

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072023GG0038365 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 09 月 26 日

项目编号: JZ20230997

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 09 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳易宝软件有限公司								
项目名称	易冀大厦			用地位置	龙岗区坂田龙颈岭路北侧				
宗地编码	440307602006GB00583			宗地号	G03510-0064				
土地使用权出让合同书	深地合字(2023)2070号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号				440307202300297					
分期建设项目子项名		易冀大厦			选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
47906.45	35726.45	23.83/	30.00	91.65	20/2	1	26/260	180/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²		
计容积率建 筑面积 3572 6.45m ²	地上	新型产业建筑(也称研发用房或新 型产业用房)	33830	0	33830				
		食堂	1896.45	0	1896.45				
		合计	35726.45	0	35726.45	合计			
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	8760.47						
		公用设备用房	3099.5						
		其他	320.03						
		合计	12180						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1、本次申报新建建筑1栋研发用房(地上20层，地下2层)，总建筑面积47906.45平方米，其中规定计容积率建筑面积35726.45平方米(研发用房33830平方米，食堂1896.45平方米)，不计容积率建筑面积12180平方米(车库建筑面积8760.47平方米，设备用房3099.5平方米，出地面楼梯及坡道320.03平方米)。 2、本宗地机动车停车位286个，地上26个，地下260(含充电桩86个)，地上自行车停车位180个。 3、用地公共开放空间390平方米须24小时无条件对市民开放。 4、绿色建筑自评等级满足国家二星级、海绵城市年径流总量控制率≥60%，装配式建筑设计需按照设计文件实施，无障碍设计需满足相关规定要求。 5、道路开口以批复的工程规划许可(路口)为准。 6、后续施工过程中严格按照建筑废弃物排放处置计划落实建筑废弃物减排与综合利用工作。								
验线记录									