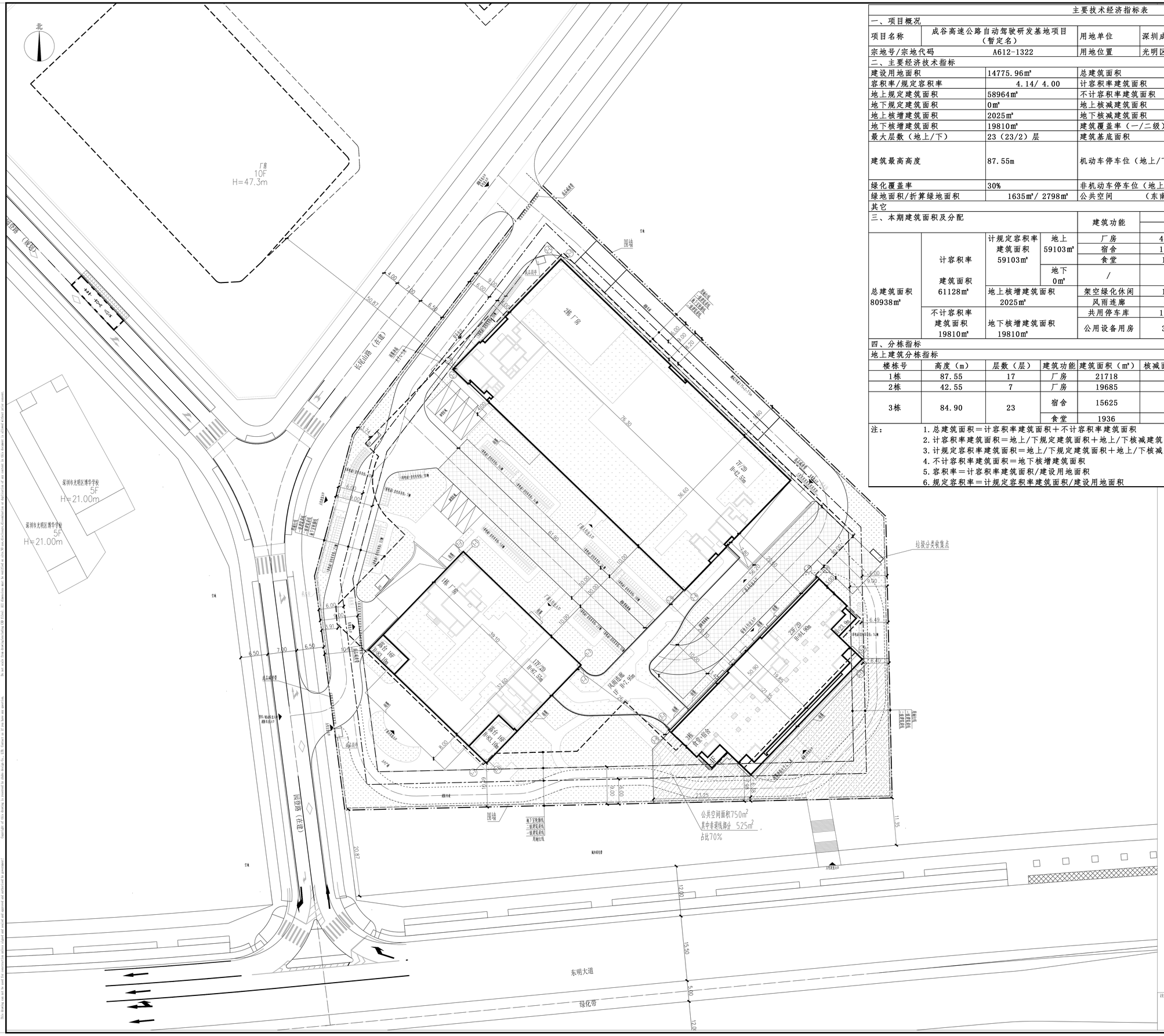


## 主要技术经济指标表

| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 成谷高速公路自动驾驶研发基地项目（暂定名） | 用地单位 | 深圳成谷科技有限公司 |
| 宗地号/宗地代码 | A612-1322 | 用地位置 | 光明区马田街道，东明大道和园登路交汇处 |

| 二、主要经济技术指标 | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 | 14775.96m² | 总建筑面积 | 80938m² |
| 容积率/规定容积率 | 4.14/ 4.00 | 计容积率建筑面积 | 61128m² |
| 地上规定建筑面积 | 58964m² | 不计容积率建筑面积 | 19810m² |
| 地下规定建筑面积 | 0m² | 地上核减建筑面积 | 139m² |
| 地上核增建筑面积 | 2025m² | 地下核减建筑面积 | / |
| 地下核增建筑面积 | 19810m² | 建筑覆盖率（一/二级） | 37%　（37%/ 33%） |
| 最大层数（地上/下） | 23（23/2）层 | 建筑基底面积 | 5427m² |
| 建筑最高高度 | 87.55m | 机动车停车位（地上/下） | 413（0/413）辆，不少于330辆（其中充电桩车位49辆，按≥10%设置） |
| 绿化覆盖率 | 30% | 非机动车停车位（地上/下） | 463辆　（463/0辆） |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 1635m²/ 2798m² | 公共空间　（东南侧） | 750m² |
| 其它 | | | |

