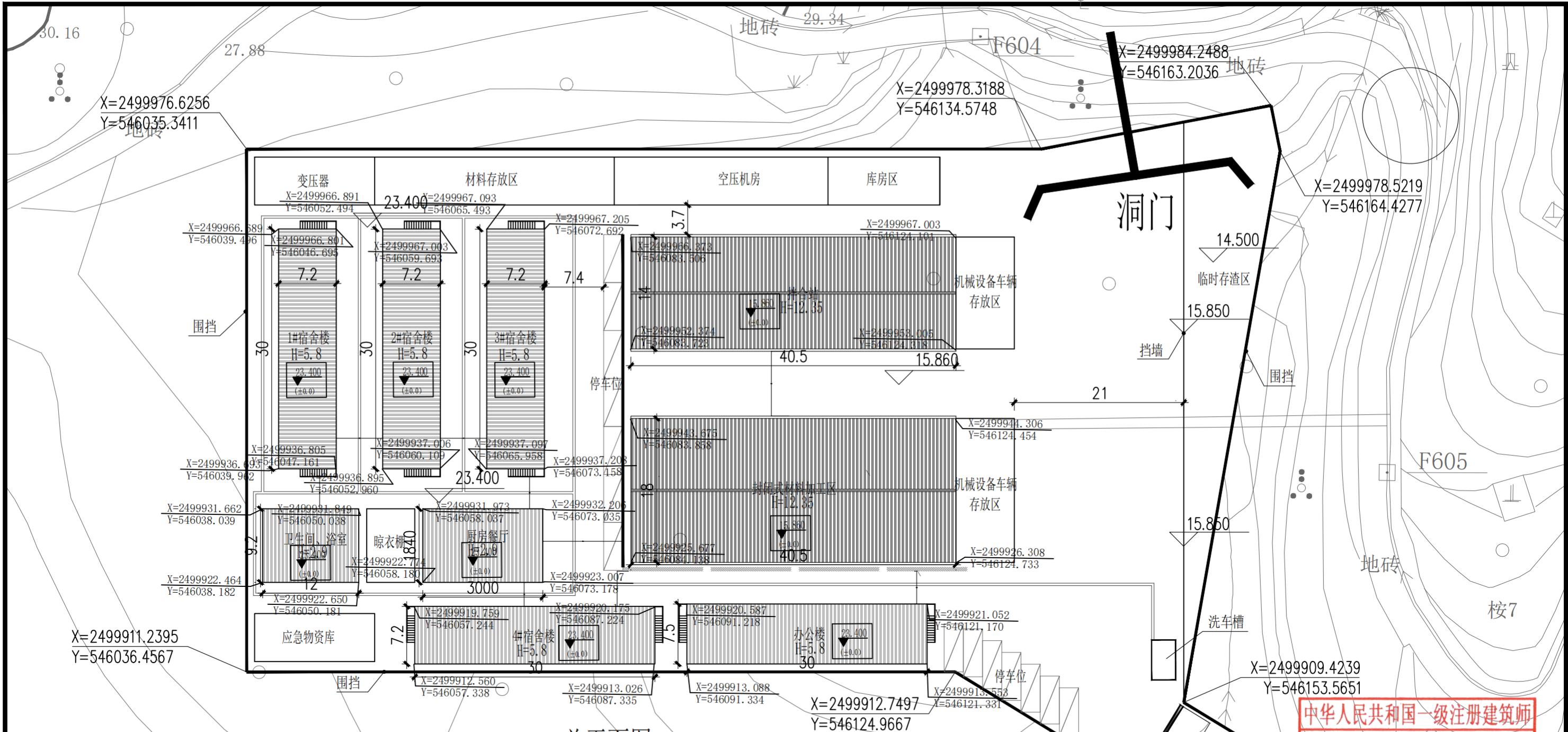




深惠城际到支线工程大鹏站临时建筑项目主要技术经济指标表										
一、项目概况										
项目名称	葵涌站~大鹏站区间2#斜井临时用地临时建筑		用地单位	深圳市地铁集团有限公司						
宗地号/宗地代码	深地临图字2023-5-002号		用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道官湖片区						
二、主要技术经济指标										
建设用地面积	9376.11m ²		总建筑面积	3575.50m ²						
计容积率建筑面积	3575.50m ²		容积率/规定容积率							
地上规定建筑面积	3575.50m ²		不计容积率建筑面积	0m ²						
地上核减建筑面积	0m ²		地下规定建筑面积	0m ²						
地上核增建筑面积	0m ²		地下核增建筑面积	0m ²						
建筑基底面积	2630.10m ²		建筑覆盖率（一/二）级	38.00%						
绿地面积/折算绿地面积	0m ²		绿化覆盖率	0%						
建筑最高高度	10.0m		最大层数（地上/下）	2/0层						
机动车停车位	0辆		自行车停车位（地上/下）	0辆						
其它										
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m ²					
总建筑面积m ²	计容积率建筑面积m ²	计容积率核减建筑面积m ²	地上核减建筑面积m ²	地上核增建筑面积m ²	地下核减建筑面积m ²	地下核增建筑面积m ²	规定	核减	合计	
							办公室	459.5	0	459.5
							宿舍、厨房、卫生间浴室	1768	0	1768
							加工区、拌合站	1348	0	1348
							架空停车场	/	/	/
							架空绿化带	/	/	/
							共用备用房	/	/	/
							公共停车场	/	/	/
四、本期各子项建筑面积及分配										
栋号	高度(m)	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²				
1栋办公楼	5.8	2	临时办公用房	459.5	/	/				
宿舍	5.8	2	住宿	1519.6	/	/				
厨房餐厅	2.9	1	煮饭用餐	138	/	/				
卫生间浴室	2.9	1	方便、洗浴	110.4	/	/				
加工区	2.9	1	材料加工	755.24	/	/				
拌合站	2.9	1	试块养护	592.76	/	/				
注： 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积。										
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积										
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积										
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积										
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积										
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积										

总平面图 1:500

图例:

	新建建筑		停车位
	建筑物±0.00绝对标高		临时用地主要出入口
	建筑物相对标高		围墙
	取水点		
	建筑物坐标点		

1. 设计依据

- (1) 有关主管部门审批意见
- (2) 工程用地范围地形图
- (3) 国家和深圳市现行或颁布的有关各项设计规范, 规定和技术标准。

2. 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

3. 本图中所示红线坐标为用地界线交点坐标, 建筑坐标为建筑物角点坐标。

4. 图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为结构外包尺寸(不包括外饰面), 道路尺寸为道路边缘尺寸。

5. 图中所注坐标、标高均以米为单位, 标高均为绝对标高。

6. 图中F表示建筑物地上层数, H表示规划建筑高度, 字室外地面起算至屋顶面高度。

中联合创设计有限公司					
资质等级: 甲级			证书编号: A122009183		
审定	谢迎林	谢迎林	专业	林锦帆	林锦帆
审核	徐彬	徐彬	负责人		
项目负责人	林锦帆	林锦帆	校对	范浩	范浩
			设计	林锦帆	林锦帆

建设单位	深圳市地铁集团有限公司	设计号	/
项目名称	葵涌站~大鹏站区间2号斜井临时用地临时建筑	专业	/
工程名称	深惠城际大鹏支线	阶段	施工图
图纸名称	总平面图	版次	01
		比例	/
		图号	03
		日期	2023-07

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林锦帆
注册号: 2200918-012
有效期: 至2025年09月