一、项目概况			
项目名称	深汕绿地商务中心	用地单位	深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	E2017-0001	用地位置	鹅埠镇同心路南侧

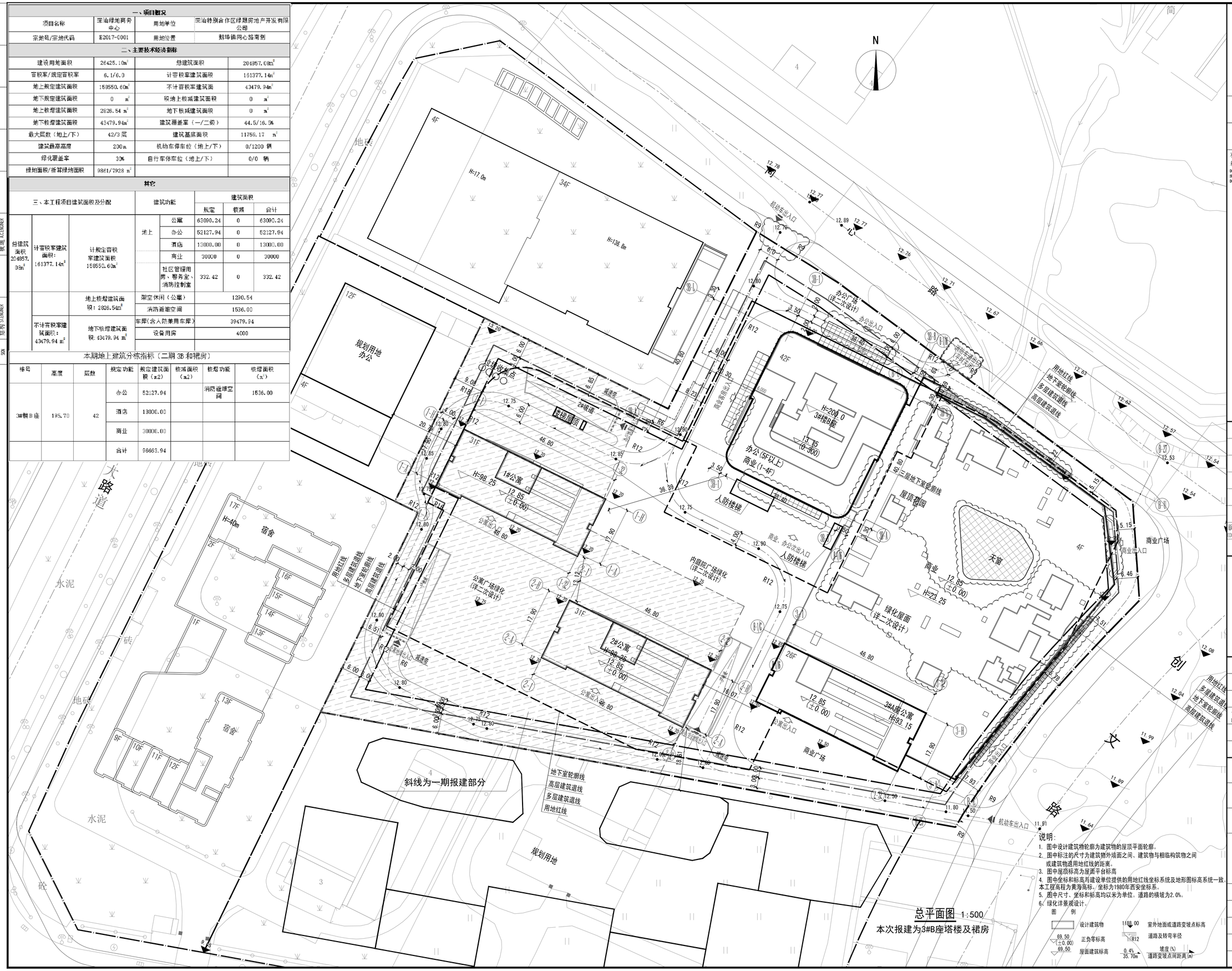
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	26425.10m²	总建筑面积	204957.08m²
容积率/规定容积率	6.1/6.0	计容积率建筑面积	161377.14m²
地上规定建筑面积	158550.60m²	不计容积率建筑面	43479.94m²
地下规定建筑面积	0 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核减建筑面积	2826.54 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核减建筑面积	43479.94m²	建筑覆盖率（一/二级）	44.5/16.5%
最大层数（地上/下）	42/3 层	建筑基底面积	11759.17 m²
建筑最高高度	200m	机动车停车位（地上/下）	0/1200 辆
绿化覆盖率	30%	自行车停车位（地上/下）	0/0 辆
绿地面积/折算绿地面积	9861/7928 m²		

其它

三、本工程项目建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 204957.08m²	计容积率建筑面积：161377.14m²	计规定容积率建筑面积 158550.60m²	地上	公寓	63090.24	0	63090.24
				办公	52127.94	0	52127.94
				酒店	13000.00	0	13000.00
				商业	30000	0	30000
				社区管理用房、警务室、消防控制室	332.42	0	332.42
		地上核减建筑面积：2826.54m²	架空休闲（公寓）		1290.54		
			消防避难空间		1536.00		
	不计容积率建筑面积：43479.94 m²	地下核减建筑面积：43479.94 m²	车库(含人防兼用车库)		39479.94		
			设备用房		4000		

本期地上建筑分栋指标（二期 3B 和裙房）

栋号	高度	层数	规定功能	规定建筑面积（m2）	核减面积（m2）	核减功能	核减面积（m²）
3#楼 B 座	195.70	42	办公	52127.94		消防避难空间	1536.00
			酒店	13000.00			
			商业	30000.00			
			合计	96663.94			



总平面图 1:500

本次报建为3#B座塔楼及裙房

SHENZHEN MINGRUN

深圳市明润建筑设计有限公司

SHENZHEN MINGRUN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

设计资质等级：建筑工程设计甲级

工程设计证书号： A14402835

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、摘录、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次 EDITION No.	修改日期 REVISON DATE	修改原因 REVISON REASON
修改记录 REVISON REMARK		

平面示意 KEY PLAN

项目负责人 PROJ CHIEF	陈华焱	陈华焱
审定 APPROVED BY	陈华焱	陈华焱
审核 EXAMINE BY	陈华焱	陈华焱
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	唐玮	唐玮
校对 CHECKED BY	林海燕	林海燕
设计 DESIGNED BY	秦昊	秦昊

建设单位 BUILD UNIT	深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司
项目名称 PROJECT NAME	深汕绿地商务中心
子项名称 ITEM NAME	3#楼B座
图名 DRAWING TITLE	总平面图
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING NO.	JS-Z-01（修2）
日期 DATE	2023.08.08
版次 EDITION No.	2.0
工程编号 PROJECT NO.	MR-2018-001

电气 ELENGINEER | 给排水 PLENGINEER | 暖通 ACENGINEER | 建筑 ARCHITECT | 结构 STENGINEER | 会签栏 COUNTER SIGN