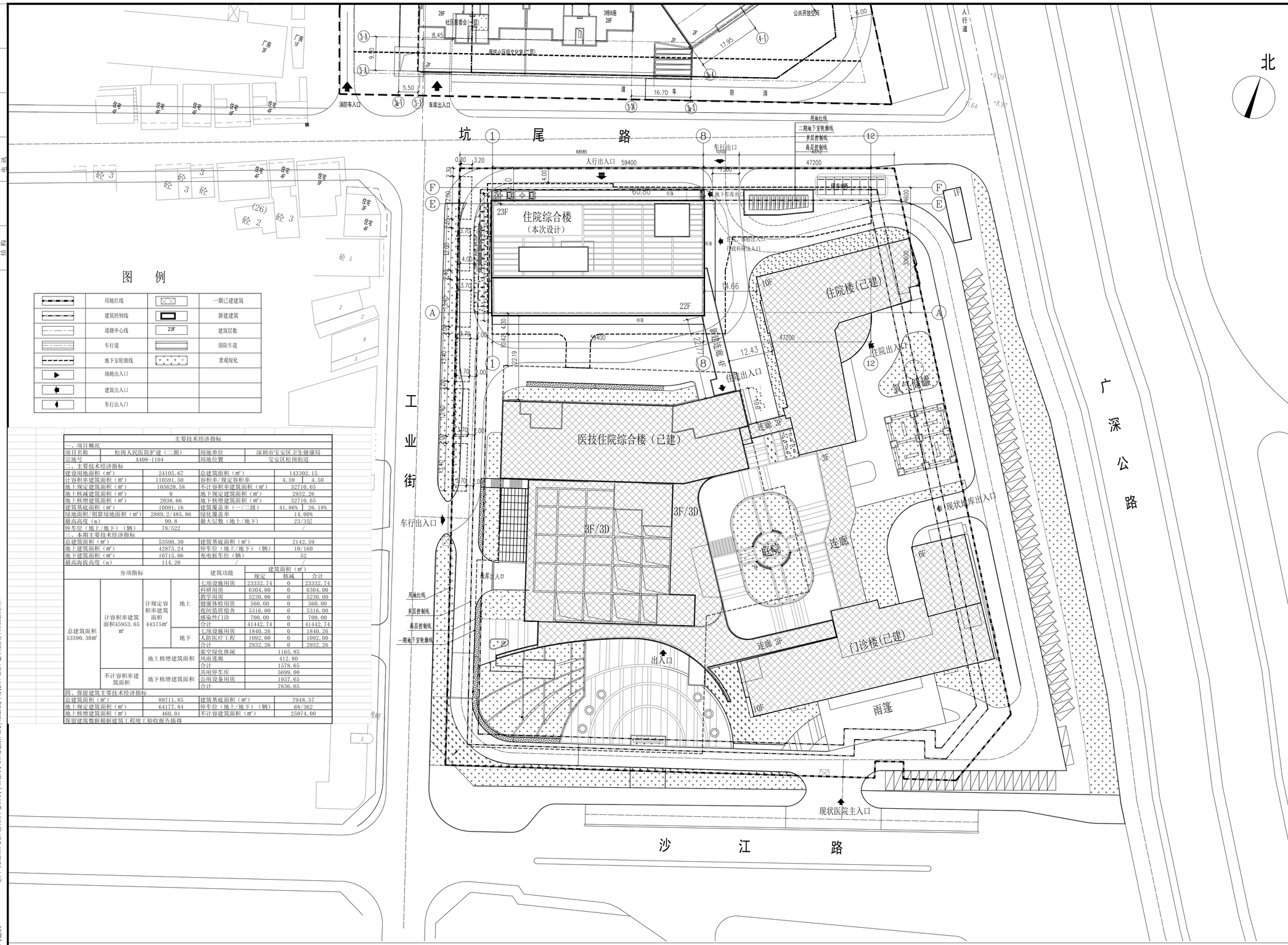

图 例

	用地红线		一期已建建筑
	建筑控制线		新建建筑
	道路中心线	23F	建筑层数
	车行道		消防车道
	地下室轮廓线		景观绿化
	场地出入口		
	建筑出入口		
	车行出口		

