



主要技术经济指标表:						
一、项目概况						
项目名称	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	用地单位	深圳市宝安区建筑工务署			
宗地号/宗地代码	用字第440306202100085号	用地位置	宝安区沙井街道			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	16416.65 m ²	总建筑面积	41715.00 m ²			
容积率/规定容积率	1.98/1.79	计容积率建筑面积	32432.18 m ²			
地上规定建筑面积	27839.29 m ²	计规定容积率建筑面积	29327.00 m ²			
地下规定建筑面积	1487.71 m ²	不计容积率建筑面积	9282.82 m ²			
地上核增建筑面积	3105.18 m ²	地上核减建筑面积	- m ²			
地下核增建筑面积	9282.82 m ²	地下核减建筑面积	- m ²			
最大层数(地上/地下)	13/1 层	建筑覆盖率(一级/二级)	60/2.4 %			
建筑最高高度	25.00 m	建筑基底面积	9850.00 m ²			
绿化覆盖率	25.00 %	机动车停车位(地上/下)	2/135 辆			
绿地面积/折算绿地面积	1522.05/2583.11 m ²	自行车停车位(地上/下)	220/0 辆			
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 41715.00	计容积率 建筑面积(m ²) 32432.18	地上	教学及辅助用房	19317.90	-	27839.29
			办公用房	1994.00	-	
			生活服务用房	3615.39	-	
			选配(微格教室)	182.00	-	
			选配(教职工宿舍)	2730.00	-	
			教学及辅助用房	875.10	-	
地下	教学及辅助用房	612.61	-	1487.71		
地上核增 建筑面积(m ²) 3105.18	架空绿化休闲	3105.18	-	3105.18		
不计容积率 建筑面积(m ²) 9282.82	地下核增 建筑面积(m ²) 9282.82	架空绿化休闲	382.82	9282.82		
	公用设备用房	1500.00				
	共用停车库	7400.00				

说明

- 1、本图依据建设单位所提供现状地形资料绘制。
- 2、图中建筑物的定位坐标是建筑物轴线交叉点的坐标。
- 3、本图中 坐标为：
高程为：
4、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶平面或一层平面轮廓。
- 5、图中尺寸、坐标和标高均以“米”为单位。
- 6、图中消防车道路宽度均大于4.0m，所有道路坡度均小于：
消防车道路荷载为30吨，详见消防总平面图。
- 7、(1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防等相关规范的相关规定。
(2) 日照分析结论：本项目红线内日照需求房间为普通教室、科学教室或生物教室、教职工宿舍、普通教室满窗日照满足冬至日不少于2小时；科学教室或生物教室至少一间的室内能在冬季获得直射阳光。教职工宿舍满足半数以上居室有良好的朝向，并满足不低于冬至日 1 小时的日照标准。
(3) 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
(4) 学校周边已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
(5) 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 8、本工程标高相对于绝对标高。

图例

	用地红线/建筑控制线		坐标
	地下室轮廓线		室内地面标高
	出入口		地面停车位(校车)
	绿地/绿化		消防车道
	新建建筑及其层数		消防登高操作场地
	已建建筑及其层数		
	围墙		

屋顶总平面图 1:500

深圳市和域城建筑设计有限公司
SHENZHEN HITRUS DESIGN CO., LTD.

深圳市华汇设计有限公司
SHENZHEN HUAHUI DESIGN CO., LTD.

未经同意不得使用、泄露或复制本文件及其资料
NO USE, DISCLOSURE OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT

备注:
1. 切勿以比例量度此图,一切应依照图中数字指示为准
2. 使用此图时,应同时参阅建筑图则及其他相关资料
3. 如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计单位
4. 此图版权归各有关设计单位所有

修改记录		
版次	修改日期	说明
EDITION No.	REVISION DATE	DESCRIPTION

加盖图章处
STAMP AREA

会签	
COORDINATION	
建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.
给排水 PLUMBING.	电气 ELEC.
暖通 HVAC.	燃气 GAS.

审定 APPROVED	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审核 EXAMINED		
项目负责人 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGR.		
校对 CHECKED		
设计 DESIGNED		

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
CLIENT: 深圳市宝安区建筑工务署

建设地点: 宝安区沙井街道
SITE: 宝安区沙井街道

项目名称: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程
PROJECT: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

子项-单体名称: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程
SUBPROJECT-UNIT: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

图名: 屋顶总平面图
TITLE: 屋顶总平面图

合同号: 2023-01-015
CONTRACT No. 2023-01-015

比例: 1:500
SCALE 1:500

版次: V1.0
EDITION No. V1.0

日期: 2023.11
DATE 2023.11

图号: A1
CONTRACT No. A1

图别: 方案
DRAWING TYPE 方案

图号: 702
DRAWING No. 702