

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062023GG0133334 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 12 月 06 日

项目编号：BAJZ20102458

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 12 月 06 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署							
项目名称	深圳市宝安区松岗人民医院			用地位置	宝安区松岗街道			
宗地编码	440306603004GB00199			宗地号	A408-1104			
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				无				
分期建设项目子项名	深圳市宝安区松岗人民医院扩建（二期）			选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
53590.30	44375.00	41.86/26.18	14.00	99.8	23/3	1	10/160	/
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 45953.65 m ²	地上	七项设施用房	23332.74	0	23332.74	架空绿化休闲	1165.85	
		科研用房	6304	0	6304	风雨连廊	412.8	
		教学用房	5230	0	5230			
		健康体检用房	560	0	560			
		夜间值班宿舍	5316	0	5316			
		感染性门诊	700	0	700			
		合计	41442.74	0	41442.74	合计	1578.65	
	地下	七项设施用房	1840.26	0	1840.26			
		人防医疗工程	1092	0	1092			
		合计	2932.26	0	2932.26			
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	5699					
		公用设备用房	1937.65					
		合计	7636.65					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<ol style="list-style-type: none">应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。本项目停车位共 600 个（本次新建 170 个），停车位缺口部分根据深宝医院规建小组会纪[2020]17、22 号要求综合利用周边的车位予以补充。停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。本项目绿色建筑等级不应低于国家二星级；须落实装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。本项目应按海绵城市主管部门意见落实相关要求。该地块涉及地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。该地块涉及轨道安全保护区，应按轨道建设运营单位意见落实相关要求。项目用地与规划次高压燃气管道建议安评范围重叠，应按燃气主管部门及燃气集团公司安评意见落实相关要求。项目扩工程涉及原已建的垃圾房（70.14m²）及污水处理站（131.67m²）拆除，应在项目整体验收时完善相关手续。应按照规定配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。							
验线记录								

