上方，可能对临近户型产生异味等影响；
- 27、商业专用卫生间（公共厕所）：位于1栋一单元03户型正下方，可能产生一定的异味等影响。
- 28、本项目根据建筑节能规范要求，窗户下方可能设置遮阳板，对采光及视线存在一定影响；
- 29、化粪池：项目内设有埋地化粪池，分别位于项目内东北角、东南角；
- 30、垃圾堆放场：位于项目内西北角靠近毕辉路（规划中），邻近1栋一单元；
- 31、隔油池：分别位于项目内东南侧、南侧、西北侧、东北侧；
- 32、项目内部垃圾收集点：每个单元住宅楼规划设置1个，分别位于1栋一单元住宅塔楼东南侧地面、1栋二单元住宅塔楼东侧地面、1栋三单元住宅塔楼北侧地面，具体布置以实际为准；

本项目可能影响环境秩序的因素：

- 33、本项目为非封闭式小区，人车不分流小区；
- 34、室外商业：位于1栋一层。本项目与周边地势存在一定高差，商业与道路存在较大高差，且周边市政道路尚未修建，具体修建事项以政府公布信息为准；



35、物业服务用房：位于1栋二单元一层，配有卫生间；

36、消防控制室： 位于1栋一单元一层，01户型正下方，可能存在一定噪音、震动、辐射等影响；

37、停车场：本项目车位配比不足1：1，位于地面、地下一、二、三层。部分地下车位紧邻地下室入户大堂出入口及电梯厅通道旁，对出行有很大影响；部分车位靠近车行通道和拐角处，存在擦碰的可能，部分车位旁有承重墙、承重柱、防火卷帘门、消火栓、电箱、设备房门、人防门（本项目人防面积包含天和南苑人防面积）、排水沟，部分车位内含有水沟、集水坑等，部分车位为微型车位，可能对使用存在一定影响；部分车位配置充电桩（部分设置在地下停车位，部分设置在地面停车位）或预留充电桩条件，具体以现场实际交付为准，可能存在噪音、震动、辐射等影响；

38、商业空调外机：空调外机位于商业裙楼屋面，1栋一单元01和08户型之间商业裙房屋面分体空调室外机，不超过4个，高约1.5米，宽约1米，深约0.6米，出风口方向为侧出风；1栋二单元01、02户型外裙房车道屋面分体空调室外机，不超过4个，高约1.5米，宽约1米，深约0.6米，出风口方向为侧出风，1栋二单元同一裙房外延屋面分体空调室外机，不超过26个，高约1.5米，宽约1米，深约0.6米，出风口方向为侧出风；1栋二单元03户型与1栋三单元06户型之间商业裙房屋面分体空调室外机，不超过26个，高约1.5米，宽约1米，深约0.6米，出风口方向为侧出风；空调外机数量、规格参数、排气方向等信息仅供参考，具体以后期实际使用需求为准。

39、本项目商业屋面、架空层、住宅塔楼部分屋面存在种植绿化，园区内设有多个景观配电柜，可能存在一定视线、噪音等影响；

40、本项目楼栋标准层按照消防相关要求，电梯厅到入户门之间存在防火门，墙面设有消火栓。楼栋内电梯厅以及防火门后到部分户型入户门之间无自然采光，部分配有灯具照明，可能存在一定视觉采光影响；

41、燃气调压箱：位于裙房背面、侧面及住宅架空层；

本项目可能产生的其他影响的因素：

42、本项目根据建筑节能规范要求，户内局部墙体增加内保温材料，厨房为岩棉板，其他为XPS板，保温材料部分凸出，可能会对室内空间尺寸及墙面平整度有一定影响；

43、本项目所有楼栋05户型入户门外临近消防疏散通道墙体转角；

44、本项目各单元02、04、05、07户型厨房靠卧室一侧墙体厚度存在差异，客厅电视背景墙长度约1.55m；

45、本项目因结构设计需要，电梯厅及公区走廊上方存在下梁凸出，下梁高度和位置存在差异；

46、本项目部分户型冰箱插座位置位于客餐厅，客厅空调冷凝水管穿过阳台；

47、本项目1栋一、二、三单元07、08户型入户门外存在水管井和消火栓；

48、本项目04、05户型厨房、公卫、卧室（1）存在互相对视，02户型卧室（1）、公卫、厨房紧邻03户型外公共走道外窗，04与05、06与07户型卫生间存在对视，需购买者自行做好防盗和隐私保护等措施；

