深圳市南山区前海花园31栋1单元
既有住宅增设电梯工程

施 工 图 设 计 文 件

建 设 单 位 ： 深圳市南山区前海花园31栋1单元业主

设 计 号 ： ATDG2023-0A

专 业 ： 建筑专业

日 期 ： 2023年05月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程,排水工程,道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号:A244002168
有效期至:2028年06月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王 成
注册号： 4400216-009
有效期： 至2024年5月

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD

建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168

城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
1	图纸目录	JS-00	A2	
2	设计总说明	JS-01	A2	
3	总平面图	JS-02	A2	
4	局部放大总平面图	JS-03	A2	
5	加装电梯前日照分析图	JS-04	A2	
6	加装电梯后日照分析图	JS-05	A2	
7	加装电梯后1F平面图	JS-06	A2+1/2	
8	加装电梯后2F平面图	JS-07	A2+1/2	
9	加装电梯后3-8F平面图	JS-08	A2+1/2	
10	加装电梯后屋面平面图	JS-09	A2+1/2	
11	加装电梯后1-31轴立面图	JS-10	A2+1/2	
12	加装电梯后A-E轴立面图　　加装电梯后A-A剖面图	JS-11	A2+1/2	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

序号 SERIAL No.	图 纸 名 称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	图纸目录		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶 段 STAGE	报 建	图 号 DRAWING No.	JS-00
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2023年05月

职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王 成	
审 定 APPROVED BY	王 恺	
审 核 EXAMINED BY	王 成	
专业负责 CHIEF PRO.	王 成	
校 对 PROOFREAD	白天庆	
设 计 DESIGNED BY	邱明明	

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号:A244002168
有效期至:2028年06月08日

工所执业章:
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

附 注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会 签
COORDINATION

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	

设计总说明

一、工程概况：

1 、本工程为：深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程

二.规范和设计依据：

1.《民用建筑设计通则》 GB 50352-2005
2.《建筑模数协调标准》 GB/T 50002-2013
3.《钢结构设计规范》 GB 50017-2003
4.《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2001
5.《建筑玻璃采光顶》 JG/T 231-2007
6.《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003
7.《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
8.《建筑玻璃点支承装置》 JG/T 138-2010
9.《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
10.《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
11.《市规划和自然资源局关于进一步规范既有住宅加装电梯建筑方案设计管理通知》

三.建筑说明：

1.增加电梯后，对消防，采光，通风及住户使用的影响：

1）.消防：电梯突出部位对现行道路无影响，钢结构井道外挂于建筑外侧，对原建筑物内的消防无影响
2）.采光：增加电梯为钢结构无机房电梯，阳台可通过电梯过道直接采光，电梯过道内采用声控灯系统，故对采光无影响。
3）.通风：增加电梯外挂于建筑阳台外侧，在建筑与电梯交接位置的建筑外墙改造设置铝合金窗及不锈钢护栏，满足自然通风需求。
4）.车位保留原状： 本次电梯加建工程对小区车位数没有影响。
5）.入口说明：本次增加电梯在一楼设置候梯厅，满足建筑消防疏散要求。

6）.现场如有其他未详事项，与设计院沟通协商后另行变更设计
7）.本次电梯加建平层式：通过连廊连接阳台对该幢结构工程没有修动，所以本栋结构是安全的。
8）.本工程总加建面积为:119.820m^2，本次加装电梯工程用地面积:10.36m^2,电梯标高为:24.100米,电梯总高度：24.650米.

四，建筑主要用材及构造要求：

1）外墙：填充墙为 200厚 A5蒸压加气混凝土实心砌块墙，配套专用砂浆砌筑
2）内墙：填充墙为200厚或100厚 A5蒸压加气混凝土实心砌块墙，配套专用砂浆砌筑
5）填充墙之技术细则须遵照《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）和《非承重砌块墙体设计规范》（深圳市规范 SJG13-2004）、中华人民共和国国家标准《混凝土实心砖》（GB/T 21144-2007）及《中南地区建筑标准设计建筑图集》（11ZJ103）,《深圳市建筑防水工程技术规范》SJG 19-02010,广东省建
6）门垛宽度除注明外，均为100。凡剪力墙、柱边门垛尺寸≤100时，用同标号素砼与结构墙、柱整体浇注，构造配筋详结施。
7）非承重墙的构造柱、过梁、压顶、洞口加强措施均按结构总说明施工，墙体均砌至梁底或板底.
8）门窗顶过梁及墙内圈梁设置均详结施图。
9）墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行，砌块的容重要求、构造柱、圈梁、设厅文件《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》粤建管字【2005】60号等有关规范的各项要求执行。过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工，
10）墙体图例：

墙体材料	图纸比例	图 例		墙体材料	图纸比例	图 例
钢筋混凝土	>1:50			加气混凝土砌块	>1:50	
	≤1:50				≤1:50	
混凝土实心砖	>1:50					
	≤1:50					

五.建筑设备，设施：

1.电梯： 本工程电梯参产品样本预留尺寸及相关构配件,电梯参数详见电梯选型表.

