

项目二维码



(无二维码图纸无效)

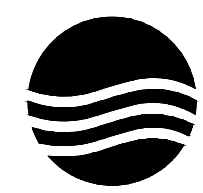
项目编号

5123171814

专业  
建筑  
结构  
给排水  
电气  
暖通

签名

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司  
证书编号: A232006431

资质  
业务  
范围

建筑行业(建筑工程、人防工程)  
风景园林工程设计专项  
市政行业、水利工程  
公路行业(公路)  
电力行业(送电工程、变电工程)

建设单位

深圳市黄金台项目开发有限公司

项目名称

中洲黄金台(A806-0396、A806-0397宗地)  
临时施工用房

工程名称

姓名

签名

审核

施学志

项目负责人

陈鸿

专业负责人

陈鸿

校对

蔡振帮

设计

张红梅

绘图

张红梅

图纸名称

屋顶总平面图

专业

建筑

图号

JS-03

日期

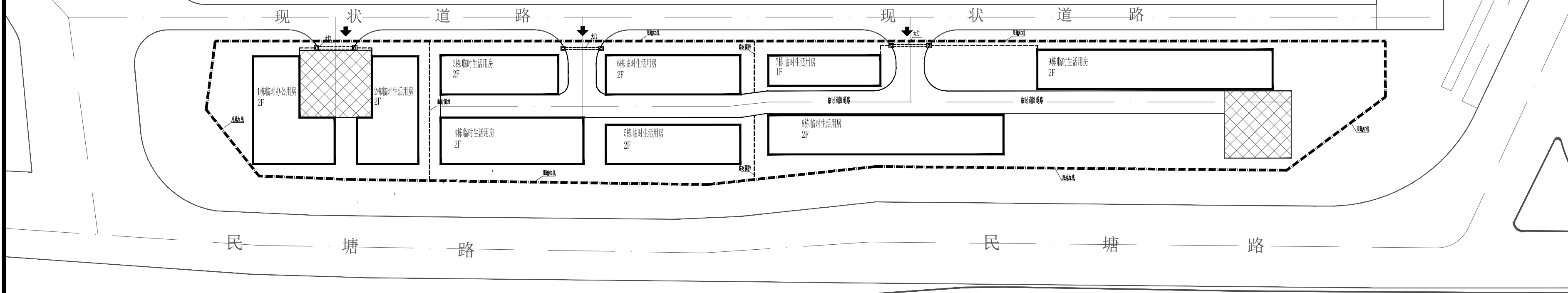
2024.01

执业专用章

(按规定加盖)

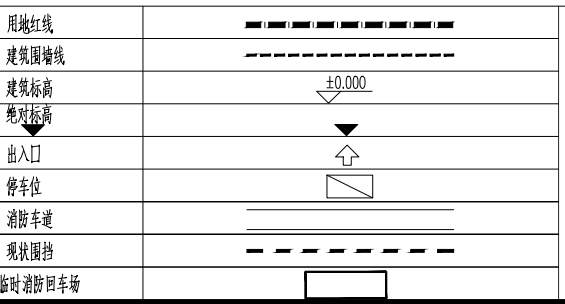
出图专用章

本图须加盖出图印章,否则一律无效



一、项目概况			
项目名称	中洲黄金台(A806-0396、A806-0397宗地)临时施工用房	用地单位	深圳市黄金台项目开发有限公司
宗地号	深地合图字2023-4-048号	用地位置	深圳·龙华区
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	4841.00 m <sup>2</sup>	总建筑面积	3258.12 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	0.673	计容积率建筑面积	3258.12 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	3258.12 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	- m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	- m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	- m <sup>2</sup>
地上新增建筑面积	- m <sup>2</sup>	地上拆减建筑面积	- m <sup>2</sup>
地下新增建筑面积	- m <sup>2</sup>	地下拆减建筑面积	- m <sup>2</sup>
最大层数(地上/地下)	2层	建筑层数	32.16%
建筑最高高度	-	建筑基底面积	1557.29
绿化率	-	机动车停车位(地上/下)	-
绿地面积/设置绿地面积	- m <sup>2</sup>	非机动车停车位(地上/下)	-
三、本期建筑面积分配			
总建筑面积 3258.12 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积	计容积率 建筑面积	计容积率 建筑面积
	3258.12 m <sup>2</sup>	3258.12 m <sup>2</sup>	3258.12 m <sup>2</sup>
	地上新增 建筑面积	地上新增 建筑面积	地上新增 建筑面积
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
不计容积率 建筑面积	不计容积率 建筑面积	不计容积率 建筑面积	不计容积率 建筑面积
0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
地下新增 建筑面积	地下新增 建筑面积	地下新增 建筑面积	地下新增 建筑面积
0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
四、地上建筑分栋指标			
栋号	高度	层数	建筑功能
1栋	7.4m	2F	临时办公用房
2栋	7.4m	2F	临时生活用房
3栋	7.4m	2F	临时生活用房
4栋	7.4m	2F	临时生活用房
5栋	7.4m	2F	临时生活用房
6栋	7.4m	2F	临时生活用房
7栋	3.8m	1F	临时生活用房
8栋	7.4m	2F	临时生活用房
9栋	7.4m	2F	临时生活用房
合计			

图例



1. 本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据;
2. 本工程采用大地2000坐标系;高程系统采用1956黄海高程系统;
3. 建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;图中所注距离建筑物指外墙;
4. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位;
5. 本工程涉及轨道安全保护区,不涉及相关规划线(包括道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及高压走廊、油气管道、微波通道等控制线)
6. 该临时用地出入口,具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。

屋顶总平面图