49、本项目为毛坯交付，预留水电、燃气管道、燃气表、孔洞点位仅满足政府验收相关要求；

50、展示区大堂与实际交付大堂装饰效果、净高、面积等因结构等原因存在细微差异，具体以实际交付为准；

51、本项目室内客餐厅、卧室、过道地面根据验收要求涂有隔音涂料；

52、本项目所有楼栋01、03、06、08户型主卧门后天花有梁凸出，01、03、08户型入户门后天花有梁凸出；

53、本项目02户型厨房、卧室（1）外有空调挑板连接03户型入户门外走廊，04、05户型厨房、卫生间、卧室（1）紧邻且有空调挑板、遮阳板连接，以上户型存在对视、串味、视线遮挡，且需购买者自行做好防盗措施；

54、本项目01、03、08户型卫生间实际交付有护窗栏杆，02、04、05、07户型的卧室（1）实际交付有护窗栏杆，其他位置无护窗栏杆；

55、本项目所有楼栋01、03、06、08户型入户门框外沿无法对称张贴对联；

56、本项目住宅窗扇及推拉门扇为单层玻璃，户内卧室窗户和阳台推拉门玻璃厚度为12mm，其余位置厚度为6mm；

57、本项目通讯接收和发射等电磁设备有可能安装在各楼栋屋面；

58、本项目入户强弱电箱设置在客厅和餐厅的交接处；



59、本项目1栋一单元03、04、05、06户型，1栋三单元05、06户型阳台反坎上返高度约为0.6m。

60、01、03、08户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门；

61、本项目与周边地势存在一定高差，裙房屋面存在屋面造型、挡土墙、商业空调外机、商业餐饮烟道，商业屋面存在一定高度的种植绿化覆土，以上对本项目1栋一、二、三单元二层01、02、03、04、05、06、07、08户型存在一定视线遮挡、噪音、震动等影响；

62、本项目1栋一单元二层01、02、03户型外存在屋面女儿墙高约1.5m，1栋一单元二层04、05、06、07、08户型外存在屋面女儿墙高约0.6m，1栋二单元01、02、03、08户型外存在屋面女儿墙高约1.2m，1栋二单元06、07、08户型外存在屋面女儿墙高约0.6m；1栋三单元03、04、05、06、07、08户型外屋面女儿墙高于室内约1.5m；以上存在一定视线遮挡等影响；

63、本项目因地势高差影响，1栋二单元二层03、04、05、06、07、08户型东南侧、南侧、西南侧裙房女儿墙及立面造型高于室内地面约3米，存在严重视线遮挡；

64、本项目物业用房空调机位位于停车场坡道顶部，临近的1栋二单元01、02、03户型；本项目商业烟道及相关设备设施外露，紧挨1栋三单元01、06、07、08户型，可能存在一定噪音、震动、视线遮挡等影响；

65、本项目1栋一单元03、04、05、06户型以及1栋三单元05、06户型二楼屋面挡土墙比室内地面高0.5m；

66、本项目主入口存在门楼造型和小区名称标识，可能对邻近1栋一单元二、三层01、08户型，二单元二、三层06、07、08户型存在一定视线遮挡；

67、本项目商业外围存在精神堡垒，可能对1栋三单元01、02、03、04、05、06户型存在一定视线遮挡等影响；

68、为做好防盗留痕工作，小区内将加装摄像头，可能存在一定隐私影响；

69、本项目住宅单元入口雨棚可能存在高度和出挑宽度不一致的情况；

70、本项目部分住宅2层连接2层以上户型的阳台废水管道经2层阳台垫层内转换，后期如有堵塞引起的维修可能对阳台造成破坏；

71、本项目商业烟道经过住宅首层疏散通道、架空层、塔楼公共管线转换层、商业屋面、塔楼外立面和塔楼屋面；

72、本项目住宅空调机位设置在同层裙房屋面或同层室外空调挑板，部分2层卧室及客厅空调外机位设置在裙房屋面，外机高度可能超过卧室窗台，且2层等低层住宅楼层室内紧邻室外裙房屋面，后期有可能存在积水和蚊虫等现象，购买时请注意；

73、因地块周边市政道路处于在建或规划状态，外部市政条件存在较多不确定因素，后期本项目的设备用房和设备设施的个数、功率、位置等存在一定不确定性，具体以实际交付为准；

