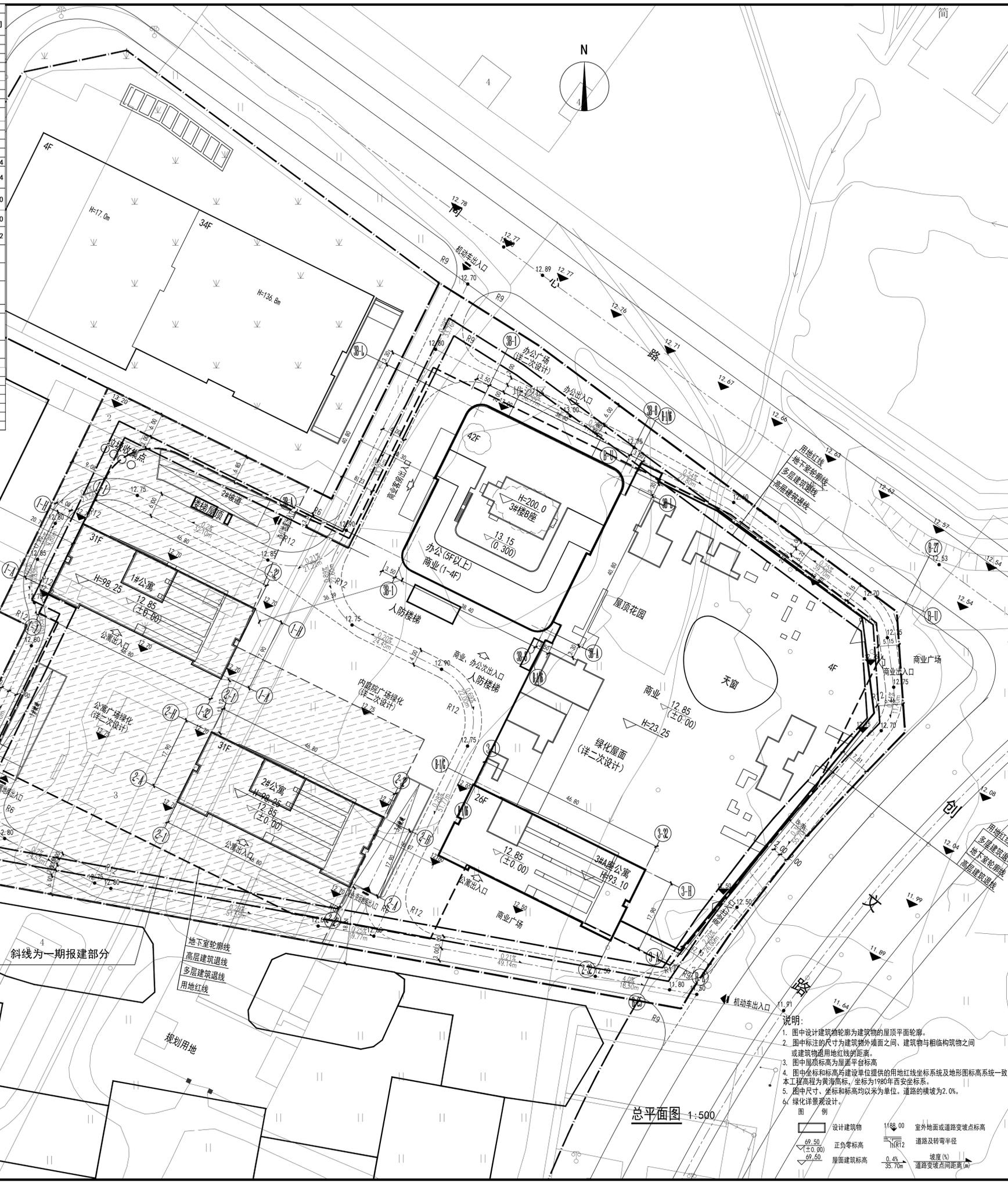


一、项目概况					
项目名称	深汕绿地商务中心		用地单位	深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司	
宗地号	E2017-0001		用地位置	鹅埠镇同心路南侧	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积 (m ²)	26425.1	总建筑面积 (m ²)	204857.08		
容积率	1.61377	容积率/规定容积率	6.1/6.0		
地上规定建筑面积 (m ²)	158550.6	不计容积率建筑面积 (m ²)	43479.94		
地上核减建筑面积 (m ²)	0	地下规定建筑面积 (m ²)	0		
地上核增建筑面积 (m ²)	2826.54	地下核增建筑面积 (m ²)	43479.94		
建筑基底面积 (m ²)	11759.17	建筑覆盖率 (一/二级)	44.5/16.5%		
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	9861/7928	绿化覆盖率 (%)	30%		
最高高度 (m)	200	最大层数 (地上/下)	42/3 层		
停车位 (地下) (辆)	0/1200	公共停车位 (地上/下)	0/1200		
三、建筑面积及分配					
计容积率建筑面积 (m ²)	158550.6	规定容积率	规定	核减	合计
		公寓	63090.24	0	63090.24
		办公	52127.94	0	52127.94
		酒店	13000.00	0	13000.00
地上核增建筑面积 (m ²)	2826.54	商业	30000.00	0	30000.00
		社区管理用房、警务室、消防控制室	332.42	0	332.42
		架空休闲(公寓, m ²)	1290.54		
不计容积率建筑面积 (m ²)	43479.94	消防避难空间 (办公, m ²)	1536.00		
		车库 (含人防兼用车库)	39479.94		
设备用房		4000			

四、本期地上建筑分栋指标 (二期裙房和B座)						
栋号	高度	层数	规定功能	规定建筑面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²
3#B座	200	42	办公	52127.94		
			酒店	13000.00		
			商业	30000.00		
			合计	95127.94		1536



深圳市明润建筑设计有限公司
SHENZHEN MINGRUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级: 建筑工程设计甲级
工程设计证书号: A14402835

不可按图(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、复制或对本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING/ENCLOSING CAD FILES. ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, REPRODUCTION, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录	
REVISION No.	REVISION REMARK

项目负责人	陈华森	陆峰
审定	陈华森	陆峰
审核	陈华森	陆峰
专业负责人	田婧	田婧
校对	田婧	田婧
设计	魏宝强	魏宝强

建设单位: 深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司

项目名称: 深汕绿地商务中心

子项名称: 3#楼B座

图名	总平面图
图别	建施
图号	JS-Z-01
日期	2018.11
版次	1.0
工程编号	MR-2018-001

- 说明:
- 图中设计建筑轮廓为建筑物的屋顶平面轮廓。
 - 图中标注的尺寸为建筑外轮廓之间、建筑物与相邻构筑物之间或建筑物通用用地红线的距离。
 - 图中标高为绝对标高。
 - 图中坐标和标高与建设单位提供的用地红线坐标系及地形图坐标系一致。本工程高程为黄海高程, 坐标为1980年西安坐标系。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。道路的横坡为2.0%。
 - 绿化详景观设计。



总平面图 1:500