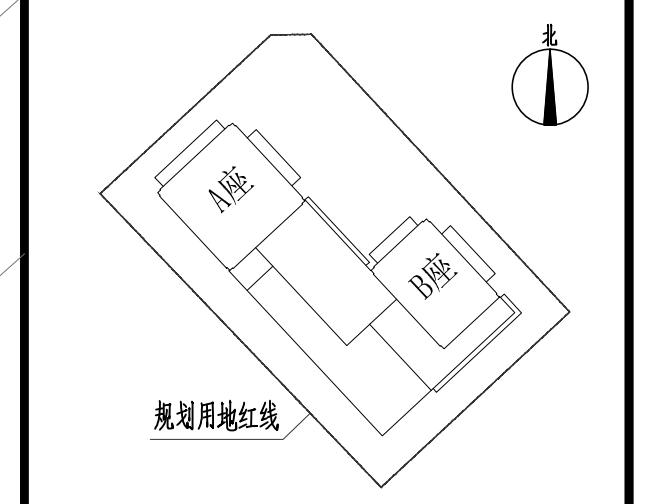


说明:



Rev.	Date	Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane



会签栏 Countersign

方案	给排水	李星
建筑	暖通	钟缘东
结构	电气	陆飒
主持人	梁绿南	项目负责
审核	王黎明	设计
校对	赵文浩	绘图

注册印章 Registered seal

工程设计师章 Drawing seal

建设单位	深圳市裕和股份合作公司		
工程名称	深圳市松茂房地产集团有限公司		
子项名称	德海大厦		
图纸名称	总图		
工程编号	W-SZ-JZ23038	子项号	Z
版次	V.1	图别	建筑
日期	2023.09	图号	JS-Z-01

**WOWA** 和星  
深圳和星国际工程与设计有限公司  
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co., Ltd.  
建设行政主管部门备案号: 421986926 备案日期: 2019年11月14日

德海大厦主要经济技术指标

一、项目概况	
项目名称	德海大厦
用地单位	深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司
宗地代号	440306008004GB00162
用地位置	宝安区玉律路与玉竹路交汇处, 西临玉律路, 北临玉竹路
二、主要经济技术指标	
建设用地面积	11528.72 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	5.66/5.3
地上规定建筑面积	61090.00 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	4192.62 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	19284.80 m <sup>2</sup>
最大层数(地上/下)	29/2层
建筑最高高度(m)/建筑海拔最高高度(m)	134.10/139.10 m
绿化覆盖率	31.51%
绿地面积/折算绿地面积	6289.70/3632.58 m <sup>2</sup>

- 说明:
- 本工程是根据建设单位提供相关资料进行设计的。
  - 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
  - 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。
  - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
  - 图中消防车道最小宽度为4米, 最小转弯半径不小于12米(以4米宽道路设计), 消防车道的设置满足消防车10Kg/cm<sup>2</sup>荷载要求, 同时满足75吨消防车通行。
  - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
  - 本工程(+0.000)相当于1956黄海高程系为5.000; 1985国家高程系为5.160。
  - 公共区域及绿化由景观公司二次深化。
  - 本图设计内容仅指用地红线内部分; 红线外部分仅供参考, 不属于本图的审批内容, 此部分内容最终以政府审批结果为准。
  - 本图仅供规划审批使用, 且不可替代规划审批的其他审批图, 如消防总平面图。
  - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准; 若因开口涉及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的, 应办理变更工程规划许可或施工图修改备案相关手续。
  - 公交站建筑空间外共352.37平方米场地由交通部门管理。

三、本期建筑面积及分配		
总建筑面积 84567.42 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积	61090.00 m <sup>2</sup>
	地上核增建筑面积	4192.62 m <sup>2</sup>
不计容积率建筑面积 19284.80 m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	19284.80 m <sup>2</sup>
	共用停车库	17317.30 m <sup>2</sup>

图例	
	用地红线
	地下室轮廓线
	一级建筑退线
	二级建筑退线
	裙房轮廓线
	塔楼轮廓线
	人防范围
	坐标标注
	29F/-2F 建筑层数/地下层数
	消防登高场地
	消防车道示宽
	消防扑救面
	车道
	建筑出入口
	机动车出入口
	(±5.000) 相对标高

消防车登高操作场地计算表			
楼栋编号	建筑周长(m)	建筑1/4周长(m)	登高面总长度(m)
1栋A座	140.20	35.05	35.70
1栋B座	123.20	30.80	36.00

屋顶总平面图 1:500