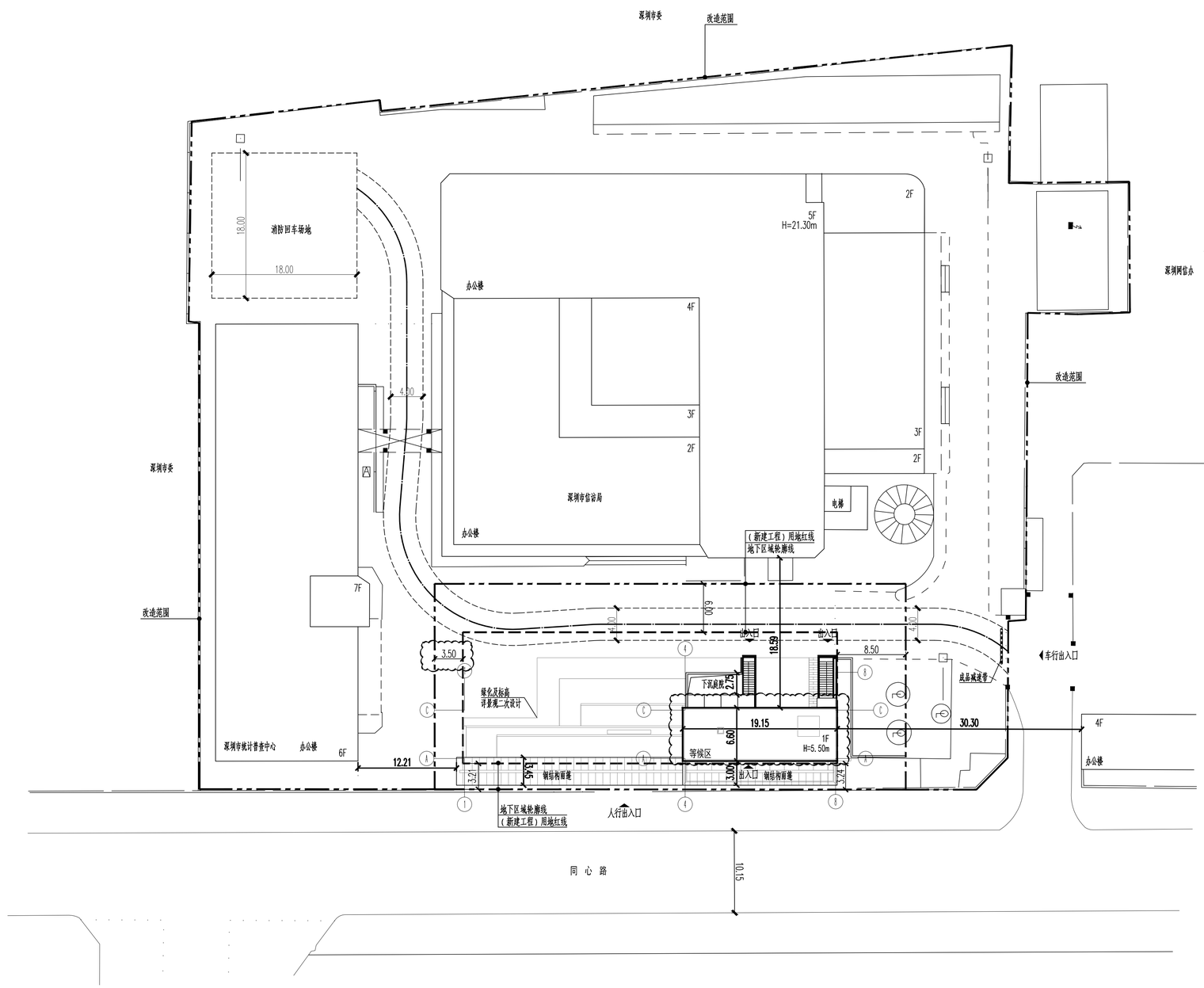
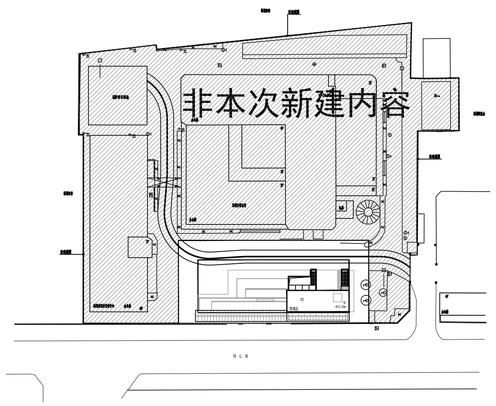
建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE	弱电 TELECOM	总图 SITE PLAN
给排水 PLUMBING		
暖通 HVAC		



总平面图 1:300



分期建设示意图

本期新建用地主要技术经济指标表

建设用地面积	1487.80m²	总建筑面积	888.77 m²
计容积率建筑面积	800 m²	容积率/规定容积率	0.54/0.54
地上规定建筑面积	173.29m²	不计容积率建筑面积	0 m²
地下规定建筑面积	626.71m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	0 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	88.77 m²	建筑基底面积	751.68 m²
绿地面积/折算绿地面积	43.00/193.96 m²	建筑覆盖率(一/二级)	50.50 %
建筑最高高度	7.18 m	绿化覆盖率	15.93 %
机动车停车位(地上/地下)	0 辆	最大层数(地上/下)	1层(地上1层/半地下1层)
自行车停车位(地上/地下)	0 辆		
其他			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m² 规定	核减	合计
总建筑面积(m²) 888.77	计容积率建筑面积(m²) 800.00	计规定容积率建筑面积(m²) 800.00	地上	信访局等候区	173.29	0	173.29
			地下	信访局等候区	626.71	0	626.71
		地上核增建筑面积(m²)					
	不计容积率建筑面积(m²) 88.77	地下核增建筑面积(m²)	雨水收集池、设备机房		88.77		88.77

图 例

	用地红线		现状建筑
	地下室轮廓线		新建建筑
	机动车道		绿化
H=5.40m	建筑高度	XX.XX (±0.00)	绝对标高 相对标高

说 明

1.本图依据项目用地规划许可证、专规批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑消防高度。
8.图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11.图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined		
审 核 Checked		
项目负责 Project Principal		
专业负责 Special Field in Charge		
校 对 Design Checked		
设 计 Design		
绘 图 Drawn		

建设单位 Client
深圳市建筑工务署工程管理中心

工程名称 Project Title
深圳市人民来访接待厅升级改造工程

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG.NO. ZS-001	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
图别 DWG.Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2021-11-08
工程编号 Design NO. GC210507	比例 Scale 1:300	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.