

## 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300211131500032205	项目名称:	住房发展年度实施计划及建设管理技术服务	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市住房和建设局	一级预算单位:	深圳市住房和建设局					
<b>资金使用情况</b>								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	3270000.00	3270000.00	3152160.00	10.00	96.40	9.64	
	其中:当年财政拨款	3270000.00	3270000.00	3152160.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
<b>项目目标完成情况</b>								
年度总体目标	预期目标			* 实际完成情况				
	通过总结与评估上年度商品住房和保障性住房各项任务指标实施成效以及住房政策落实情况,开展全市住房发展年度实施计划研究。			已开展全市商品住房和保障性住房年度实施计划研究。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
产出 (50分)		数量	开展研究课题数量	≥1份	1份	12.50	12.50	无偏差
		质量	专家评审通过率	100%	100%	12.50	12.50	无偏差
		时效	课题完成及时性	2022年12月31日	2022年3月29日	12.50	12.50	无偏差
		成本	成本控制率	≥85%	96.40%	12.50	12.50	无偏差
		经济效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差

年度绩效指标	效益 (30分)	社会效益	住房发展2022年度 实施计划工作部署	为下年度住房实施计划 编制思路提供可行化经 验与指导	加快完善公共住房政策法规体系，以保障性 租赁住房为重点，拓宽建设筹集渠道，持续 完善周边配套，提升居住品质。 优化调整我市住房保障和供应体系；多部门 协同推进产业园区配套宿舍筹建工作；推进 非居改保租政策制定及实施；加强城中村住 房规模化租赁改造；加大公共住房投资跟踪 监测力度；进一步提升住房建造品质。	30.00	30.00	无偏差
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
	满意度 (10分)	服务对象满意度	委托方满意度	≥95%	100%	10.00	10.00	无偏差
		其他满意度	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
	总分						100.00	99.64

## 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300211131500026600	项目名称:	深圳市建设工程勘察设计文件监督抽查项目	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市住房和建设局	一级预算单位:	深圳市住房和建设局					
<b>资金使用情况</b>								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金 (元)	年度资金总额	25000000.00	25000000.00	24850000.00	10.00	99.40	9.94	
	其中: 当年财政拨款	25000000.00	25000000.00	24850000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
<b>项目目标完成情况</b>								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过实施本项目, 完成以下产出及效益指标: 对市管社会投资建设的房屋建筑工程项目 (承诺制项目) 实行抽查达到100%; 对各区已抽查完成项目进行检查比例不低于5%; 本年度工作完成率达到100%; 本年度项目工作任务完成及时率达到100%; 有效提升工程勘察设计质量; 通过委托方验收。				通过实施本项目, 完成以下产出及效益指标: 对市管社会投资建设的房屋建筑工程项目 (承诺制项目) 实行抽查达到100%; 对各区已抽查完成项目进行检查比例达到5%; 本年度工作完成率达到100%; 本年度项目工作任务完成及时率达到100%。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
		数量	对市管社会投资建设的房屋建筑工程项目 (承诺制项目) 实行抽查	100%	100%	5.00	5.00	无偏差
			对实施告知承诺制的市管政府投资建设 (市建筑工务署负责建设的项目外) 房屋建筑工程项目实行抽查	50%	53%	4.00	4.00	无偏差
			对市管社会投资建设的房屋建筑工程项目 (审图制项目) 实行抽查	5%	6%	4.00	4.00	无偏差

年度绩效指标	产出 (50分)	质量	责令整改通知书合格率	≥95%	100%	12.50	12.50	无偏差	
		时效	完成本年度项目检查工作任务	2022年12月31日前	2022年12月31日	12.50	12.50	无偏差	
		成本	住宅类房屋建筑工程施工图监督抽查工作计费标准上限	≤1.6元/平方米	1.59元/平方米	3.00	3.00	无偏差	
			非住宅类房屋建筑工程施工图监督抽查工作计费标准上限（占工程勘察设计费的比例）	≤2.8元/平方米	2.79元/平方米	3.00	3.00	无偏差	
			轨道交通工程施工图监督抽查工作计费	≤12万元/项目	11.8万元/项目	3.00	3.00	无偏差	
			其他工程抽查	按照勘察设计费5%计费	按照勘察设计费4.95%计费	3.00	3.00	无偏差	
	效益 (30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		社会效益	勘察设计文件监督抽查中发现问题整改率	≥95%	100%	30.00	30.00	无偏差	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
	满意度 (10分)	服务对象满意度	委托方满意度	≥95%	100%	10.00	10.00	无偏差	
		其他满意度	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		总分					100.00	99.94	—

