

重要声明：版权所有，本图需加盖本院的出图印章，否则无效。

预留许可证用章

国土局审查专用章

规划局审查专用章

注册章(建筑,结构)

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

平面示意

建设单位 深圳市宝安区卫生健康局
深圳市宝安区建筑工务署
深圳招商地产有限公司(代建)

工程名称 区中医院扩建工程(二期)

子项名称 新建综合楼

图名 总平面图

图号 ZS-02新1 版次 1

日期 2023.11

设计阶段 施工图

方案设计

设计 孙亮

校对 许欢

专业负责 陈坤蛟

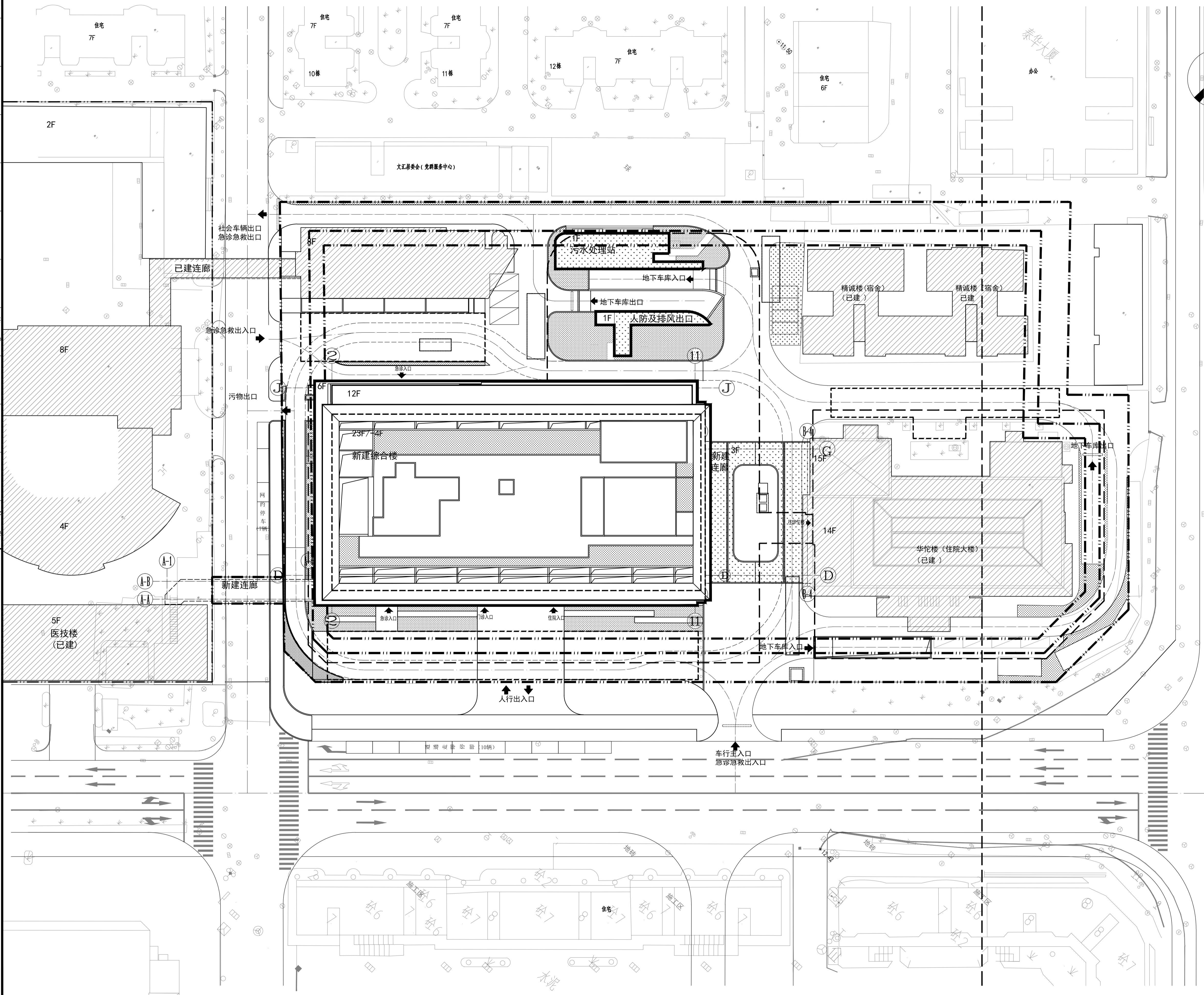
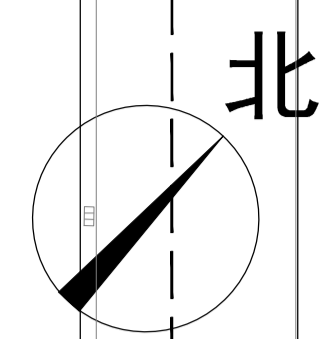
项目负责 郑福现 陈坤蛟

