

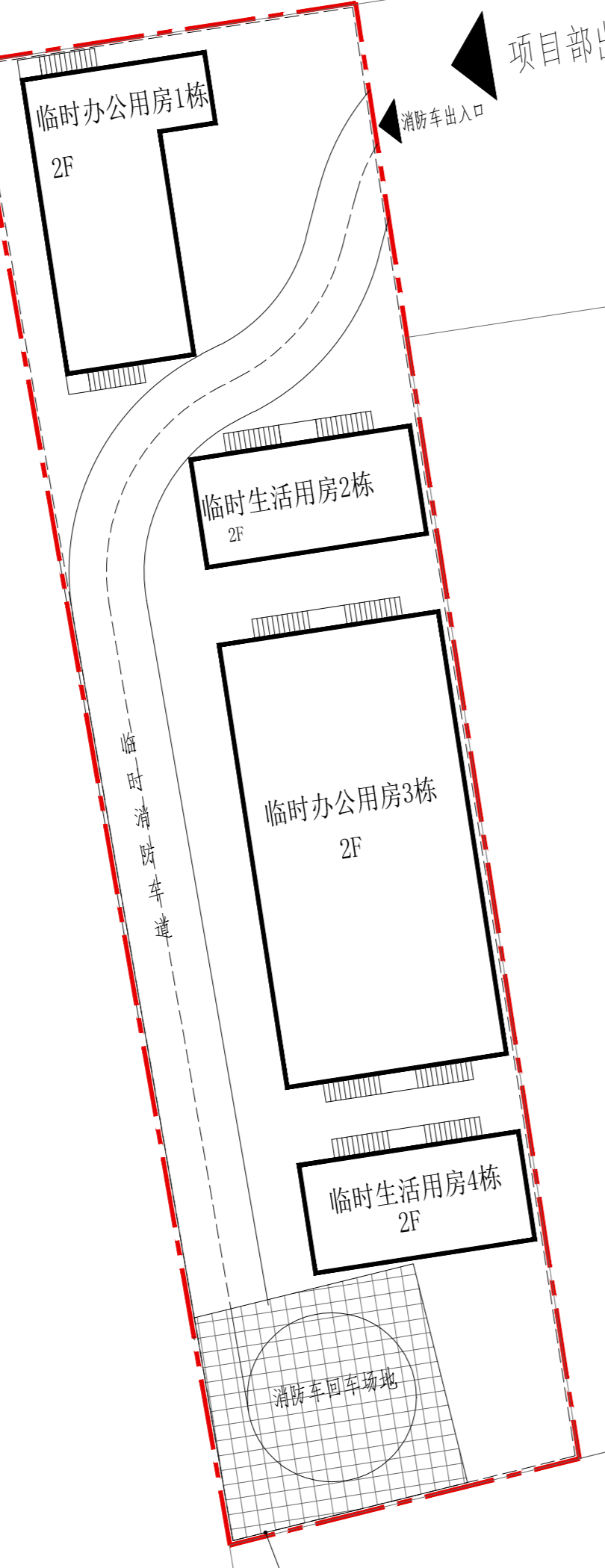
0 5m 10m 20m 30m

不可直接按CAD文件量取尺寸，所有尺寸均按图注标注  
尺寸，在图例中不得使用，详参《最新制图标准》及《制图标准》  
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES)  
ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED ON SITE. NO USE  
OF DIMENSION RECORDATION OR DIMENSION OF ANY  
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR  
CONSENT.

科达利材料堆场

出入口

项目出入口

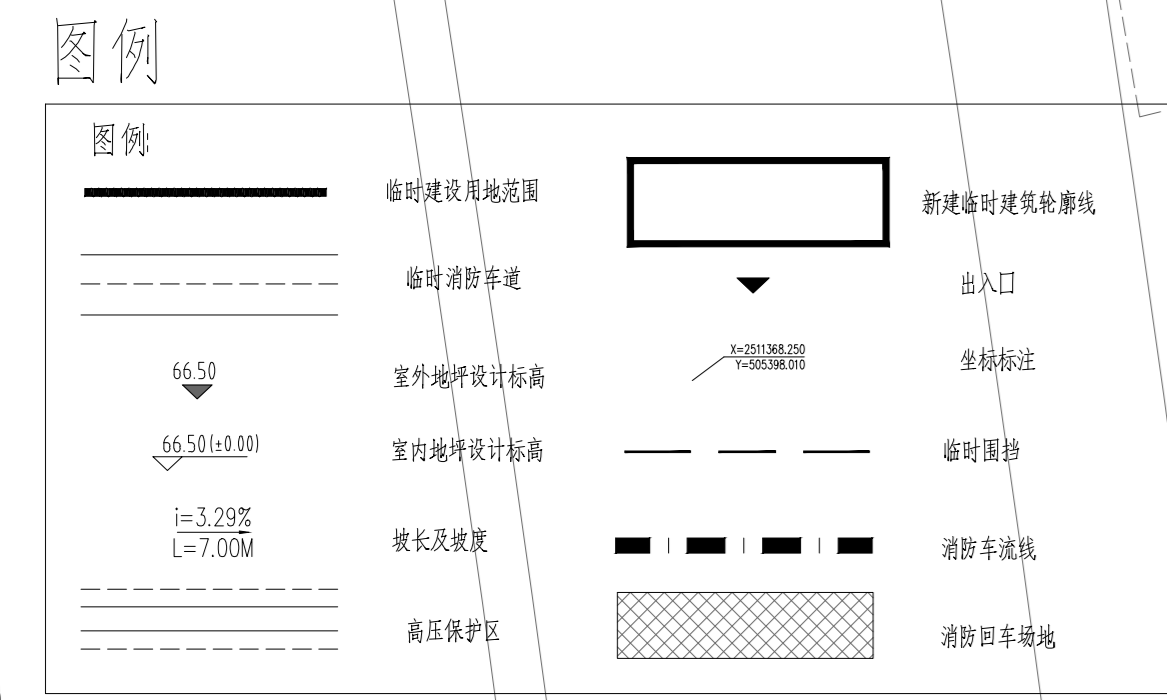


梅观高速

屋顶平面图 1:300

说明:

- 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
- 2、本工程计标高±0.000的绝对标高66.50，本工程坐标系采用大地2000坐标系，高程系统采用1956黄海高程系统。
- 3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标；图中所注距离建筑物指外墙皮。
- 4、图纸所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
- 5、本工程不涉道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线、涉及110kv富桐、11线高压已征得运营主管单位同意等见。
- 6、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。



主要技术经济指标表							
项目名称	科达利总部大厦临时用地临时施工用房		用地单位	深圳市科达利实业股份有限公司			
宗地号/宗地代码	深地临图字2023-4-026号		用地位置	龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园部分规划三路及规划三路南面			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	1946m <sup>2</sup> (含材料堆场374m <sup>2</sup> )	总建筑面积	1112m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	0.57	计容积率建筑面积	1112m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	1112m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0				
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0				
地上核增建筑面积	0	地下核减建筑面积	0				
地下核增建筑面积	0	建筑覆盖率(一/二级)	35%				
最大层数(地上/下)	2/0	建筑基底面积	556m <sup>2</sup>				
		绿地面积/折算绿地面积	0/0				
绿化覆盖率	0	机动车停车位(地上/下)	0/0				
其他		自行车停车位(地上/下)	0/0				
三、本期建筑面积及分配			建筑面积				
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	临时办公用房	824m <sup>2</sup>	0	824m <sup>2</sup>
			地上核增	临时生活用房	288m <sup>2</sup>	0	288m <sup>2</sup>
	不计容积率建筑面积	地下核增	建筑面积	0			
四、本期地上建筑分栋指标			核减面积				
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )	核减面积	核增面积	核增面积
1栋临时办公用房	6.10	2	临时办公用房	248m <sup>2</sup>	0	/	0
2栋临时生活用房	6.10	2	临时生活用房	144m <sup>2</sup>	0	/	0
3栋临时办公用房	6.10	2	临时办公用房	576m <sup>2</sup>	0	/	0
4栋临时生活用房	6.10	2	临时生活用房	144m <sup>2</sup>	0	/	0

版次	修改日期	修改原因

加差用章处

审定		
审核		
项目负责		
专业负责		
校对		
设计		
方案设计		
制图		

建设单位	深圳市科达利实业股份有限公司		
建设地点	深圳市龙华区		
工程名称	科达利总部大厦临时用地临时施工用房		
子项名称	科达利总部大厦临时用地临时施工用房		
图名	屋顶总平面图		
版次	V1.0	日期	2023.11
图例	??	图号	1-03

合同号 4402106  
设计号 4402106