电梯选型表

编号	类 别	乘客人数	载重（kg）	速度（m/s）	数量	停站层
DT1	无机房电梯	8	825	1.00	1	8

编号	轿箱尺寸	井道尺寸	备注
DT1	1600x1400	2700*2800	

2.乘客电梯（兼消防电梯）DT1内装修应设置无障碍设施，做法可参详 05ZJ301第 27页，其它无障碍设施均须满足相关规范要求。所有电梯门应达到乙级防火门的设计标准,所有电梯均使用节能型电梯，并采用节能控制方式。速度 1.0 m/s的功率≤17KW。
3.建设单位与电梯厂家签定供货合同后，应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核，厂家应提供机房楼板留孔，控制及显示设施安装留孔及其它须土建预留预埋的有关资料，以确保电梯安装的顺利进行。
4.其它如幕墙擦窗机，卫生洁具，隔断等设施待建设单位确定标准及做法后，根据相关要求进行专业配合。
5.各单体已设置专门的垃圾分类收集区域，单独设置废电池、纸张、玻璃、塑料和金属等回收设施，垃圾收集设施上明确

六.其他：

1.施工单位如遇制作、安装困难，请及时与设计人员联系。
2.说明未尽处按现有规范、规程执行、
3.如现场实测尺寸与图纸有出入，以现场测量为准。
4.玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。

七、防火：

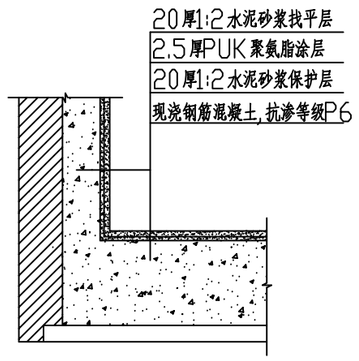
1、按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）中二类建筑的二级耐火等级级进行防火设计。

具体部位和防火涂料厚度如下：

a、钢柱的满足2.5h耐火极限，采用厚型防火涂料，厚度具体由厂家按照达到时火极服的最低要求提供。
b、钢梁（包含檩条）的清足1.5h耐火投股，采用薄型防火涂料，厚度具体由厂家按照达到耐火授限的最低要求提供。
c、钢楼板的满足1.0h耐火板限，采用翅薄型防火涂料，厚度具体由厂家按照达到时火投限的最低要求提供。
d、钢楼梯的满足1.0h耐火报限，采用超薄型防火涂料，厚度具体由厂家按照达到耐火极聚的最低要求提供。
2、电梯门耐火极限为≥1.0h。
3、电梯井壁耐火幕墙玻璃采用6+1.14+6夹胶透明玻璃耐火极限为≥1.0h。

八、电梯盖顶

1、3.0厚自粘改性沥青聚酯胎防水卷材
2、18mm金属蚀刻板
3、电梯盖顶钢结构骨架



电梯基坑做法

注：基础、基坑

九、经济技术指标

新增加电梯经济技术指标			
加建单元	深圳市南山区前海花园31 栋1 单元		
建筑总面积	123.72平方米	电梯总高度	24.650米
首层电梯面积	10.36平方米	原建筑楼间距	17.69米
电梯层数	8层	新增电梯后楼间距	12.18米

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	设计说明		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ.NO.	ATDG2023-0A
阶 段 STAGE	报 建	图 号 DRAWING No.	JS-01
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2023年05月
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	邱明明		

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建筑工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号:A244002168
有效期至:2028年06月08日