74、本项目所有住宅塔楼屋面存在商业排烟口、油烟净化设备、设备基础、柜式离心风机、油烟管道等，影响可上人屋面的使用，同时存在噪音、震动、异味等影响；

75、住宅室内外给排水、强弱电管线，孔洞、插座点位、烟道、燃气管道等因房屋结构等会存在部分差异，具体以实际交付为准；

76、本项目塔楼外立面造型、线条、效果等以实际交付为准；

77、本项目地面疏散通道为大堂至消防登高场地的专用通道，具体以实际交付为准；

（三）楼体结构及装修提示

1、因建筑场地、立面效果所限，同一户型在不同位置，局部细节有所不同。户型图中所示仅作为参考，非交付标准，策划及销售平面图文、销售模型中所有信息均以政府最后批准之报建图纸、法律文件及双方签订的《深圳市安居型商品房买卖合同》为准；

2、项目用地红线范围外的现场及道路、绿地、配套、建筑等的规划非开发商所能控制，对于其变更或改变不影响合同的继续履行，具体以政府及相关单位的最终规划为准；

备注：红线外特别提示公示由本公司根据2021年11月所获取的项目周边现状（信息来源：高德地图）和政府规划等情况整理而来，未必包含全部信息及可能造成的影响，具体以政府规划为准。本公司在制定销售价格时，已充分考虑到以上因素对房屋可能造成的不利影响。以上信息，基于政府批准的规划及设计方案，因规划和设计方案需调整而导致信息的变化的，以最终政府批准的规则及设计方案为准，后续开发的不利因素，及相关因素变动，恕不另行公示。由于受条件限制，我司难以列举本项目红线内外及房屋设计效果的所有状况，请购买人在购买前仔细比较，慎重决定。我司保留对本《天和北苑红线内外风险提示》修改的权利，敬请留意。

1栋—单元									
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室（1）	卧室（2）	阳台	厨房	公卫	其他
2F	01	1.入户门正对公共走道外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联； 7.下层为消防控制室；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.下层为消防控制室；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.窗外有高于室内约1.3m的主出入口门楼造型； 5.下层为消防控制室； 6.北侧有高于室内约3.8m的小区名称标识；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.窗外有钢筋混凝土雨棚，将此户型与02、03户型及公共通道相连；	1.窗外有遮阳板； 2.窗外有高于室内约1.3m的主出入口门楼造型； 3.下层为消防控制室； 4.屋面及立面造型将此户型与08户型、公共走道相连； 5.北侧正对高于室内约3.8m的小区名称标识；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护栏栏杆； 5.下方为消防控制室出入口及其雨棚； 6.下层为消防控制室； 7.窗外有高于室内约1.3m的主出入口门楼造型； 8.北侧正对高于室内约3.8m的小区名称标识；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东南侧有垃圾收集点； 3、北侧紧挨小区主出入口； 4、裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 5、此户型西侧紧邻裙房屋面商业空调外机； 6、东侧裙房屋面有商业空调外机；
	02	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.下层紧靠消防控制室；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚； 5.窗外有钢筋混凝土雨棚，将此户型与01、03户型及公共通道相连；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施； 5.局部墙体有保温材料凸出； 6.屋面将此户型与03户型、公共走道相连；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.窗外有钢筋混凝土雨棚，将此户型与01、03户型及公共通道相连；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施； 6.屋面将此户型与03户型、公共走道相连；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施； 4.窗户正对实墙； 5.屋面将此户型与03户型、公共走道相连；	1、东南侧有垃圾收集点； 2、裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 3、首层邻近商业卫生间； 4、东侧裙房屋面有商业空调外机；
	03	1.入户门正对公共走道外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联； 7.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 8.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 9.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.下方为商业卫生间主要出入口； 5.窗外有钢筋混凝土雨棚，将此户型与01、02户型及公共通道相连；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗外有遮阳板； 2.窗外有空调外机挑板； 3.户型与01、02户型及公共走道相连；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护栏栏杆； 5.下方为商业卫生间主要出入口；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东侧有垃圾收集点； 3、东南侧紧挨小区次出入口； 4、下方首层为商业卫生间； 5、裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 6、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 7、屋面及立面造型将此户型与04—08户型相连； 8、屋面及立面造型将此户型与二单元01、07、08户型，三单元01~06户型相连； 9、东侧裙房屋面有商业空调外机；
	04	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 6.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 7.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，存在严重外露； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板； 4.与05户型公卫对视； 5.屋面将此户型与05户型相连； 6.局部墙体有保温材料凸出； 7.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与05户型厨房、公卫有对视； 6.屋面将此户型与05户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.屋面将此户型与05户型相连； 5.窗外有遮阳板；	1、裙房有不低于约0.6m的女儿墙及立面造型； 2、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 3、屋面及立面造型将此户型与03、05—08户型相连； 4、屋面及立面造型将此户型与二单元01、07、08户型，三单元01~06户型相连；