主要技术经济指标

一、项目概况					
项目名称	松岗人民医院扩建（二期）		用地单位	深圳市宝安区 卫生健康局	
宗地号	A408-1104		用地位置	宝安区松岗街道	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积（㎡）	24105.67		总建筑面积（㎡）	143302.15	
计容积率建筑面积（㎡）	110591.50		容积率/规定容积率	4.59	4.50
地上规定建筑面积（㎡）	105620.58		不计容积率建筑面积（㎡）	32710.65	
地上核减建筑面积（㎡）	0		地下规定建筑面积（㎡）	2932.26	
地上核增建筑面积（㎡）	2038.66		地下核增建筑面积（㎡）	32710.65	
建筑基底面积（㎡）	10091.16		建筑覆盖率（一/二级）	41.86%	26.18%
绿地面积/测算绿地面积（㎡）	2889.2/485.86		绿化覆盖率	14.00%	
最高高度（m）	99.8		最大层数（地上/地下）	23/3层	
停车位（地上/地下）（辆）	78/522			/	
三、本期主要技术经济指标					
总建筑面积（㎡）	53590.30		建筑基底面积（㎡）	2142.59	
地上建筑面积（㎡）	42875.24		停车位（地上/地下）（辆）	10/160	
地下建筑面积（㎡）	10715.06		充电桩车位（辆）	52	
最高海拔高度（m）	114.20		/		

分项指标				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积53590.30㎡	计容积率建筑面积45953.65㎡	计规定容积率建筑面积44375㎡	地上	七项设施用房	23332.74	0	23332.74
				科研用房	6304.00	0	6304.00
				教学用房	5230.00	0	5230.00
				健康体检用房	560.00	0	560.00
				夜间值班宿舍	5316.00	0	5316.00
				感染性门诊	700.00	0	700.00
				合计	41442.74	0	41442.74
			地下	七项设施用房	1840.26	0	1840.26
				人防医疗工程	1092.00	0	1092.00
				合计	2932.26	0	2932.26
		地上核增建筑面积		架空绿化休闲	1165.85		
				风雨连廊	412.80		
				合计	1578.65		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		共用停车库	5699.00		
				公用设备用房	1937.65		
				合计	7636.65		
四、保留建筑主要技术经济指标							
总建筑面积（㎡）	89711.85			建筑基底面积（㎡）	7948.57		
地上规定建筑面积（㎡）	64177.84			停车位（地上/地下）（辆）	68/362		
地上核增建筑面积（㎡）	460.01			不计容建筑面积（㎡）	25074.00		
保留建筑数据根据建筑工程竣工验收报告摘得							

屋顶及定位总平面图 1:350

说明：

版 次：第1版 日 期：2022年10月31日

方案设计阶段

项目总设计师	齐峰 姜庆新	齐峰 姜庆新
方案主创	李康林	李康林
方案团队	梁锦津 凌源穗	梁锦津 凌源穗
	吴棋 龙翔	吴棋 龙翔
	蓝爱萍 吴晓杰	蓝爱萍 吴晓杰

工程设计出图专用章

注册章

深圳市宝安区建筑工务署
建设单位

松岗人民医院扩建（二期）
项目名称

分项名称：总图 分 项 号：Z

屋顶及定位总平面图
图名

图 号：Z-101

工 程 号：20206S02.04 专 业：建 筑

阶 段：施工图设计 比 例：1:500

项目负责人	齐峰 姜庆新	齐峰 姜庆新
审 定	姜庆新	姜庆新
审 核	姜庆新	姜庆新
专业负责人	安玉田 刘增磊	安玉田 刘增磊
校 对	范红燕	范红燕
设 计	来思雯	来思雯
制 图	来思雯	来思雯

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co.Ltd
地址：广东省深圳市福田区同德路8号
电话：(86)0755-82098800 传真：(86)0755-82101272

专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
总图		给排水		暖通			
建筑		电气		空调			
结构		电讯					

警示及说明：
1.本图纸须经原图设计单位盖章方可施工。
2.不可使用比例尺（非CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均以图纸上标注尺寸为准，未标明尺寸不得使用，遇疑问请及时与设计单位联系。