| 三、本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积m² 规定 | 核减 | 合计 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 80938m² | 计容积率建筑面积 61128m² | 计规定容积率建筑面积 59103m² | 地上 59103m² | 厂房 | 41403 | / | 41403 | |
| | | | | 宿舍 | 15625 | 75 | 15700 | |
| | | | | 食堂 | 1936 | 64 | 2000 | |
| | | | 地下 0m² | / | / | / | 0 | |
| | | 地上核增建筑面积 2025m² | | 架空绿化休闲 | 1546 | | | |
| | | | | 风雨连廊 | 479 | | | |
| | 不计容积率建筑面积 19810m² | 地下核增建筑面积 19810m² | | 共用停车库 | 16455 | | | |
| | | | | 公用设备用房 | 3355 | | | |

四、分栋指标

地上建筑分栋指标

| 楼栋号 | 高度（m） | 层数（层） | 建筑功能 | 建筑面积（m²） | 核减面积（m²） | 核增功能 | 核增面积（m²） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 87.55 | 17 | 厂房 | 21718 | / | / | / |
| 2栋 | 42.55 | 7 | 厂房 | 19685 | / | / | / |
| 3栋 | 84.90 | 23 | 宿舍 | 15625 | 75 | 架空绿化休闲 | 1546 |
| | | | | | | 风雨连廊 | 479 |
| | | | 食堂 | 1936 | 64 | | |

注：
1. 总建筑面积＝计容积率建筑面积＋不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积＝地下核增建筑面积
5. 容积率＝计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率＝计规定容积率建筑面积/建设用地面积

### 图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 用地红线 | | 现状建筑 |
| | 一级建筑退线 | | 新建建筑 |
| | 二级建筑退线 | | 规划建筑 |
| | 地下室轮廓线 | | 公共开放空间 |
| | 机动车道 | | 非机动车的车位 |
| | 围墙 | H=15.00m | 建筑高度 |
| | 地面绿化 | | 屋面绿化 |

### 说明

1. 本图依据项目计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
3. 图中建筑轴线即为建筑层面外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、踢墙石内墙、各类柱线等间距。
5. 图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑地下层数，H表示建筑高度。
6. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准。
7. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
8. 道路开口属外以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
9. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积属外以测绘结果为准。

## 总平面图 1:300

注册专用章　STAMP OF REGISTERED

出图专用章　STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

警示及说明 WARNING AND NOTES:

1. 未经本设计单位书面授权，任何单位或个人不得擅自对本图纸进行修改，否则由此引发的一切后果由责任方承担。
2. 本图图纸版权归我单位所有，未经我单位书面授权，任何单位或个人不得擅自复制、传播、使用本图纸内容，否则我单位有权追究其法律责任。
3. 不同版图纸（含BIM文件）编制公司、所有分项图纸图纸审核、及相关图纸不同时间、调整、修改或图纸不全时，以最后一版图纸为准。
4. 本图纸所注尺寸均为建筑外墙面、踢墙石内墙、各类柱线等间距。
5. 图纸中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
6. 图纸中所注尺寸均为建筑外墙面、踢墙石内墙、各类柱线等间距。


ZHUBO DESIGN 筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程设计证书号：A144029010
National Architectural Design License No(Grade First):A144029010
国家甲级建筑设计证书号：（建）字144029
National Planning Design Certification License No(Grade First):(144)B0


合作设计单位　CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 GENERAL PLAN | | 建筑 ARCHITECTURE | |
| 结构 STRUCTURE | | 给排水 PLUMBING | |
| 电气 ELECTRICAL | | 暖通空调 MECHANICAL | |
| 电讯 TELECOM | | | |

平面区位图　KEY PLAN

| | | |
|---|---|---|
| 设计人 DESIGNED | 陈坤 | |
| 校对人 CHECKED | 黄建斌 | |
| 专业负责人 CHIEF | 李鹏程 | |
| 专业审核人 APPROVED | 张汉君 | |
| 专业审定人 AUTHORIZED | 魏雅丽 | |
| 项目建筑师 SCHEME CHIEF | 游燕秋 | |
| 项目负责人 SCHEME CHIEF | 辛立 | |
| 执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF | 廖添其 | |
| 项目设计号 DESIGN NO. | S22-S20002 | |
| 建设单位 CLIENT | 深圳成谷科技有限公司 | |
| 项目名称 PROJECT NAME | 成谷高速公路自动驾驶研发基地项目（暂定名） | |
| 子项名称 SUB-PROJECT NAME | 总图 | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 总平面图 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 JOB STAGE | 方案 | 日期 DATE | 2023.11 |
| 专业 DISCIPLINE | 总图(G) | 版修号 REV. NO. | R0 |
| 图号 DRAWING NO. | GW-0001 | 目录序号 NUMBER | |