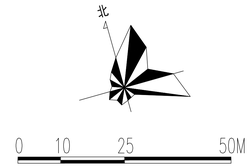

一、项目概况

项目名称	光明区马田学校改扩建工程（暂定名）	用地位置	马田街道薯田埔社区马田路与福前路交汇处西南角
宗地号	/	用地单位	深圳市光明区建筑工务署

二、用地主要技术经济指标

建设用地面积	12436.56		总建筑面积㎡	35431
计容积率建筑面积㎡	26631		规定容积率	2.14
地上规定建筑面积㎡	24344.57		不计容积率建筑面积	8800
地上核减建筑面积㎡	0		地下规定建筑面积㎡	2286.43
地上核增建筑面积㎡	0		地下核增建筑面积㎡	8800
建筑基底面积㎡	7259.67		建筑覆盖率（一/二级）	58.37%
绿地面积㎡/折算绿地面积㎡	1051.02	1273.37	绿化覆盖率	18.69%
建筑最高高度m	23.95		最大层数（地上/地下）	6/2层
机动车停车位（地上/下）	2/86		自行车停车位（地上/下）	21/0

三、总建筑面积及分配

总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	地上㎡	建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
35431	26631	26631	24344.57	教学及辅助用房	13403.06	0	13403.06
				生活服务用房	3003.51	0	3003.51
				架空层	7938		7938
			地下㎡	教学及辅助用房	719.04	0	719.04
			2286.43	生活服务用房	1567.39	0	1567.39
	不计容积率建筑面积㎡	地下核增建筑面积㎡		公用设备房	1080.18	0	1080.18
	8800	8800		共用停车库	7719.82	0	7719.82

四、地上建筑分栋指标

栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡
1栋楼A座	23.95m（消防高度）	6F	教学及辅助用房，生活用房，架空层	24344.57	0	/	0

注：1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2、计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积
3、地上计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4、地下计规定容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核减建筑面积
5、不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
6、地下部分建筑面积=地下计规定容积率建筑面积+地下不计容积率建筑面积
7、容积率=（地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积）/建设用地面积
8、规定容积率=（地上计规定容积率建筑面积+地下计规定容积率建筑面积）/建设用地面积

建筑单体规划信息

建筑栋号	座号	建筑功能	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度m	地上建筑面积/地下建筑面积㎡		建筑基底面积㎡	正负零高程m
1栋	A座	学校	6 / 2	23.95/9.8	24344.57	11086.43	7259.67	5.9

车位数量统计表

类型 \ 所在位置		负二层	负一层	一层	合计	
非机动车	普通车位	0	0	16	16	21
	充电车位	0	0	5	5	
机动车	普通车位	40	18	2	60	88
	无障碍车位	0	2	0	2	
	充电车位	0	26	0	26	

图例：

用地红线　建筑退线　地下室边界线
新建建筑　已建建筑　道路
车行出入口　基地出入口　建筑安全出入口
消防车道　消防流线　1% 66.67 道路纵坡（%）道路坡长（m）
5.900 ±0.000 建筑正负零标高　5.800 道路设计标高　5.800 场地设计标高
雨水口　i=1% 道路横坡　排水方向
非本次报建范围　围墙

屋顶总平面图 1:300

备注

说明：
1.本工程坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956年黄海高程系。
2.本图中所注坐标：红线指用地红线拐点坐标、道路指中心线交点、变坡点坐标。
3.图中所注尺寸，坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4.图中所注距离，建筑指建筑勒外墙皮，道路指路缘石内缘。
5.本项目建筑散水为隐形散水。
6.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度，建筑高度指室外地面到屋面的高度，D表示地下室层数。
7.图中除特别注明外其他建筑室内、建筑和室地标高均为相对标高。
8.图中消防车道转弯半径不小于12米。
9.图中场区内道路纵坡控制在0.30%~8.00%之间。
10.异空警报间设在1栋教学楼层顶，使用面积不小于10平方米。
11.消防车道与登高操作场地路基荷载按用36吨荷载设计。
12.年径流总量控制率不小于73%。
13.平行道式消防车道（全路形消防车道）均为单面坡。
14.本工程绝正负零（±0.000）相当于绝对标高5.900。
15.消防高度：建筑高度按当平屋面（包括室内上人屋顶平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
规划高度：平屋顶建筑高度应按建筑物主入口标地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑物应计算至其屋面檐口。

消防（人防）自审签章

方案设计审查批准

建设单位
深圳市光明区建筑工务署

设计单位
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURE DESIGN (Group) Co.,Ltd.
深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTURE DESIGN (SHENZHEN) CO.,LTD.
深圳市南山区科技园北区朗山路11号阳方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称
光明区马田学校改扩建工程

项目编号 23-BT-003

子项名称 总平面

审定		日期	
审核	顾锋	日期	2023-10-12
校对	樊晓文	日期	2023-10-12
设计总负责人	廖建民	日期	2023-10-12
项目经理	陈道旭	日期	2023-10-12
专业负责人	樊晓文	日期	2023-10-12
设计	刘乙平	日期	2023-10-12
绘图	刘乙平	日期	2023-10-12

图纸名称
屋顶总平面图

专业	建筑	设计阶段	方案设计
图号	ZT-ZS-01	修改版次	

出图签章

注册执业人

本图纸加盖本院出图签章，否则一律无效

会签	建筑	李祥	结构水	魏强	电	陈云山	总图	樊晓文
	结构		给排水	丁刚	暖	陈云山	景观	张蕾