	1栋一单元								
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室（1）	卧室（2）	阳台	厨房	公卫	其他
2F	05	1.餐厅靠窗风井； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 7.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 8.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，存在严重外露； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板； 4.空调挑板； 4.靠窗风井； 5.与04户型公卫对视； 6.屋面将此户型与04户型相连； 7.局部墙体有保温材料凸出； 8.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与04户型厨房、公卫有对视； 6.屋面将此户型与04户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.屋面将此户型与04户型相连； 5.窗外有遮阳板；	1、裙房有不高于约0.6m的女儿墙及立面造型； 2、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 3、屋面及立面造型将此户型与03-04、06-08户型相连； 4、屋面及立面造型将此户型与二单元01、07、08户型，三单元01-06户型相连；
	06	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处； 4.入户门框外沿无法对称张贴对联； 5.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 6.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 7.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，可能外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，可能外露； 2.空调室内机和室外机管线较长； 3.窗外有上层遮阳板；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，可能外露； 2.空调室内机和室外机管线较长； 3.窗外有上层遮阳板；	1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.临近卫生间外窗； 3.烟道三面裸露； 4.与07户型公卫有对视； 5.窗外有遮阳板； 6.局部墙体有保温材料凸出； 7.屋面将此户型与07户型相连；	2.与07户型厨房、公卫有对视； 3.窗外有厨房遮阳板； 4.屋面将此户型与07户型相连；	1、下方西侧为车库主要出入口； 2、西北侧有垃圾堆放场； 3、裙房有不高于约0.6m的女儿墙及立面造型； 4、屋面及立面造型将此户型与03-05、07-08户型相连； 5、屋面及立面造型将此户型与二单元01、07、08户型，三单元01-06户型相连； 6、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施；
	07	1.入户门外有水井、电井及消火栓； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，存在外露； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.屋面将此户型与06户型相连；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.窗户正对实墙； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视； 7.屋面将此户型与06户型相连；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与06户公卫、厨房有对视； 4.窗外有06户型厨房遮阳板； 5.屋面将此户型与06户型相连；	1、下方西侧为车库主要出入口； 2、西北侧有垃圾堆放场； 3、裙房有不高于约0.6m的女儿墙及立面造型； 4、屋面及立面造型将此户型与03-06、08户型相连； 5、屋面及立面造型将此户型与二单元01、07、08户型，三单元01-06户型相连； 6、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施；
	08	1.入户门正对公共走道外窗； 2.入户门外有水井、电井及消火栓； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.入户门距分户墙约0.2m； 7.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板； 2.屋面及立面造型将此户型与01户型、公共走廊相连；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、下方西侧为车库主要出入口； 2、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 3、西北侧有垃圾堆放场； 4、北侧紧挨小区主出入口； 5、裙房有不高于约0.6m的女儿墙及立面造型； 6、屋面及立面造型将此户型与03-07户型相连； 7、屋面及立面造型将此户型与二单元01、07、08户型，三单元01-06户型相连； 8、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 9、此户型东侧紧邻裙房屋面商业空调外机； 10、此户型东侧有高于室内约1.3m的主出入口门楼造型； 11、此户型东侧有高于室内约3.8m的小区名称标识；