审核 郑福现

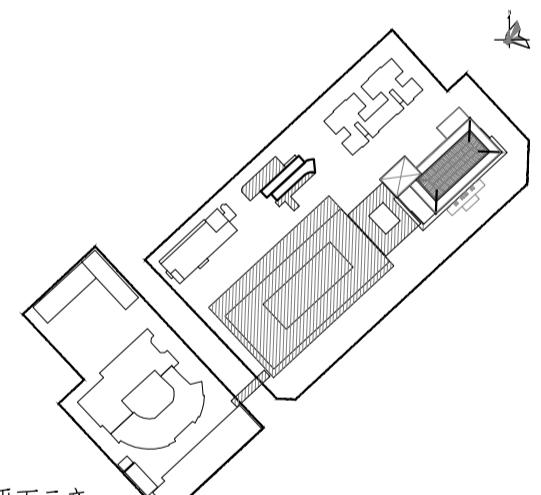
审定

设计号 BN-22001

深圳市宝安建筑设计院有限公司
SHEN ZHEN BAOAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
国家甲级工程设计证书编号: A144014627
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144014627



技术经济指标			
一、总图指标			
用地面积	总建筑面积	容积率	建筑密度
10000.00m ²	130000.00m ²	13.00	30.00%
二、建筑经济指标			
总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	地下室层数
130000.00m ²	112421.05m ²	17578.95m ²	1-11F
其中:住宅	住宅	住宅	住宅
100000.00m ²	80000.00m ²	20000.00m ²	6F, 7F, 10F, 11F, 12F
商业	商业	商业	商业
20000.00m ²	20000.00m ²	0.00m ²	1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 8F
公共	公共	公共	公共
10000.00m ²	10000.00m ²	0.00m ²	1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 8F
地下车库	地下车库	地下车库	地下车库
17578.95m ²	17578.95m ²	0.00m ²	1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 8F
其中:人防	人防	人防	人防
17578.95m ²	17578.95m ²	0.00m ²	1F, 2F, 3F, 4F, 5F, 8F
绿化率	绿化率	绿化率	绿化率
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%
三、建筑经济指标			
建筑密度	容积率	建筑高度	建筑层数
30.00%	13.00	47.70m	11F
四、经济指标			
总投资	建安费	设备费	其他费
10000.00万元	5000.00万元	2000.00万元	3000.00万元
五、其他经济指标			
节能率	节水率	节电率	节气率
5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
六、其他经济指标			
绿化率	绿化率	绿化率	绿化率
15.00%	15.00%	15.00%	15.00%



序号	名称	图例
01	新建建筑	[Solid black line]
02	新建建筑轮廓线	[Dashed black line]
03	新建建筑基础轮廓线	[Dotted black line]
04	围墙红线	[Thick solid black line]
05	建筑控制线	[Thin solid black line]
06	机动车道及辅道	[Double solid black line]
07	消防车道及设施	[Dashed black line]
08	室外消火栓	[Circle with cross]
09	雨水口	[Square with cross]
10	新建出入口无障碍坡道	[Wavy line]
11	地名	[Text label]