

# 深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062023GG0144324 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2023年12月13日

项目编号: JZ20210236

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至 2024 年 12 月 13 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	礼鼎半导体科技(深圳)有限公司							
项目名称	礼鼎科技园区			用地位置	宝安区燕罗街道牛角路与环胜南路交汇处西南侧			
宗地编码	440306601008GB00043			宗地号	A405-1415			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)1046号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				440306202100013				
分期建设项目子项名	礼鼎科技园区			选址意见书				
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
292443.17	269000.00	57.00/	11.60	44.45	8/2	10	56/344	/
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
计容积率建筑面积 269000.00 m <sup>2</sup>	地上	办公	7368	1002	8370			
		门卫室	290	0	290			
		创新型产业用房	47303.52	14681.48	61985			
		厂房	146408.89	36411.84	182820.73			
		仓库	8059.15	815.85	8875			
		食堂	2550	0	2550			
		合计	211979.56	52911.17	264890.73	合计		
	地下	厂房	4109.27	0	4109.27			
		合计	4109.27	0	4109.27			
		不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	19749.14			
		公用设备用房	3694.03					
		合计	23443.17					
附件	1、总平面图;2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面);3、各向立面图;4、剖面图;5、核增建筑面积专篇;							
备注	1、用地单位应将本证及核准的总图在现场对外开放位置张贴公布。2、机动车出入口开设应另行报批,以最终审批结果为准。3、应落实海绵城市建设相关要求,年径流总量控制率达到70%的目标;应满足绿色建筑相关要求。5、项目设计建(构)筑物最高海拔应满足航空限高要求。6、面积计算问题应存细核对并与测绘部门先行沟通,确保设计符合规划要求,若经面积核算需调整设计方案,应重新申报。7、该项目3#水处理中心根据《用地规划许可证》备注结合实际使用需求进行设计不另计核减面积。8、该项目创新型产业用房位于2#厂房三层至五层整层及六层局部(配套停车位100个位于地下一层)产权区归政府。具体设计标准、位置、户型等以产业主管部门审定意见为准,后续如涉及设计变更需无条件予以配合。原建设工程规划许可证(BA-2022-0040)及总平面图作废,以本次发证及核准的总平面图为准,修改涉及总图1张,图号:LDBDT-AR-00-LAY-00-01(修1),涉及单体图共54张,图号:LDBDT-AR-01-LAY-01-01(修1)、02-01(修1)、02-02(修1)、04-01(修1)、05-01(修1)、06-01(修1)、07-01(修1)、R-01(修1)、R-02(修1)、00-01(修1)、LDBDT-AR-01-ELE-00-02(修1)、LDBDT-AR-01-SEC-00-01(修1);LDBDT-AR-02-LAY-01-01(修1)、02-01(修1)、02-02(修1)、03-01(修1)、04-01(修1)、05-01(修1)、06-01(修1)、07-01(修1)、R-01(修1)、R-02(修1)、LDBDT-AR-02-ELE-00-02(修1)、LDBDT-AR-02-SEC-00-01(修1)、00-02(修1);LDBDT-AR-03-LAY-01-01(修1)、01-01(修1)、02-01(修1)、03-01(修1)、06-01(修1)、RF-01(修1)、RF-02(修1);LDBDT-AR-05-LAY-01-01(修1)、R-01(修1)、LDBDT-AR-06-LAY-01-01(修1)、02-01(修1)、03-01(修1)、04-01(修1)、05-01(修1)、06-01(修1)、07-01(修1)、08-01(修1)、R-01(修1)、LDBDT-AR-06-ELE-00-01(修1)、00-02(修1)、00-03(修1)、00-04(修1)、LDBDT-AR-06-SEC-00-01(修1);LDBDT-AR-08-LAY-01-01(修1)、LDBDT-AR-08-ROF-01-01(修1)、LDBDT-AR-08-ELE-01-01(修1);LDBDT-AR-07-SEC-00-01(修1)、00-01(修1)。							
验线记录								