	1栋一单元								
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室（1）	卧室（2）	阳台	厨房	公卫	其他
3F~34F	01	1.入户门正对公共走道外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东南侧有垃圾收集点； 3、北侧紧挨小区主出入口； 4、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 5、5层以下此户型受小区名称标识遮挡； 6、东侧裙房屋面有商业空调外机；
	02	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.临近卫生间外窗； 4.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施； 5.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施； 4.窗户正对实墙；	1、东南侧有垃圾收集点； 2、首层邻近商业卫生间； 3、东侧裙房屋面有商业空调外机；
	03	1.入户门正对公共走道外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东侧有垃圾收集点； 3、东南侧紧挨小区次出入口； 4、下方首层为商业卫生间； 5、东侧裙房屋面有商业空调外机；
	04	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板； 4.与05户型公卫对视； 5.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 6.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与05户型厨房、公卫有对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 5.窗外有遮阳板；	
3F~34F	05	1.餐厅靠窗风井； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.临近卫生间外窗； 4.窗户正对实墙； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视； 7.屋面将此户型与06户型相连；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.紧靠风井； 5.与04户型公卫对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 7.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与04户型厨房、公卫有对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 5.窗外有遮阳板；
	06	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处； 4.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.空调室内机和室外机管线较长； 3.窗外有遮阳板；	1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.临近卫生间外窗； 3.烟道三面裸露； 4.与07户型公卫有对视； 5.窗外有遮阳板； 6.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.与07户型厨房、公卫有对视； 3.窗外有厨房遮阳板；	1、下方西侧为车库主要出入口； 2、西北侧有垃圾堆放场；
	07	1.入户门外有水井、电井及消火栓； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.临近卫生间外窗； 4.窗户正对实墙； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视； 7.屋面将此户型与06户型相连；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.窗户正对实墙； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与06户公卫、厨房有对视； 4.窗外有06户型厨房遮阳板；	1、下方西侧为车库主要出入口； 2、西北侧有垃圾堆放场；
	08	1.入户门正对公共走道外窗； 2.入户门外有水井、电井及消火栓； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 5.户内弱电配电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.入户门距分户墙约0.2m； 7.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、下方西侧为车库主要出入口； 2、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 3、西北侧有垃圾堆放场； 4、北侧紧挨小区主出入口； 5、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 6、5层以下此户型受小区名称标识遮挡；



1栋二单元									
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室（1）	卧室（2）	阳台	厨房	公卫	其他
2F	01	1.入户门正对公共走道外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；		1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东南侧有垃圾收集点； 3、下方北侧为车库主要出入口； 4、邻近广场型公共开放空间； 5、东侧裙房有不低于约1.2m的女儿墙及立面造型； 6、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 7、下层为物业服务用房； 8、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 9、屋面及立面造型将此户型与07、08户型及公共走道相连； 10、屋面及立面造型将此户型与一单元03~08户型，三单元01~06户型相连； 11、此户型东侧、北侧裙房屋面有商业空调外机； 12、东南侧有商业餐饮烟道外露； 13、下方首层有公配空调外机；
	02	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于屋面，贴近窗台，可能外露； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施； 5.局部墙体有保温材料凸出； 6.屋面将此户型与03户型、公共走道相连；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；		1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.紧挨并与公共走道外窗对视，需自行做好安全措施； 6.屋面将此户型与03户型、公共走道相连；	1、东侧有垃圾收集点； 2、下方北侧为车库主要出入口； 3、东侧、北侧裙房有不低于约1.2m的女儿墙及立面造型； 4、邻近广场型公共开放空间； 5、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 6、下层为物业服务用房； 7、此户型东侧、北侧裙房屋面有商业空调外机； 8、东南侧有商业餐饮烟道外露； 9、下方首层有公配空调外机；
	03	1.入户门正对公共走道外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联； 7.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 5.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与04户型相连； 6.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与04户型相连； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；		1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东北侧有垃圾收集点； 3、下方北侧为车库主要出入口； 4、东侧、北侧裙房有不低于约1.2m的女儿墙及立面造型； 5、邻近广场型公共开放空间； 6、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 7、东侧有商业餐饮烟道外露； 8、此户型东侧、北侧、南侧及西南侧裙房屋面有商业空调外机； 9、下方首层有公配空调外机；
	04	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与03户型相连； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板； 4.与05户型公卫对视； 5.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 6.局部墙体有保温材料凸出； 7.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与03户型相连； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；		1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与05户型厨房、公卫有对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 2、此户型西南侧、南侧及东南侧裙房屋面有商业空调外机；



