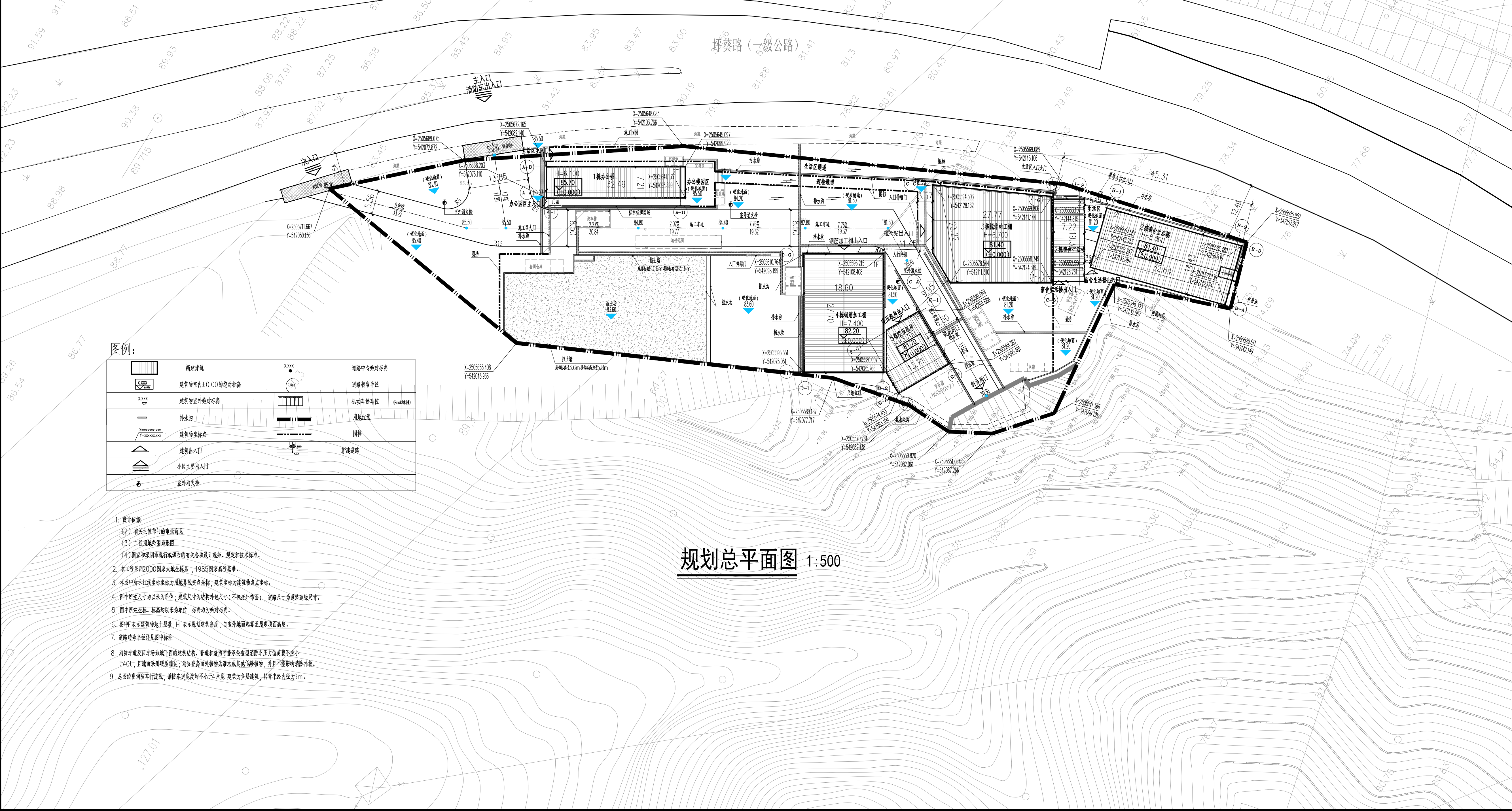


深惠城际大鹏支线工程燕子湖~葵涌区间2#斜井临时建筑项目主要技术经济指标表											
一、项目概况											
项目名称		深惠城际大鹏支线工程			用地单位		深圳市地铁集团有限公司				
宗地号/宗地代码		燕子湖~葵涌区间2#斜井临时建筑项目			用地位置		大鹏新区坪葵路127号				
二、用地主要技术经济指标											
建设用地面积(m ²)		8511.61			总建筑面积(m ²)		2407.28				
容积率/规定容积率		0.28/0.28			计容积率建筑面积(m ²)		2407.28				
地上规定建筑面积(m ²)		2407.28			不计容积率建筑面积(m ²)		/				
地下规定建筑面积(m ²)		/			地上核减建筑面积(m ²)		/				
地上核增建筑面积(m ²)		/			地下核减建筑面积(m ²)		/				
地下核增建筑面积(m ²)		/			建筑覆盖率		20.57%				
最大层数(地上/地下)		2/0			建筑基底面积		1750.59				
建筑最高高度(m)		7.4			机动车停车位(地上/下)		/				
绿化覆盖率		/			自行车停车位(地上/下)		/				
绿地面积/折算绿地面积		/			社区体育活动场地(m ²)		/				
其他											
三、本期建筑面积分配					建筑功能		建筑面积(m ²)		合计		
							规定	核减			
计容积率建筑面积(m ²) (2407.28m ²)					地上		加工工棚区		953.77	/	953.77
							空压机房		147.66	/	147.66
地上核增建筑面积(m ²) (0m ²)							办公生活区		1305.85	/	1305.85
							架空停车场		/	/	/
不计容积率建筑面积(m ²) (0)					地下核增建筑面积(m ²) (0m ²)		架空绿化休闲		/	/	/
							公用设备用房		/	/	/
							共用停车场		/	/	/
									/	/	/
四、本期各子项建筑面积分配											
栋号	高度	层数	规定功能		规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积			
1栋办公楼	6.1m	2F	临时办公用房		350.83	/	/	/			
2栋宿舍生活楼	6.0m	2F	临时宿舍、餐厅及厨房		955.02	/	/	/			
3栋搅拌站工棚	6.7m	1F	临时施工工棚		508.58	/	/	/			
4栋钢筋加工棚	7.4m	1F	临时钢筋加工棚		445.19	/	/	/			
5栋空压机房	3.7m	1F	空压机房		147.66	/	/	/			
注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积。											
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积											
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积											
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积											
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积											
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积											



注册章	
工程设计出图专用章	
项目 名称	深惠城际大鹏支线工程 燕子湖~葵涌区间2#斜井临时建筑项目
兴建 单位	深圳市地铁集团有限公司
图 名	规划总平面图
图 别	A1
图 号	JZ-01
修改版本号	方 案
日 期	2023.08
制 图	邱明明
设 计	邱明明
专业负责人	白天庆
项目负责人	王 成
专业校对	王 成
审 核 人	白天庆
审 定 人	王 成
设 计 号	JS202230721
广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级设计证书号: 市政工程乙级设计证书号: A244002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号 电话: 020-84214629	