

会签 COORDINATION			
建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRUC.		电讯 TELE.	
给排水 PLUM.		暖通 HVAC.	
总图 MAST.		景观 LAND.	
表格式 FC.			

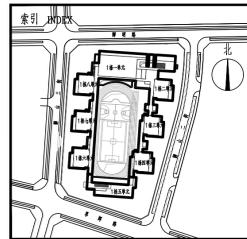
出图信息 REVISION			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE
 图中所有尺寸均以标注为准，施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸，无误后方可施工；所有材料样板及设计变更需经设计师同意；本图经政府或相关部门审批后方可用于施工，且施工图不得直接作为竣工图使用。

主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目	用地单位	深圳市光明区建筑工程局		
宗地号/宗地代码	A641-0043	用地位置	光明区新湖街道楼村社区楼村路(规划)与狮山三路(规划)交汇处东北角		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	15668.96m ²	总建筑面积	36868m ²		
容积率/规定容积率	1.94	计容积率建筑面积	30342m ²		
地上规定建筑面积	26958m ²	不计容积率建筑面积	6526m ²		
地下规定建筑面积	3384m ²	地上核减建筑面积	0m ²		
地上核增建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	0m ²		
地下核增建筑面积	6526m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	50%/—/—		
最大层数(地上/下)	6/2层	建筑基底面积	7834.48m ²		
建筑最高高度	23.85m	机动车停车位(地上/下)	2/100辆		
绿化覆盖率	30.00%	非机动车停车位(地上/下)	160/0辆		
绿地面积/折算绿地面积	2836.80/1863.89m ²				
其它					
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	地上	建筑功能		合计
			规定	核减	
36868	30342	教学及辅助用房	26958	0	26958
		地下	3384	0	3384
6526	6526	地上核增建筑面积(m ²)			
		地下核增建筑面积(m ²)			
不计容积率建筑面积(m ²)		共用停车场		5043	
		公用设备用房		1483	

图例		
1	新建建筑物 1栋: 栋号 5F: 层数	
2	地下室外轮廓线	
3	新建场地道路	
4	原有市政道路	
5	建筑出入口标记	
6	场地、车库出入口标识	

- 说明:**
- 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。
 - 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。
 - 建筑退线: 地块一级建筑退线6m，二级建筑退线9m。
 - 地块年径流总量控制率大于等于73%。
 - 场地北侧设置学生集中接送区域489m²。
 - 图中场地高差大于0.7m的位置，都应设置安全防护措施，具体详景观设计。



建设单位 CLIENT	
深圳市光明区建筑工程局	
AUBE	
深圳市政博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD	
建筑行业(建筑工程)甲级资质 风景园林工程设计专项资质-甲级 城乡规划编制资质-乙级	
设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	李媛琴
主创设计师 CHIEF DESIGNER	谢伟杰
审定人 AUTHORIZER	林建军
审核人 EXAMINER	郭甲英
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	邓英武 刘长坤
校对 CHECKER	许振裕
设计人 DESIGNER	杨思媛
项目编号 PROJ. NO.	22-07-016
项目名称 PROJ. NAME	光明区狮山小学(暂定名) 建设工程项目
子项目名称 SUB-PROJ. NAME	总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
版本号 VERSION	第一版
日期 DATE	2023.08.01
类别 CATEGORY	报建
比例 SCALE	1:500
图号 No.	JS-Z-101

屋顶总平面图1:500