1栋二单元										
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室（1）	卧室（2）	阳台	厨房	公卫	其他	
2F	05	1.餐厅紧靠风井； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺； 5.窗外有钢筋混凝土雨棚，将此户型与06户型相连；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板； 4.紧靠风井； 5.与04户型公卫对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 7.局部墙体有保温材料凸出； 8.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；			1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.下方为钢筋混凝土雨棚，将此户型与06户型相连； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与04户型厨房、公卫有对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 5.窗外有遮阳板；	1、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 2、此户型西南侧、南侧及东南侧裙房屋面有商业空调外机；
	06	1.冰箱插座设置在餐厅； 2、客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 4.入户门框外沿无法对称张贴对联； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺； 6.窗外有钢筋混凝土雨棚，将此户型与05户型相连；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.正对小区主出入口； 5.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.空调外机贴近窗台； 2.空调室内机和室外机管线较长； 3.窗外有遮阳板； 4.正对小区主出入口； 5.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.下方为钢筋混凝土雨棚，将此户型与05户型相连； 5.南侧正对高于室内约3m的裙房商铺；	1.窗户在凹槽内； 2.临近卫生间外窗； 3.烟道三面裸露； 4.与07户型公卫有对视； 5.窗外有遮阳板； 6.局部墙体有保温材料凸出； 7.屋面及立面造型将此户型与07、08户型相连； 8.正对小区主出入口； 9.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.窗户在凹槽内； 2.与07户型厨房、公卫有对视； 3.窗外有厨房遮阳板； 4.屋面及立面造型将此户型与07、08户型相连；	1、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 2、此户型西南侧、南侧及东南侧裙房屋面有商业空调外机； 3、西南侧有垃圾收集点； 4、此户型西侧正对高于室内约2.8m的主出入口门楼造型； 5、此户型西侧正对高于室内约5.3m的小区名称标识； 6、西北侧裙房有不低于约0.6m的女儿墙及立面造型；
	07	1.入户门外有水井、电井及消火栓； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，可能外露； 7.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，可能外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，可能外露； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.屋面将此户型与06户型相连； 6.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；			1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.窗户正对实墙； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视； 7.屋面将此户型与06户型相连；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与06户型公卫、厨房有对视； 4.窗外有06户型厨房遮阳板； 7.屋面将此户型与06户型相连；	1、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 2、此户型西南侧裙房屋面有商业空调外机； 3、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 4、屋面及立面造型将此户型与01、08户型相连； 5、屋面及立面造型将此户型与一单元03~08户型，三单元01~06户型相连； 6、西北侧裙房有不低于约0.6m的女儿墙及立面造型； 7、此户型西侧正对高于室内约5.3m的小区名称标识； 8、此户型西侧正对高于室内约2.8m的主出入口门楼造型；
	08	1.入户门正对公共走道外窗； 2.入户门外有水井、电井及消火栓； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.入户门距分户墙约0.2m； 7.入户门框外沿无法对称张贴对联； 8.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，可能外露； 9.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，可能外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，可能外露； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；			1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.西侧正对高于室内约2.8m的主入口门楼造型；	1.窗外有遮阳板；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机置于裙房屋面； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东侧裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 3、西侧裙房有不低于约0.6m的女儿墙及立面造型； 4、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 5、屋面及立面造型将此户型与01、07户型相连； 6、屋面及立面造型将此户型与一单元03~08户型，三单元01~06户型相连； 7、南侧裙房商铺高于室内整体约3m，造成严重遮挡； 8、此户型西侧正对高于室内约5.3m的小区名称标识； 9、此户型西侧正对高于室内约2.8m的主出入口门楼造型；



1栋三单元									
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室（1）	卧室（2）	阳台	厨房	公卫	其他
2F	01	1.入户门正对公共走廊外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联； 7.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板； 2.外墙有商业餐饮烟道；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、西北侧有垃圾收集点； 3、裙房有不高于室内地面的女儿墙及立面造型； 4、北侧紧邻外靠的商业餐饮烟道； 5、南侧有高于室内约3m的精神堡垒； 6、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 7、屋面及立面造型将此户型与02~06户型相连； 8、屋面及立面造型将此户型与一单元03~08户型，二单元01、07、08户型相连； 9、邻近广场型公共开放空间； 10、此户型北侧裙房屋面有商业空调外机；
	02	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.紧挨并与公共走廊外窗对视，需自行做好安全措施； 5.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.紧挨并与公共走廊外窗对视，需自行做好安全措施；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.紧挨并与公共走廊外窗对视，需自行做好安全措施； 4.窗户正对实墙；	1、裙房有不高于室内地面的女儿墙及立面造型； 2、南侧有高于室内约3m的精神堡垒； 3、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 4、屋面及立面造型将此户型与01、03~06户型相连； 5、屋面及立面造型将此户型与一单元03~08户型，二单元01、07、08户型相连；
	03	1.入户门正对公共走廊外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联； 7.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，存在外露； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、裙房有不高于约1.5m的女儿墙及立面造型； 3、南侧有高于室内约3m的精神堡垒； 4、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 5、屋面及立面造型将此户型与01、02、04~06户型相连； 6、屋面及立面造型将此户型与一单元03~08户型，二单元01、07、08户型相连； 7、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机；
	04	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷媒管穿过阳台； 4.户内强弱电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，存在外露； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板； 4.与05户型公卫对视； 5.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 6.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷媒管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.与05户型厨房、公卫有对视； 5.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 5.窗外有遮阳板；	1、裙房有不高于约1.5m的女儿墙及立面造型； 2、东南侧有高于室内约3m的精神堡垒； 3、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 4、屋面及立面造型将此户型与01~03、05、06户型相连； 5、屋面及立面造型将此户型与一单元03~08户型，二单元01、07、08户型相连； 6、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机；



