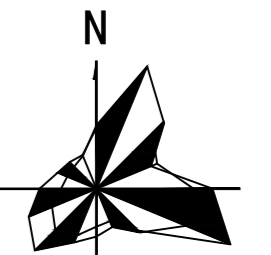


图例	说明
1	新建建筑物
2	用地红线
3	高层、多层退线
4	地下室退线
5	地下室轮廓线
6	新建场区道路
7	原有市政道路
8	室内地坪标高
9	室外标高
10	建筑出入口标记
11	人行、车行出入口标记
12	新建场区道路
13	市政道路设计标高、桩号
14	挡土墙
15	围墙
16	泳池

本图仅供参考，不作为法律依据。  
如有变更，请及时通知。  
如有遗漏，请及时补充。  
如有错误，请及时更正。  
如有争议，请及时协商。  
如有纠纷，请及时诉讼。

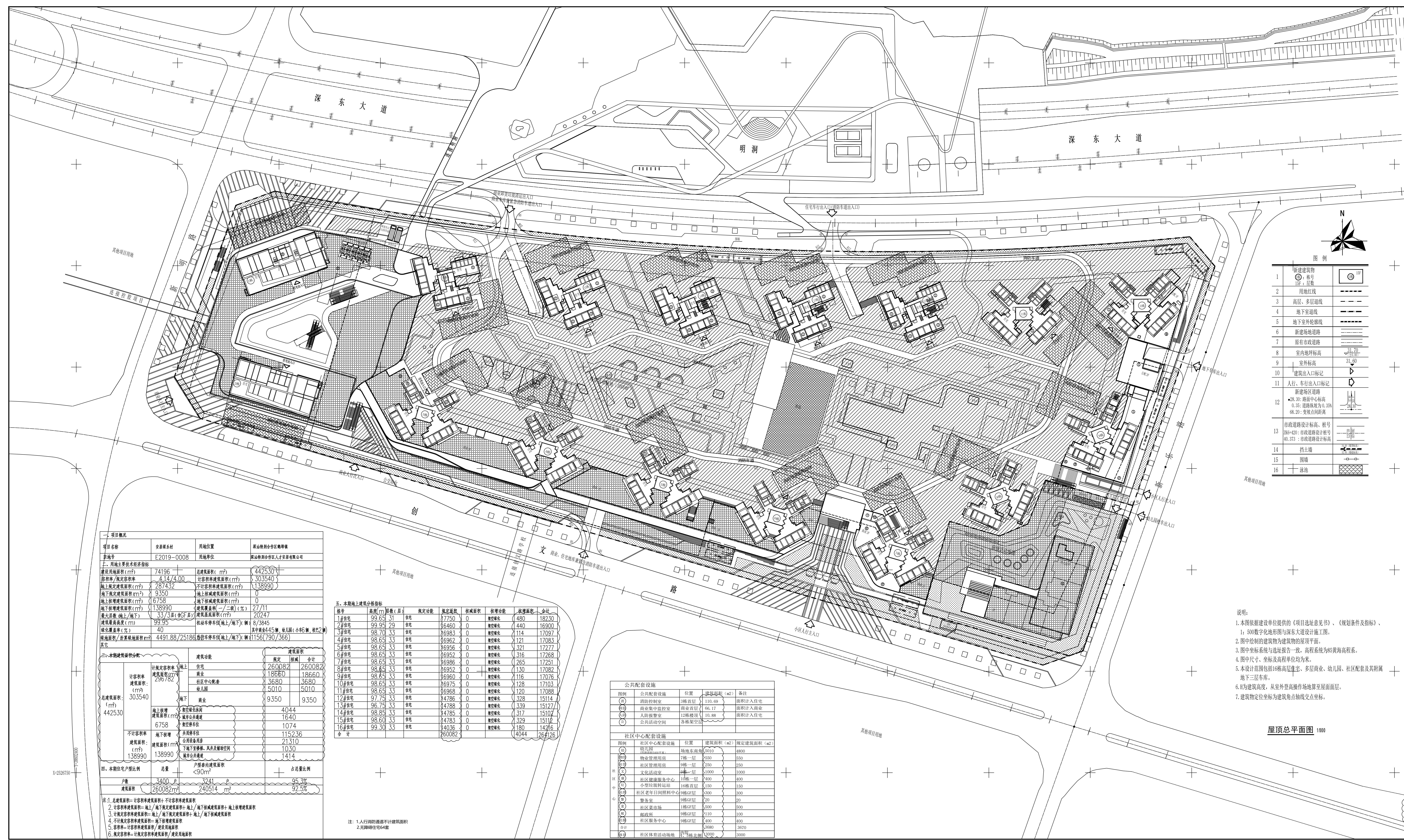


图例

1	新建建筑物	① 栋号	② 层数
2	用地红线	---	---
3	高层、多层退线	---	---
4	地下室退线	---	---
5	地下室轮廓线	---	---
6	新建场区道路	---	---
7	原有市政道路	---	---
8	室内地坪标高	▽ 31.00	▽ 31.00
9	室外标高	▽ 31.00	▽ 31.00
10	建筑出入口标记	▽	▽
11	人行、车行出入口标记	▽	▽
12	新建场区道路	---	---
13	市政道路设计标高、桩号	▽ 31.00	▽ 31.00
14	挡土墙	---	---
15	围墙	---	---
16	泳池	---	---

