# 南山区粤海街道科技园34区老旧小区改造

# 项目勘察设计招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》以及《粤海街道工程项目全过程管理暂行办法》等规定，现开展粤海街道科技园34区老旧小区改造项目勘察设计招标工作，公告如下：

一、招标项目概况

（一）项目名称：粤海街道科技园34区老旧小区改造项目勘察设计

（二）项目概况：项目位于南山区粤海街道科伟路 4 号，建筑面积 1.81 万平方米，改造 2 栋 704 户。

（三）主要改造内容：

1、基础类：楼道结构加固、楼道外窗及防盗网改造、电网拆改工程等。

2、完善类：建筑外饰面修缮等。

（四）标段招标内容：包括但不限于负责粤海街道科技园34区老旧小区改造项目的地形测量、工程测量、管线探测、工程物探、方案设计、初步设计、施工图设计、配合办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（五）投标报价上限：48.11万元（其中设计费34.86万元+勘察费10.46万元+竣工图编制费2.79万元）。

（六）资金来源：政府投资100%

（七）工程（交付或服务）地点：深圳市南山区粤海街道

二、申请人资格要求

（一）投标人资质要求：具备建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质且具备工程勘察专业类工程测量专业乙级或以上资质。

（二）项目负责人资格要求：具备一级注册建筑师资格或建筑相关专业高级工程师或以上职称。

（三）本项目接受联合体投标。

三、截标、开标时间及方式

（一）招标文件获取：现场购买。

（二）接收投标文件时间：2023年12月8日至2023年12月14日（节假日除外），上午9:00-12:00（北京时间）下午14:00-18:00（北京时间）。

（三）投标文件递交截止时间：2023年12月14日下午18:00（北京时间），所有投标文件递交于深圳市南山区粤海街道办事处城市建设办公室。

（四）开标地点：深圳市南山区粤海街道办事处。

（五）开标时间：投标截止后2个工作日内，招标人组织开标（具体时间由招标人按照工作安排进行）。

（六）投标人如果有特殊情况需撤标的，请在开标前一天以书面或邮件形式通知招标人。

逾期递交或未送达到指定开标地点的投标文件不予接受。

（七）投标文件递交地址：深圳市南山区粤海街道办事处城市建设办公室

四、公告期限及答疑事项

公告期限自2023年12月8日至2023年12月14日止。2023年12月11日12:00前凡对招标文件的疑问以书面形式加盖单位公章送达粤海街道办事处城市建设办公室或发至邮箱（yhjd@szns.gov.cn），逾期不予受理。招标人将通过官网公告的形式发布答疑事项。

五、其他重要事项

（一）定标方法：票决抽签法。

（二）资审方式：资格后审。

（三）投标人在投标截止时间前应现场登记报名，且获得招标文件后，方可正式提交投标文件。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

地址：深圳市南山区南海大道2618号粤海办公大楼

联系人：郑工 联系电话：0755-86534883

联系人：王工： 联系电话：13537884326

深圳市南山区粤海街道办事处

2023年12月8日