



总平面图 1:500

	用地红线		新建筑
	一级建筑退线		带栏杆挡土墙
	二级建筑退线 H=23.70m		消防建筑高度
	地下室退线		围墙、围网
	成品道路		机动车道
	地下室轮廓线		绿化



区位图

主要技术经济指标

一、项目概况		长圳中学(暂定名)建设工程		用地单位	深圳市光明区建筑工务署	
项目名称		长圳中学(暂定名)建设工程		用地位置	玉塘街道长圳社区, 光侨路与长祥路交汇处西南角	
宗地号		13-14				
二、本期用地主要技术经济指标(新建)						
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	21723.55	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	54654			
计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	44654	容积率/规定容积率	2.06/2.06			
计规定容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	44654	不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	10000			
地上规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	38574	地上核减建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
地下规定建筑面积(m <sup>2</sup> )	6080	地下核减建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			
地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	0	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	9000.00			
地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	10000	建筑覆盖率(一级)	41.43%			
建筑最高高度(m)	43	最大层数(地上/下)	地上13层, 地下1层			
机动车停车位(个)	200	绿化覆盖率	27%			
非机动车位(个)	112	绿地面积/折算绿地面积(m <sup>2</sup> )	1189.39/4675.97			
建筑面积及分配(单位: m <sup>2</sup> )		建筑功能		建筑面积(m <sup>2</sup> )		
				规定	核减	
				合计		
总建筑面积: 54654m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积: 44654m <sup>2</sup>	地上	中学	38574	0	38574
	计规定容积率建筑面积: 44654m <sup>2</sup>	地下	中学	6080	0	6080
	不计容积率建筑面积: 10000m <sup>2</sup>	共用停车场		9000		
	地下核增建筑面积: 10000m <sup>2</sup>	公用设备用房		1000		

1. 设置充电桩的车位共60辆, 不低于总停车位数的30%, 其余车位全部预留充电桩建设安装条件。