1栋三单元									
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他
2F	05	1.餐厅紧靠风井； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 7.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 8.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台，存在外露； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板； 4.空调挑板； 5.与04户型公卫对视； 6.遮阳板。空调挑板将此户型与04户型相连； 7.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与04户型厨房、公卫有对视； 6.遮阳板。空调挑板将此户型与04户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.遮阳板。空调挑板将此户型与04户型相连； 5.窗外有遮阳板；	1、裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 2、东南侧有高于室内约3m的精神堡垒； 3、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 4、屋面及立面造型将此户型与01~04、06户型连； 5、屋面及立面造型将此户型与一单元03--08户型，二单元01、07、08户型相连； 6、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机；
	06	1.冰箱插座设置在餐厅； 2、客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 4.入户门框外沿无法对称张贴对联； 5.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 6.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 7.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机置于裙房屋面，贴近主卧窗台，存在外露； 2.窗外有上层空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.外墙有商业餐饮烟道； 6.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.外墙有商业餐饮烟道；	1.空调外机贴近窗台； 2.空调室内机和室外机管线较长； 3.窗外有遮阳板； 4.外墙有商业餐饮烟道；	1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.阳台反坎高于阳台地面约0.6m； 5.正对高于室内约0.5m的室外挡土墙；	1.窗户在凹槽内； 2.临近卫生间外窗； 3.烟道三面裸露； 4.与07户型公卫有对视； 5.窗外有遮阳板； 6.局部墙体有保温材料凸出； 7.窗外正对商业餐饮烟道； 8.屋面将此户型与07户型相连；	2.与07户型厨房、公卫有对视； 3.窗外有厨房遮阳板； 4.窗外有商业餐饮烟道； 5.屋面将此户型与07户型相连；	1、裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 2、东南侧有高于室内约3m的精神堡垒； 3、西侧紧邻外露的商业餐饮烟道； 4、下层为商业沿街面及商业/裙房屋面，需自行做好安全和防盗措施； 5、屋面及立面造型将此户型与01~05户型相连； 6、屋面及立面造型将此户型与一单元03--08户型，二单元01、07、08户型相连； 7、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 8、此户型西北侧有高于室内约1.3m的主出入口门楼造型； 9、此户型西北侧有高于室内约3.8m的小区名称标识；
	07	1.入户门外有水井、电井及消火栓； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与06户型相连；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机置于裙房屋面，贴近窗台； 3.窗外有上层空调外机挑板； 4.局部墙体有保温材料凸出； 5.屋面将此户型与06户型相连； 6.窗外有商业餐饮烟道；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与08户型相连；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.窗户正对实墙； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视； 7.屋面将此户型与06户型相连； 8.窗外有商业餐饮烟道；	2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与06户型公卫、厨房有对视； 4.窗外有06户型厨房遮阳板； 5.屋面将此户型与06户型相连； 6.窗外有商业餐饮烟道；	1、裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 2、西南侧有商业餐饮烟道外露； 3、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 4、此户型西北侧有高于室内约1.3m的主出入口门楼造型； 5、此户型西北侧有高于室内约3.8m的小区名称标识；
	08	1.入户门正对公共走廊外窗； 2.入户门外有水井、电井及消火栓； 3.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 4.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.入户门距分户墙约0.2m； 7.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 5.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与07户型相连；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台； 4.下方首层为住宅单元主要出入口及其雨棚，将此户型与07户型相连；	1.窗外有遮阳板；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、东侧紧邻垃圾收集点； 3、西北侧有垃圾收集点； 4、裙房有不低于约1.5m的女儿墙及立面造型； 5、东侧有商业餐饮烟道外露； 6、邻近广场型公共开放空间； 7、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 8、此户型西北侧有高于室内约1.3m的主出入口门楼造型； 9、此户型西北侧有高于室内约3.8m的小区名称标识；



