

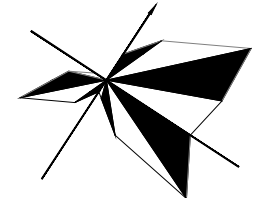
A区新建建筑经济指标表									
一、项目概况		项目名称		深圳比亚迪汽车工业有限公司		建设单位			
立项编号/用地代码		X2022-0002(工业)		用地位置		龙坪街道龙坪社区(小坪片区)			
二、主要经济技术指标									
建设内容明细		621426.48㎡		总建筑面积		621426.48㎡			
地上总建筑面积		617005.89㎡		地上总建筑面积		617005.89㎡			
地下总建筑面积		4422.59㎡		地下总建筑面积		4422.59㎡			
地上建筑密度		2.1%		地上建筑密度		2.1%			
建筑容积率		1.16%		建筑容积率		1.16%			
绿化率		70.2%		绿化率		70.2%			
建筑高度		25.3m		建筑高度		25.3m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			
地下建筑高度		4.50m		地下建筑高度		4.50m			

A区新建建筑技术指标表											
区域	序号	建筑名称	层数	建筑功能	计容积率建筑面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	结构形式	抗震等级	防火等级	防火等级	结构形式
X2022-0002(工业)	1	1号厂房	1F	厂房	85491.71	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	2	2号厂房	1F	厂房	85491.71	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	3	3号厂房	1F	厂房	74022.89	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	4	4号厂房	1F	厂房	101721.85	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	5	5号厂房	1F	厂房	125044.84	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	6	6号厂房	1F	厂房	134881.41	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	7	7号厂房	1F	厂房	20051.56	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	8	8号厂房	1F	厂房	747.40	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	9	9号厂房	1F	厂房	732.55	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	10	10号厂房	1F	厂房	3402.56	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	11	11号厂房	1F	厂房	3904.18	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	12	12号厂房	1F	厂房	5354.64	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	13	13号厂房	1F	厂房	259.79	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	14	14号厂房	1F	厂房	4800.00	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	15	15号厂房	1F	厂房	33292.29	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	16	16号厂房	1F	厂房	33292.29	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架

A区新建建筑技术指标表											
区域	序号	建筑名称	层数	建筑功能	计容积率建筑面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	结构形式	抗震等级	防火等级	防火等级	结构形式
X2022-0002(工业)	1	1号厂房	1F	厂房	85491.71	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	2	2号厂房	1F	厂房	85491.71	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	3	3号厂房	1F	厂房	74022.89	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架
	4	4号厂房	1F	厂房	101721.85	0.00	框架	二级	丙类	二级	框架

图例

用地红线	建筑控制线	地下室轮廓线
层数	本次报建	规划建筑
新建道路	道路标高	室内地坪标高
室外地坪标高	室外地坪标高	道路坡度
道路坡度	出入口标志	地面停车位
地面停车位	装卸车位	非机动车停车位
非机动车停车位	连廊	管廊
管廊	消防通道	消防登高场地
消防登高场地	绿地	农林和其它用地
农林和其它用地	水域	



说明:

- 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
- 图中坐标系采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
- 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标注为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
- 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
- 室外景观详见园林景观设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均增加100MM高防护栏杆。
- 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
- 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
- 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
- 图中所标注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
- 图中F表示建筑物体上层数，H表示建筑规划高度，h表示建筑消防高度。
- 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1、P40图2、3。
- 厂区内内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
- 围墙退让用地红线0.6米，建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
- 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
- 本项目规划设计仅限用地红线范围内相关内容。
- 本项目危化仓一、危废仓一，为甲类仓库，位于项目西北角，根据《建筑设计防火规范》第3.5.1条要求，甲类与甲类仓库之间防火间距最小为20米，甲类仓库与丙、丁类厂房防火间距最小应达到15米，与园区路防火间距最小要达5米，本项目防火间距满足以上要求。

