



总平面图 1:100

图例

分界线	■	非本次设计范围
用地红线	▨	现状建筑
一期建筑红线	▩	新建建筑
二期建筑红线	▪	新建建筑
地下室建筑线	▫	新建建筑
地下室外墙线	▬	新建建筑
公共开放空间	▧	新建建筑

TCL华星光电产业园区基础设施建设项目（一期）1#、2#楼技术经济指标表

建设总用地面积	192259.45 m ²	总建筑面积	225013 m ²
地上总建筑面积	182594.45 m ²	容积率/建筑密度	0.97/20.83
地上住宅建筑面积	171082 m ²	不计容住宅建筑面积	3934 m ²
地上非住宅建筑面积	14847 m ²	地下非住宅建筑面积	3934 m ²
地上非住宅建筑面积	10225 m ²	地下非住宅建筑面积	5.32%
地上非住宅建筑面积	4182.89(3) m ²	地下非住宅建筑面积	5.41 %
总建筑面积	149.9 m	地下室总建筑面积	43.72 m
总建筑面积	0.7839 m	地下室总建筑面积	149.0 m

一、项目概况

项目名称	TCL华星光电产业园区基础设施建设项目	建设单位	TCL华星光电技术有限公司
项目编号	A201-0287	项目地址	深圳市福田区

二、主要技术指标

建设总用地面积	192259.45 m ²	总建筑面积	183348 m ²
地上总建筑面积	182594.45 m ²	容积率/建筑密度	6.25/46.00
地上住宅建筑面积	171082 m ²	不计容住宅建筑面积	39132 m ²
地上非住宅建筑面积	14847 m ²	地下非住宅建筑面积	200 m ²
地上非住宅建筑面积	10225 m ²	地下非住宅建筑面积	39132 m ²
地上非住宅建筑面积	4182.89(3) m ²	地下室总建筑面积	30.00%
总建筑面积	149.9 m	地下室总建筑面积	43.72 m
总建筑面积	0.7839 m	地下室总建筑面积	149.0 m

TCL华星光电产业园区基础设施建设项目（二期）技术经济指标表

建设总用地面积	192259.45 m ²	总建筑面积	78934 m ²
地上总建筑面积	62434 m ²	容积率/建筑密度	3.25/13.15
地上住宅建筑面积	62434 m ²	不计容住宅建筑面积	16450 m ²
地上非住宅建筑面积	545 m ²	地下非住宅建筑面积	0 m ²
地上非住宅建筑面积	19619 m ²	地下非住宅建筑面积	16450 m ²
地上非住宅建筑面积	50704 m ²	地下室总建筑面积	26.37%
总建筑面积	1894.27(9) m ²	地下室总建筑面积	14.50%
总建筑面积	89.0 m	地下室总建筑面积	30.72 m
总建筑面积	219.45(8) m	地下室总建筑面积	0.3880 m

TCL华星光电产业园区基础设施建设项目（一期）3#-12楼技术经济指标表

建设总用地面积	182259.45 m ²	总建筑面积	49339 m ²
地上总建筑面积	39813 m ²	容积率/建筑密度	2.18/13.61
地上住宅建筑面积	37844 m ²	不计容住宅建筑面积	10165 m ²
地上非住宅建筑面积	388 m ²	地下非住宅建筑面积	200 m ²
地上非住宅建筑面积	14413 m ²	地下非住宅建筑面积	10165 m ²
地上非住宅建筑面积	3300 m ²	地下室总建筑面积	18.31%
总建筑面积	2759.71(9) m ²	地下室总建筑面积	9.19 %
总建筑面积	89.0 m	地下室总建筑面积	30.72 m
总建筑面积	189.2(6) m	地下室总建筑面积	24.76(9) m

二期技术经济指标表

建设总用地面积	62434 m ²	总建筑面积	20794 m ²
地上总建筑面积	20794 m ²	容积率/建筑密度	0.33/13.15
地上住宅建筑面积	19619 m ²	不计容住宅建筑面积	16450 m ²
地上非住宅建筑面积	545 m ²	地下非住宅建筑面积	0 m ²
地上非住宅建筑面积	19619 m ²	地下非住宅建筑面积	16450 m ²
地上非住宅建筑面积	50704 m ²	地下室总建筑面积	26.37%
总建筑面积	1894.27(9) m ²	地下室总建筑面积	14.50%
总建筑面积	89.0 m	地下室总建筑面积	30.72 m
总建筑面积	219.45(8) m	地下室总建筑面积	0.3880 m

三期技术经济指标表

建设总用地面积	182259.45 m ²	总建筑面积	49339 m ²
地上总建筑面积	39813 m ²	容积率/建筑密度	2.18/13.61
地上住宅建筑面积	37844 m ²	不计容住宅建筑面积	10165 m ²
地上非住宅建筑面积	388 m ²	地下非住宅建筑面积	200 m ²
地上非住宅建筑面积	14413 m ²	地下非住宅建筑面积	10165 m ²
地上非住宅建筑面积	3300 m ²	地下室总建筑面积	18.31%
总建筑面积	2759.71(9) m ²	地下室总建筑面积	9.19 %
总建筑面积	89.0 m	地下室总建筑面积	30.72 m
总建筑面积	189.2(6) m	地下室总建筑面积	24.76(9) m

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.

项目负责人: 刘小东
项目负责人: 刘小东
项目负责人: 刘小东
项目负责人: 刘小东
项目负责人: 刘小东

设计日期: 2023.11.27
图号: 04-01