1栋三单元									
楼层	房号	客厅、餐厅	主卧	卧室 (1)	卧室 (2)	阳台	厨房	公卫	其他
3F~34F	01	1.入户门正对公共走廊外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板； 2.外墙有商业餐饮烟道；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、西北侧有垃圾收集点； 3、北侧紧邻外露的商业餐饮烟道； 4、5层以下此户型东南侧受精神堡垒视线遮挡； 5、邻近广场型公共开放空间； 6、此户型北侧裙房屋面有商业空调外机；
	02	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.紧接并与公共走廊外窗对视，需自行做好安全措施； 5.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.紧接并与公共走廊外窗对视，需自行做好安全措施；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.紧接并与公共走廊外窗对视，需自行做好安全措施； 4.窗户正对实墙；	1、5层以下此户型东南侧受精神堡垒视线遮挡；
	03	1.入户门正对公共走廊外窗； 2.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 3.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 5.入户门距分户墙约0.2m； 6.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.门后天花有梁凸出； 4.局部墙体有保温材料凸出；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗外有遮阳板；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、5层以下此户型东南侧受精神堡垒视线遮挡； 3、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机；
	04	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.电视背景墙长度约1.55m； 3.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 4.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板； 4.与05户型公卫对视； 5.遮阳板。空调挑板将此户型与05户型相连； 6.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与05户型厨房、公卫有对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与05户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.遮阳板、空调挑板将此户型与05户型相连； 5.窗外有遮阳板；	1、5层以下此户型东南侧受精神堡垒视线遮挡； 2、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机；
3F~34F	05	1.餐厅紧靠风井； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有结构拉梁、遮阳板、空调挑板； 4.紧靠风井； 5.与04户型公卫对视； 6.遮阳板。空调挑板将此户型与04户型相连； 7.局部墙体有保温材料凸出；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 4.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 5.与04户型厨房、公卫有对视； 6.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 7.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与04户型卧室1、厨房、公卫有对视； 4.遮阳板、空调挑板将此户型与04户型相连； 5.窗外有遮阳板；	1、5层以下此户型东南侧受精神堡垒视线遮挡； 2、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机；
	06	1.冰箱插座设置在餐厅； 2.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 3.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 4.入户门框外沿无法对称张贴对联； 5.外墙有商业餐饮烟道；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出； 4.外墙有商业餐饮烟道；			1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.临近卫生间外窗； 3.烟道三面裸露； 4.与07户型公卫有对视； 5.窗外有遮阳板；	1.窗户在凹槽内； 2.与07户型厨房、公卫有对视； 3.窗外有厨房遮阳板； 4.窗外有商业餐饮烟道； 7.窗外正对商业餐饮烟道；	1、5层以下此户型东南侧受精神堡垒视线遮挡； 2、西侧紧邻外露的商业餐饮烟道； 3、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 4、5层以下此户型受小区名称标识遮挡；
	07	1.入户门外有水井、电井及消火栓； 2.冰箱插座设置在餐厅； 3.电视背景墙长度约1.55m； 4.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与06户型公卫、厨房有对视； 4.窗外有06户型厨房遮阳板； 5.屋面将此户型与06户型相连； 6.窗外有商业餐饮烟道；		1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视； 7.窗外有商业餐饮烟道；	1.窗户在凹槽内； 2.窗户临近卧室1空调外机； 3.与06户型公卫、厨房有对视； 4.窗外有06户型厨房遮阳板； 5.窗外有商业餐饮烟道；	1、西南侧有商业餐饮烟道外露； 2、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 3、5层以下此户型受小区名称标识遮挡；
	08	1.入户门正对公共走廊外窗； 2.入户门外有水井、电井及消火栓； 3.客厅空调冷凝水管及冷煤管穿过阳台； 4.入户门后与餐厅交接处天花有梁凸出； 5.户内弱电电箱位于餐厅、客厅交接处； 6.入户门距分户墙约0.2m； 7.入户门框外沿无法对称张贴对联；	1.空调外机贴近窗台； 2.窗外有空调外机挑板； 3.局部墙体有保温材料凸出；			1.阳台推拉门垛预留长度较短； 2.有排水管、空调冷凝水管、冷煤管外露； 3.空调外机贴近阳台；	1.窗户在凹槽内； 2.窗台下有空调外机； 3.临近卫生间外窗； 5.靠卧室一侧墙体厚度不一致； 6.与06户型公卫有对视； 7.窗外有商业餐饮烟道；	1.排气洞在外窗玻璃上； 2.空调外机贴近窗台； 3.窗外有空调外机挑板； 4.窗户有护窗栏杆；	1、此户型阳台推拉门为两扇式推拉门，其余为三扇式推拉门； 2、邻近广场型公共开放空间； 3、东侧紧邻垃圾收集点； 4、西北侧有垃圾收集点； 5、东侧有商业餐饮烟道外露； 6、此户型西侧裙房屋面有商业空调外机； 7、5层以下此户型受小区名称标识遮挡；