## 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300221131509300023	项目名称:	建筑废弃物处置全过程管理跟踪服务	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市住房和建设局	一级预算单位:	深圳市住房和建设局					
<b>资金使用情况</b>								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	12000000.00	12000000.00	12000000.00	10.00	100.00	10.00	
	其中:当年财政拨款	12000000.00	12000000.00	12000000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
<b>项目目标完成情况</b>								
年度总体目标	预期目标			* 实际完成情况				
	通过实施2022年度建筑废弃物处置全过程跟踪管理服务项目,规范我市排放工地和消纳场所的建筑废弃物排放、消纳行为,打击建筑废弃物偷排乱倒、非法洗砂等违法违规行为,压实企业主体责任,推动我市建筑废弃物排放管理规范化。			通过实施2022年度建筑废弃物处置全过程跟踪管理服务项目,对建筑废弃物固定消纳场、综合利用企业、水运中转设施全覆盖检查,并加大了对建筑工地的建筑废弃物排放行为检查力度,有效遏制了建筑废弃物违法违规处置行为,进一步规范了我市建筑废弃物处置活动。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
产出 (50分)	数量	质量	新增跨区域平衡处置异地卸船点证明材料核查完成率	100%	100%	10.00	10.00	无偏差
			市管建设工程工地排放管理检查合规性	合规	合规	10.00	10.00	无偏差
			对主管部门交办的建筑废弃物处置疑似违法违规行为线索核查结果反馈率	≥90%	100%	10.00	10.00	无偏差

年度绩效指标		时效	对主管部门交办的建筑废弃物处置疑似违法行为线索核查及时性	5个工作日内完成	5个工作日内完成	10.00	10.00	无偏差	
		成本	项目开展成本(万元)	≤1200	1200	10.00	10.00	无偏差	
	效益 (30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		社会效益	通过实施本项目,加大监管力度,压实企业主体责任,推动我市建筑废弃物排放管理规范化	有效推动	有效推动	30.00	30.00	无偏差	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
	满意度 (10分)	服务对象满意度	委托方满意度	≥90%	95%	10.00	10.00	无偏差	
		其他满意度	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		总分					100.00	100.00	—

## 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300221131509300065	项目名称:	建设科技管理与技术推广服务	绩效自评年度:	2022
实施单位:	深圳市住房和建设局	一级预算单位:	深圳市住房和建设局		

### 资金使用情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(元)	年度资金总额	3800000.00	3800000.00	3797000.00	10.00	99.92	9.99
	其中:当年财政拨款	3800000.00	3800000.00	3797000.00	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—

### 项目目标完成情况

	预期目标	* 实际完成情况
年度总体目标	2022年,通过开展工程建设领域科技计划项目管理、建筑领域新技术认定和推广、深圳市省级建筑业新技术应用示范项目管理服务、深圳市建筑领域专项资金扶持计划项目申报及实施跟踪管理等建设科技管理与技术推广服务四項工作,推进创新技术在建设工程项目中的推广应用,促进深圳市建设行业科技创新。	2022年,通过开展工程建设领域科技计划项目管理、建筑领域新技术认定和推广、深圳市省级建筑业新技术应用示范项目管理服务、深圳市建筑领域专项资金扶持计划项目申报及实施跟踪管理等建设科技管理与技术推广服务四項工作,推进创新技术在建设工程项目中的推广应用,促进深圳市建设行业科技创新。

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
产出 (50分)	成本	数量	跟踪管理科技计划项目数量	200个	265个	10.00	10.00	无偏差
		质量	专家及工程师资质达标率	100%	100%	10.00	10.00	无偏差
		时效	2022年度合同约定的工作内容完成时	2022年12月31日前	2022年12月14日	10.00	10.00	无偏差
		成本	聘请高级专业技术人员成本(万元/月/人)	1.4929	1.4929	10.00	10.00	无偏差

年度绩效指标		双平	聘请中级专业技术人员成本 (万元/月/人)	1.2499	1.2499	10.00	10.00	无偏差
	效益 (30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
		社会效益	推进新技术、新材料、新工艺、新产品技术的应用	有效推进	有效推进	30.00	30.00	无偏差
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
	满意度 (10分)	服务对象满意度	委托方满意度	≥90%	100%	10.00	10.00	无偏差
		其他满意度	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
		总分					100.00	99.99

## 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300211131500019227	项目名称:	工程质量安全第三方巡查	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市住房和建设局	一级预算单位:	深圳市住房和建设局					
<b>资金使用情况</b>								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	1590000.00	1590000.00	1590000.00	10.00	100.00	10.00	
	其中:当年财政拨款	1590000.00	1590000.00	1590000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
<b>项目目标完成情况</b>								
年度总体目标	预期目标			* 实际完成情况				
	通过本项目的实施,委托第三方抽查全市在建房屋建筑和市政工程项目,经过第三方公司巡查发现施工过程中存在的安全隐患,督促施工企业整改消除安全隐患,预防或减少安全生产事故发生,提高工人安全防范意识。			第三方巡查单位能按照合同要求,完成目标在建工地150次的安全巡查,第三方提交巡查报告达标率100%,并按时提交巡查报告。有效督促施工项目安全隐患的整改;服务委托方满意度良好。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
		数量	巡查全市在建工地次数(次)	150	160	12.50	12.50	无偏差
		质量	巡查报告达标率	100%	100%	12.50	12.50	无偏差

