



图例

| | | |
|----------|-------------------------------|-------------|
| 用地红线 | X=2514594.013 Y=460983.844 | 测量定位坐标 |
| 建筑控制线 | 6.900 | 建筑退界及塔楼绝对标高 |
| 地下室轮廓线 | 4.500 | 建筑相对高度 |
| 道路红线和中心线 | i=3.5% L=30M | 人行出入口 |
| 道路红线 | | 机动车出入口 |
| 地下室出入口 | | 非机动车出入口 |

一、主要经济技术指标

| | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------|----------------------|----|----------|------|
| 建设用地区积 | 16300.24 m ² | 总建筑面积 | 42245 m ² | 1 | 20230605 | 首次出图 |
| 容积率/规定容积率 | 1.96/1.82 | 计容积率建筑面积 | 32160 m ² | 2 | 20230605 | 方案深化 |
| 地上总建筑面积 | 25855 m ² | 不计容积率建筑面积 | 10085 m ² | 3 | 20230605 | 方案深化 |
| 地下总建筑面积 | 3690 m ² | 地上建筑退界面积 | 0 m ² | 4 | 20230605 | 方案深化 |
| 地上核增建筑面积 | 2415 m ² | 地下核减建筑面积 | 0 m ² | 5 | 20230605 | 方案深化 |
| 地下核增建筑面积 | 10085 m ² | 建筑覆盖率(一/二核) | 60% | 6 | 20230605 | 方案深化 |
| 最大层数(地上/下) | 7/1 m ² | 建筑层数 | 9/8 | 7 | 20230605 | 方案深化 |
| 建筑最高高度/最大层数 | 23.98/6.1m | 机动车停车位(地上/下) | 2/107 辆 | 8 | 20230605 | 方案深化 |
| 绿化覆盖率 | 30% | 自行车停车位(地上/下) | - 辆 | 9 | 20230605 | 方案深化 |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 4890 m ² | 充电桩停车位(地上/下) | - 辆 | 10 | 20230605 | 方案深化 |
| 公共停车位(地上/下) | 0/107 辆 | 其它 | - 辆 | 11 | 20230605 | 方案深化 |

二、本栋建筑面积分配

| 建筑功能 | 建筑面积 m ² | | |
|---------|---------------------|----|-------|
| | 规定 | 核减 | 合计 |
| 教学及辅助用房 | 17986 | 0 | 17986 |
| 教师教室 | 182 | 0 | 182 |
| 办公用房 | 1994 | 0 | 1994 |
| 生活服务用房 | 2963 | 0 | 2963 |
| 教职工宿舍 | 2730 | 0 | 2730 |
| 教学及辅助用房 | | | 2340 |
| 生活服务用房 | | | 1550 |
| 地上核增 | | | 2415 |
| 地上核减 | | | 0 |
| 地下核增 | | | 8050 |
| 地下核减 | | | 2035 |

注:

1. 本图按国家建筑标准设计图集《建筑制图》及《建筑制图》进行设计。
2. 图中尺寸、标高均以米为单位, 标高以±0.00为基准。
3. 图中建筑定位坐标均以建筑轴网轴线和定位。
4. 图中所注建筑标高±0.000相当于绝对标高6.900。
5. 本工程按《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2018)进行设计。
6. 景观及广场由专业景观师二次设计。
7. 各子项一层及顶层平面图的设计详见其专项图。

| | | | |
|-------|------------|----|-------|
| 项目负责人 | 李超 | 审核 | 李超 |
| 专业负责人 | 李超 | 审核 | 李超 |
| 设计人 | 李超 | 审核 | 李超 |
| 校对 | 李超 | 审核 | 李超 |
| 绘图 | 李超 | 审核 | 李超 |
| 审核 | 李超 | 审核 | 李超 |
| 审批 | 李超 | 审核 | 李超 |
| 日期 | 2023.06.05 | 比例 | 1:300 |