

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062023GG0039356 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 09 月 21 日

项目编号： JZ20211747

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 09 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区教育局							
项目名称	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	用地位置	宝安区沙井壘岗岗厦片区城市更新单位片区北侧地块					
宗地编码		宗地号						
土地使用权出让合同书	无			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号			深规划资源宝函[2023]134					
分期建设项目子项名	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程			选址意见书	用字第 440306202100081 号			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
42245.00	29745.00	/	30.00	23.98	7/1	1	2/107	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建 筑面积 3216 0.00 m ²	地上	教学及教学辅助用房	17986	0	17986	架空绿化休闲	2415	
		办公用房	1994	0	1994			
		生活服务用房	2963	0	2963			
		教职工宿舍	2730	0	2730			
		微格教室	182	0	182			
		合计	25855	0	25855	合计	2415	
	地下	教学及教学辅助用房	2340	0	2340			
		生活服务用房	1550	0	1550			
		合计	3890	0	3890			
	不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	公用设备用房及共用停车库	8050				
架空绿化休闲			2035					
合计			10085					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本项目规划停车位 107 辆，至少设 2 个校车停车位。停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 3、本项目用地范围涉及规划道路 33.35 平方米，后续在道路实施建设时，须无条件配合。 4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 5、本项目须按照国家 and 地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵城市设施的规划设计、建设和验收；本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，本项目应当按照要求实施装配式建筑；本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施 BIM 技术应用。							
验线记录								