年度绩效指标	产出 (50分)	时效	巡查报告提交时间	合同到期后1个月内	2022年8月15日	12.00	10.50	因第三方巡查单位提交巡查报告提交时间超出原计划时间，后续将督促第三方巡查单位按照规定时间提交巡查报告	
		成本	成本控制率	≥95%	100%	13.00	13.00	无偏差	
	效益 (30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		社会效益	提高工人安全防范意识	安全事故发生浮动率±15%	15%	30.00	30.00	无偏差	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
	满意度 (10分)	服务对象满意度	委托方满意度	100%	100%	10.00	10.00	无偏差	
		其他满意度	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		总分					100.00	98.50	—

## 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300221131525800099	项目名称:	深圳市房地产投资建设与销售专项技术服务	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市住房和建设局	一级预算单位:	深圳市住房和建设局					
<b>资金使用情况</b>								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	4300000.00	4300000.00	4220000.00	10.00	98.14	9.81	
	其中:当年财政拨款	4300000.00	4300000.00	4220000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
<b>项目目标完成情况</b>								
年度总体目标	预期目标			* 实际完成情况				
	开展深圳市房地产投资建设与销售专项技术服务工作,通过制定年度投资与销售计划,以房地产项目台账为基础,细化管理颗粒度,健全房地产开发投资、指挥部投资项目全生命周期管理机制,形成实时跟踪、定期沟通、年中调整、年末总结的工作模式,实现房地产投资建设与销售工作提前研判、常态化跟踪监测、滚动发展,同时,为房地产行业管理、房地产企业行为规范提供有效抓手。			通过开展深圳市房地产投资建设与销售专项技术服务工作,制定了年度投资与销售计划,以房地产项目台账为基础,细化管理颗粒度,健全房地产开发投资、指挥部投资项目全生命周期管理机制,形成了实时跟踪、定期沟通、年中调整、年末总结的工作模式,实现了房地产投资建设与销售工作提前研判、常态化跟踪监测、滚动发展,同时,为房地产行业管理、房地产企业行为规范提供有效抓手。				
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
		数量	房地产开发投资项目工作计划(份)	1	1	8.00	8.00	无偏差
			房地产销售项目工作计划(份)	1	1	7.00	7.00	无偏差

年度绩效指标	产出 (50分)	质量	年度房地产开发投资项目工作计划研究工作质量达标率	100%	100%	7.00	7.00	无偏差	
			年度房地产销售项目工作计划研究工作质量达标率	100%	100%	7.00	7.00	无偏差	
		时效	提交房地产投资建设进展情况报告的频率(次/月)	1	1	7.00	7.00	无偏差	
			提交商品房销售进展情况报告的频率(次/月)	1	1	7.00	7.00	无偏差	
		成本	深圳市房地产投资建设与销售专项技术服务项目成本(元)	≤4300000	4220000	7.00	7.00	无偏差	
	效益 (30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		社会效益	提高房地产投资建设与销售专项技术研究的服务水平	有效提高	有效提高	30.00	30.00	无偏差	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	
	满意度 (10分)	服务对象满意度	服务对象满意度	≥95%	100%	10.00	10.00	无偏差	
		其他满意度	无	无	不适用	0.00	0.00	无偏差	
		总分					100.00	99.81	—

## 项目支出绩效自评表

项目编码:	440300221131509300041	项目名称:	既有建筑节能改造管理	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市住房和建设局	一级预算单位:	深圳市住房和建设局					
<b>资金使用情况</b>								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	2000000.00	2000000.00	1942000.00	10.00	97.10	9.71	
	其中:当年财政拨款	2000000.00	2000000.00	1942000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
<b>项目目标完成情况</b>								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	完成2022年度既有建筑节能改造管理、建筑能耗监测数据运行维护、既有建筑节能监察、民用建筑能源资源消耗统计等建筑节能管理工作。				已完成2022年度既有建筑节能改造管理、建筑能耗监测数据运行维护、既有建筑节能监察、民用建筑能源资源消耗统计等建筑节能管理工作。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 (50分)	数量	项目面积	≥50万平方米(折算面积)	60.26平方米	15.00	15.00	无偏差
		质量	平均节能率	≥5%	10.20%	15.00	15.00	无偏差
		时效	工作完成时限	2022年12月31日前	2022年11月30日	10.00	10.00	无偏差
		成本	成本控制率	≤100%	97.10%	10.00	10.00	无偏差
	经济效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差	

	效益 (30分)	社会效益	促进深圳市节能市场发展	有效促进	有效促进	30.00	30.00	无偏差
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
	满意度 (10分)	服务对象满意度	委托方满意度	≥90%	100%	10.00	10.00	无偏差
		其他满意度	不适用	不适用	不适用	0.00	0.00	无偏差
	总分					100.00	99.71	—