



警告及说明 WARNING AND NOTES:

1. 本图须按国家规范和标准进行设计，所有尺寸均以米为单位，且须符合国家规范和标准。  
 2. 本图须按国家规范和标准进行设计，所有尺寸均以米为单位，且须符合国家规范和标准。  
 3. 不可擅自修改或复制本图内容，如有任何修改或复制，须经原设计单位同意，并承担相应法律责任。  
 4. 本图须按国家规范和标准进行设计，所有尺寸均以米为单位，且须符合国家规范和标准。

主要经济技术指标表			
一、项目概况	光明区马田街道 A630-0070 宗地建设项目	用地单位	深圳市喜德盛实业投资有限公司
宗地号/宗地代码	A630-0070	用地位置	光明区马田街道振发路与金安路交汇处东南侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	30573.51m <sup>2</sup>	总建筑面积	132616.17m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	3.24/3.2	计容积率建筑面积	99037.17m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	97134.17m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	33579m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	700m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	/
地上核增建筑面积	1203m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	/
地下核增建筑面积	33579m <sup>2</sup>	建筑密度率(一/二级)	41.58%(41.58%/18.90%)
最大层数(地上/下)	20(20/2)层	建筑基底面积	12713m <sup>2</sup>
规划建筑高度	74.15m	机动车停车位(地上/下)	674(0/674)
绿化覆盖率	25.00%	自行车停车位(地上/下)	302(0)
绿地面积/折算绿地面积	4469/3175	其它	
三、现状保留建筑面积		建筑功能	备注
		地上	厂房
		地下	
总建筑面积	13504.17m <sup>2</sup>	规定	13504.17
计容积率建筑面积	13504.17m <sup>2</sup>	核减	0
不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>	合计	13504.17
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>		
四、本期建筑面积及分配		建筑功能	备注
		地上	
		地下	
总建筑面积	119112m <sup>2</sup>	规定	68655
计容积率建筑面积	85333m <sup>2</sup>	核减	/
不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>	合计	68655
地上核增建筑面积	1203m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	33579m <sup>2</sup>		
五、分栋指标			
栋号	高度(m)	层数	建筑功能
1栋	74.15	15层	厂房
2栋	70.92	20层	宿舍
3栋	60.60	12层	商业
4栋	64.37	13层	社区管理用房

**ZHU BO DESIGN**  
筑博设计

筑博设计股份有限公司  
ZHU BO DESIGN CO., LTD.

国家高新技术企业证书：A140000145  
国家高新技术企业证书：A140000145  
国家高新技术企业证书：A140000145  
国家高新技术企业证书：A140000145  
国家高新技术企业证书：A140000145

合作设计单位: CP-DESIGNER

设计总负责人: CHIEF ARCHITECT

---

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

---

平面区位图 KEY PLAN

---

设计人 DESIGNED	杨婷婷	杨婷婷
校对人 CHECKED	李鹏程	李鹏程
专业负责人 CHIEF	杨婷婷	杨婷婷
专业审核人 APPROVED	荣洋	荣洋
专业审定人 AUTHORIZED	辛立	辛立
项目建筑师 SCHEME CHIEF	田力	田力
项目负责人 SCHEME CHIEF	辛立	辛立
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	廖海其	廖海其

项目设计号 DESIGN NO. S21-S20003

建设单位 CLIENT 深圳市喜德盛实业投资有限公司

项目名称 PROJECT NAME 光明区马田街道A630-0070 宗地建设项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME 总图

图纸名称 DRAWING TITLE 屋顶总平面图

---

设计阶段 JOB STAGE	方案	日期 DATE	2023.05
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版本号 REV. NO.	R0
图号 DRAWING NO.	GW-0001	目录序号 NUMBER	

图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室轮廓线	公共开放空间
机动车道	非机动车停车位
机动车停车位	建筑高度
	公共通道

- 说明
1. 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
  2. 图中尺寸以米为单位。
  3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室轮廓线。
  4. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓、路缘石内缘、各类红线等间距。
  5. 图中F表示建筑地上层数，D表示建筑地下层数，H表示建筑高度。
  6. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

屋顶总平面图 1:500

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN