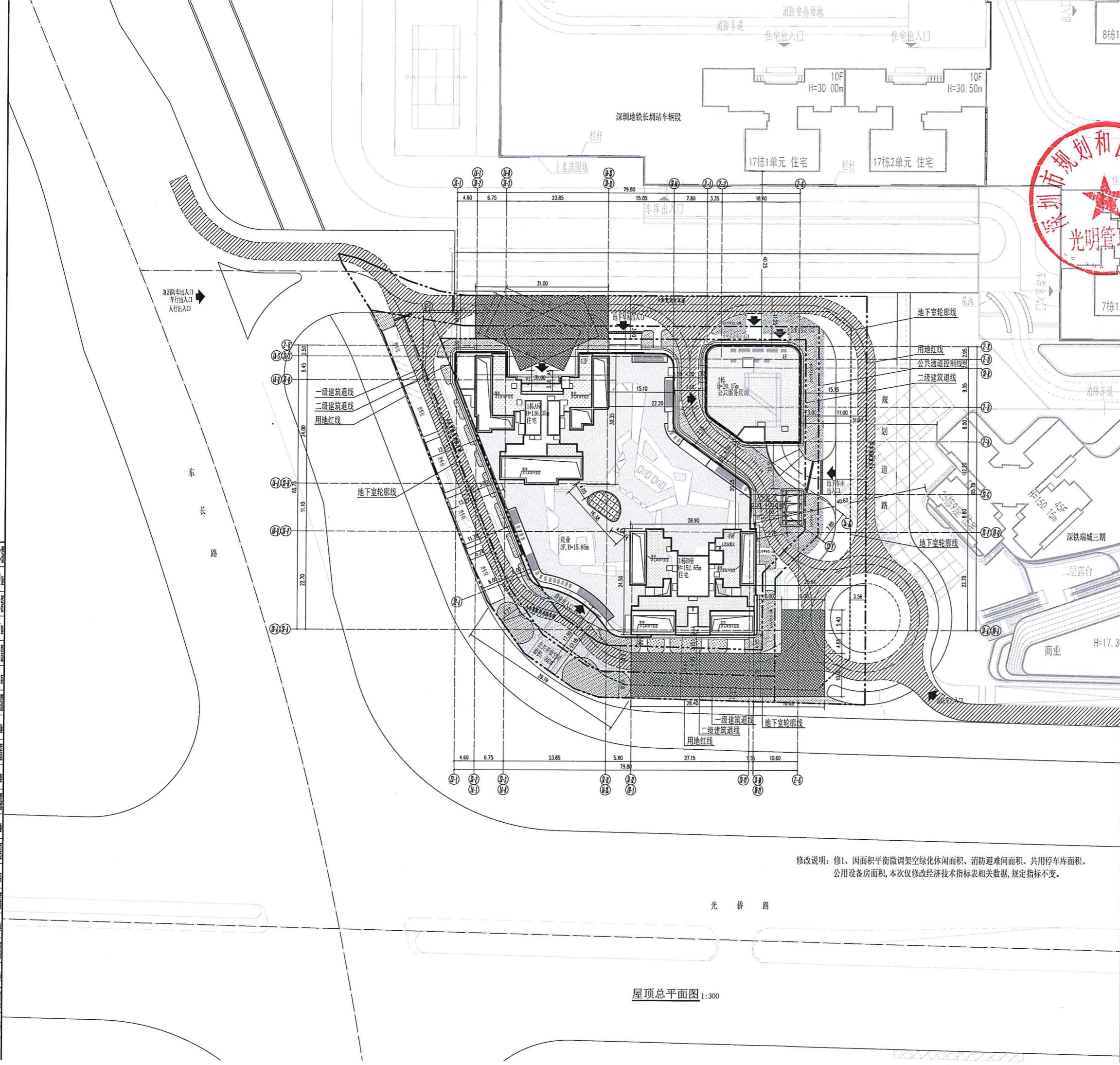
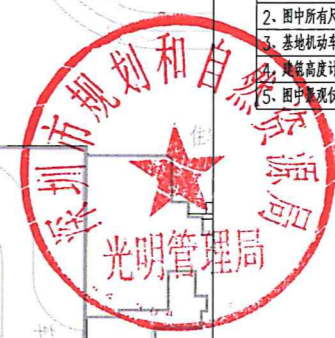




- 总图说明**
1. 本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
  2. 图中所有尺寸均以米为单位。
  3. 基地机动车及地下车库出入口均设置减速带，其做法详国标《橡胶减速带》17J927-1(1/2)。
  4. 建筑高度计算方式：均由室外地坪高度计算至屋面完成面高度。
  5. 图中景观仅为示意，具体详景观专业图纸。



**一、项目概况**

项目名称	甲子湾金洪名苑	用地单位	深圳中晟甲子湾联合开发有限公司、深圳中晟实业投资有限公司
宗地号/宗地代码	440300205000200398	用地位置	凤凰街道办光侨路北段

**二、主要经济技术指标**

建设用地面积	9111.05 m <sup>2</sup>	总建筑面积	76697.00 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	修1/5.93/5.66	计容积率建筑面积	54025.00 m <sup>2</sup> 修1
地上规定建筑面积	5156 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	22672 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	- m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	- m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	2469 m <sup>2</sup> 修1	地下核减建筑面积	- m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	22672 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一、二、三)	40/12 %
最大层数(地上/下)	49/3 层	建筑基底面积	3644 m <sup>2</sup>
建筑最高高度	152.65 m	机动车停车位(地上/下)	0/138 辆
绿化覆盖率	30 %	非机动车停车位(地上/下)	5/410 辆
绿地面积/套算绿地面积	195/2579 m <sup>2</sup>	自行车停车位(地上/下)	183/0 辆

**三、本期建筑功能及分配**

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
住宅(含人防控制)	40958	-	40958
商业(含人防控制)	8698	-	8698
社区管理用房	250	-	250
物业服务用房	100	-	100
社区警务室	50	-	50
文化活动室	1500	-	1500
架空绿化	932	-	932
消防避难间	1537	修1	1537
公用设备房	2854	-	2854
共用停车库	19818	-	19818

**四、本期住宅户型比例**

户型	户数	建筑面积 m <sup>2</sup>	占比
户型套内面积<90 m <sup>2</sup>	472 户	385 m <sup>2</sup>	82 %
其他	386 户	29926 m <sup>2</sup>	73 %

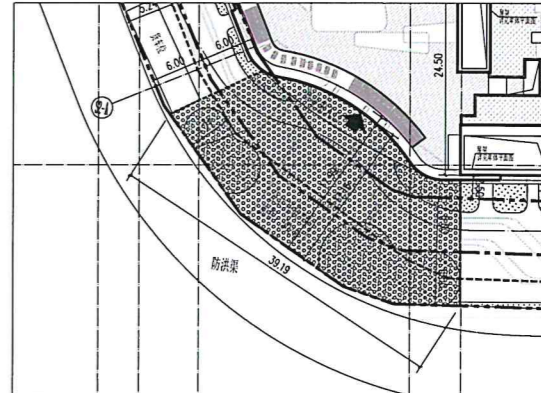
**五、本期建筑功能分配表**

栋号	规定功能	规定面积 m <sup>2</sup>	核减面积 m <sup>2</sup>	核增面积 m <sup>2</sup>	核增面积 m <sup>2</sup>
1栋裙房	商业	8635	-	架空休闲	40
	消防控制室	63	-	-	-
	物业服务用房	100	-	-	-
	合计	8798	-	-	40
1栋A座	住宅	18905	-	架空绿化	315.00
	-	-	-	架空休闲	120.00
	-	-	-	消防避难间	791.00
	合计	18905	-	-	1226.00
1栋B座	住宅	22042	-	架空绿化	265.00
	人防兼警用	11	-	架空休闲	192.00
	-	-	-	消防避难间	746.00
	合计	22053	-	-	1203.00
2栋	社区管理用房	250	-	-	修1
	社区警务室	50	-	-	-
	文化活动室	1500	-	-	-
	合计	1800	-	-	-

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李锐  
注册号: 4100030-215  
有效期至: 2025年04月

修改说明: 修1、因面积平衡调整架空绿化休闲面积、消防避难间面积、共用停车库面积、公用设备房面积, 本次仅修改经济技术指标表相关数据, 规定指标不变。

屋顶总平面图 1:300



公共开放空间放大定位图 1:300

**审批记录**

原次	修改日期	修改原因
审批	审批日期	审批人
审核	审核日期	审核人
审核	审核日期	审核人
项目负责	项目负责	项目负责
专业负责	专业负责	专业负责
设计	设计	设计
方案	方案	方案
制图	制图	制图
印刷	印刷	印刷

建设单位: 深圳中晟甲子湾联合开发有限公司、深圳中晟实业投资有限公司  
建设地点: 凤凰街道办光侨路北段  
工程名称: 甲子湾金洪名苑  
子项名称: 通用图  
图名: 屋顶总平面图  
合同号: 1082110  
版次: (V1.2) 日期: 2023.12  
图例: 报建 图号: T-01a