说明：  
1. 本图依据建设单位提供的《项目选址意见书》、《规划条件及指标》、  
1:500数字化地形图与深东大道设计施工图。  
2. 图中绘制的建筑物为建筑物的屋顶平面。  
3. 图中坐标系统与选址报告一致，高程系统为85黄海高程系。  
4. 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。  
5. 本设计范围包括6栋高层住宅、多层商业、幼儿园、社区配套及其附属  
地下三层车库。  
6. 初为建筑高度，从室外地坪操作地算至屋面层。  
7. 建筑物定位坐标为建筑角点坐标。

屋顶总平面图 1:1000



一、项目概况

项目名称	安居系系村	用地位置	深圳市福田区安托山片区
项目编号	E2019-0008	用地单位	深圳市福田区安居集团
用地面积 (m²)	74196	总建筑面积 (m²)	442530
容积率	4.14/4.00	计容积率总建筑面积 (m²)	303540
地上总建筑面积 (m²)	287432	不计容积率总建筑面积 (m²)	138990
地下总建筑面积 (m²)	9350	地上总建筑面积 (m²)	0
地下总建筑面积 (m²)	6758	地下总建筑面积 (m²)	2711
地下总建筑面积 (m²)	138990	建筑密度 (%)	27.11
最大层数 (地上/地下)	33/3层 (4GF)	建筑基底面积 (m²)	20247
建筑高度 (m)	99.95	机动车停车位 (地上/地下)	6/2945
停车位 (个)	40	非机动车停车位 (地上/地下)	1156/790/366
绿地率 (%)	44.91/88/25186	人防工程 (m²)	1156/790/366

二、本期地上建筑分栋指标

栋号	层数	高度 (m)	层数	规定用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	备注
1#住宅	31	99.65	31	住宅	17750	480	0.27	18230
2#住宅	29	99.95	29	住宅	16460	440	0.27	16900
3#住宅	33	98.70	33	住宅	16383	114	0.07	17087
4#住宅	33	98.65	33	住宅	16362	171	0.10	17083
5#住宅	33	98.65	33	住宅	16356	371	0.23	17272
6#住宅	33	98.65	33	住宅	16352	316	0.19	17268
7#住宅	33	98.65	33	住宅	16346	265	0.16	17251
8#住宅	33	98.65	33	住宅	16342	130	0.08	17082
9#住宅	33	98.65	33	住宅	16340	116	0.07	17076
10#住宅	33	98.65	33	住宅	16335	128	0.08	17103
11#住宅	33	98.65	33	住宅	16338	120	0.07	17088
12#住宅	33	97.79	33	住宅	14786	328	0.22	15114
13#住宅	33	96.79	33	住宅	14788	339	0.23	15122
14#住宅	33	98.65	33	住宅	14783	317	0.21	15102
15#住宅	33	98.60	33	住宅	14783	329	0.22	15111
16#住宅	33	99.30	33	住宅	14036	180	0.13	14216
合计					260082	4044		264126

三、本期地上建筑分栋指标

用途	规定用途	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)
住宅	住宅	260082	260082
商业	商业	18660	18660
社区配套	社区配套	3680	3680
其他	其他	5010	5010
总计		9350	9350

四、本期住宅户型比例

户型	户数	面积 (m²)	占比 (%)
1#	3400	3241	95.3%
其他		240514	92.5%

注：1. 人行消防疏散楼梯计入容积率  
2. 人防工程不计容积率

公共配套设施

图例	公共配套设施	位置	建筑面积 (m²)	备注
①	消防控制室	3#楼首层	110.09	面积计入住宅
②	商业集中监控室	商业首层	66.17	面积计入商业
③	人防报警室	12#楼首层	10.88	面积计入住宅
④	公共活动室	各楼栋架空层		

社区中心配套设施

图例	社区中心配套设施	位置	建筑面积 (m²)	规定建筑面积 (m²)
①	幼儿园	场地东南角	2010	1880
②	物业管理用房	2#楼一层	550	550
③	社区管理用房	2#楼一层	250	250
④	文化体育活动室	1#楼一层	1000	1000
⑤	社区健康服务站	1#楼一层	240	240
⑥	小型垃圾转运站	16#楼首层	150	150
⑦	社区老年日间照料中心	16#楼首层	300	300
⑧	警务室	16#楼首层	20	20
⑨	社区警务室	16#楼首层	200	200
⑩	社区服务中心	16#楼首层	400	400
⑪	社区活动室	16#楼首层	360	360
⑫	社区健身中心	16#楼首层	200	200