

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403112024GG0015415 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 01 月 26 日

项目编号： JZ20212042

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 01 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳成谷科技有限公司								
项目名称	成谷高速公路自动驾驶研发基地项目			用地位置	光明区马田街道东明大道和园登路交汇处				
宗地编码	440306201011GB01312			宗地号	A612-1322				
土地使用权出让合同书	深地合字〔2021〕7031 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 440311202200098 号					
分期建设项目子项名	1-3 栋			选址意见书					
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
80938.00	59103.00	37.00/33.00	30.00	87.55	23/2	3	0/413	463/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
计容积率建筑面积 61128.00m <sup>2</sup>	地上	厂房	41403	0	41403	架空绿化休闲	1546		
		宿舍建筑	15625	75	15700	风雨连廊	479		
		食堂	1936	64	2000				
		合计	58964	139	59103	合计	2025		
	地下								
		合计							
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	16455						
		公用设备用房	3355						
		合计	19810						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	<ol style="list-style-type: none"><li>需按规定办理路口的开设和建筑物命名手续，机动车出入口的路口开设以许可为准。</li><li>项目后续建设过程中应处理好与周边项目及市政道路的竖向衔接关系，避免形成较大高差或垂直挡墙，若后续出现路口与道路标高衔接不畅，请第一时间反馈主管部门。</li><li>无障碍设施应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用，并与周边既有无障碍设施相衔接。</li><li>根据《建设用地规划许可证》要求“年径流总量控制率应大于等于 70%”，项目已提交海绵城市专篇，其自评符合海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。</li><li>项目已按照国标一星级目标设计提交绿色建筑专篇，其各项自评符合《深圳市绿色建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计第三方技术审查意见（如有），加强对该项目绿色建筑相关内容的审查。</li><li>该项目已按要求提交建筑信息模型（BIM）。</li><li>本项目已提交垃圾分类专篇，应在下一个阶段做好深化工作。</li><li>项目全部位于一级工业区块线内，相关建设应满足《深圳市工业区块线管理办法》和《深圳市光明区工业区块线管理实施细则》等相关规定要求。</li><li>建设单位须按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，确保配套治理工程与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</li><li>本证根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），核发，须将本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专篇在项目现场公布。</li><li>以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《规划设计要点》（GM202200162）等有关规定执行。</li></ol>								
验线记录									