注册执业章：
REGISTERED SEAL

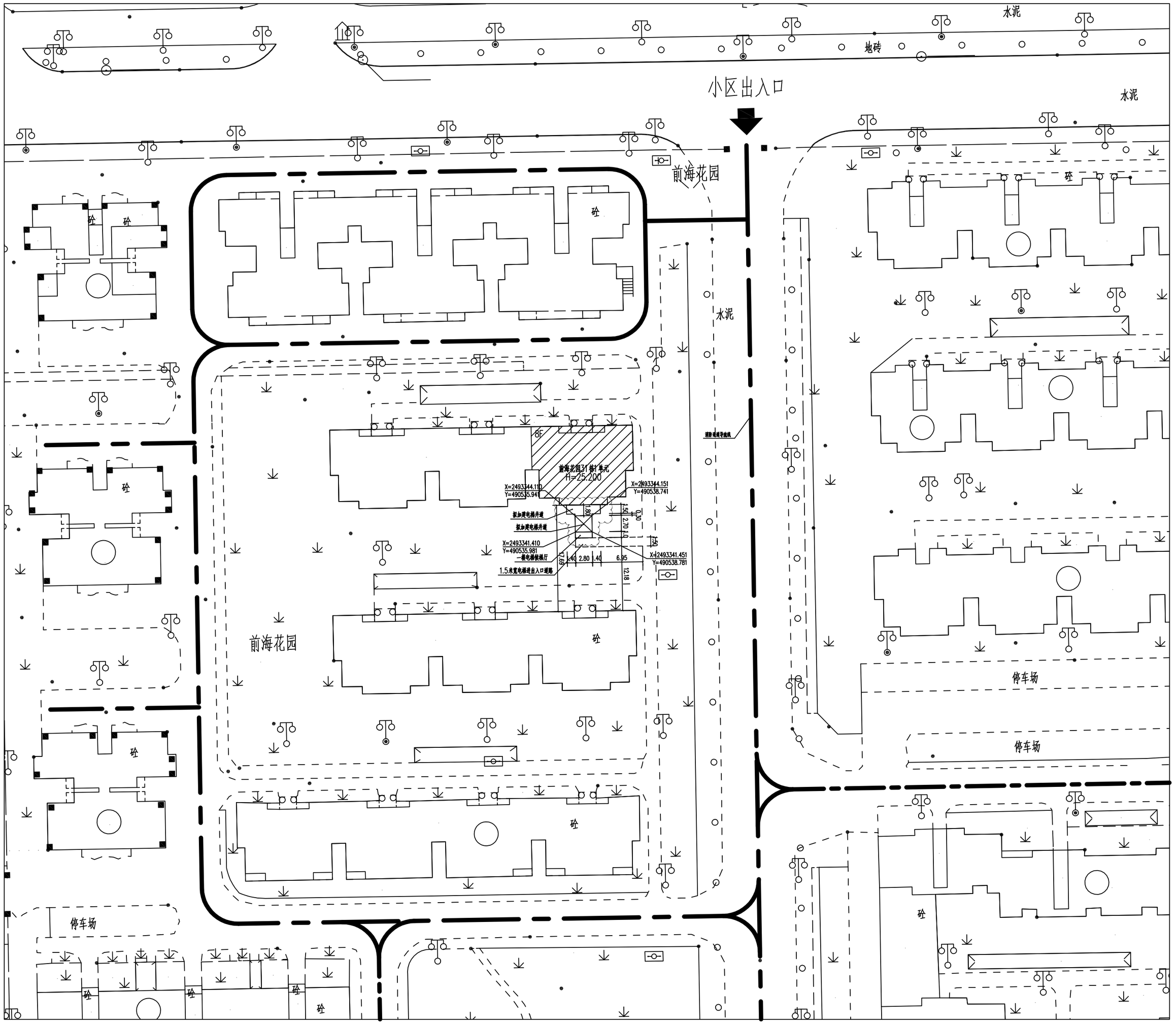
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 王 成
注册号： 4400216-009
有效期： 至2024年5月

附 注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit,without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会 签
COORDINATION

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	



总平面图 1:500

本层加建电梯面积：10.36m²，
总计加建电梯面积：119.82m²。

说明：本工程采用大地2000坐标系。

北

图例

- 6F 原有建筑
- 消防通道
- 规划道路
- 拟加建电梯位置

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程		
子项 SUBITEM			
图名 TITLE	总平面图		
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-02
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王成		
审定 APPROVED BY	王恺		
审核 EXAMINED BY	王成		
专业负责 CHIEF PRO.	王成		
校对 PROOFREAD	白天庆		
设计 DESIGNED BY	邱明明		

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2028年06月08日

注册人员签章：
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

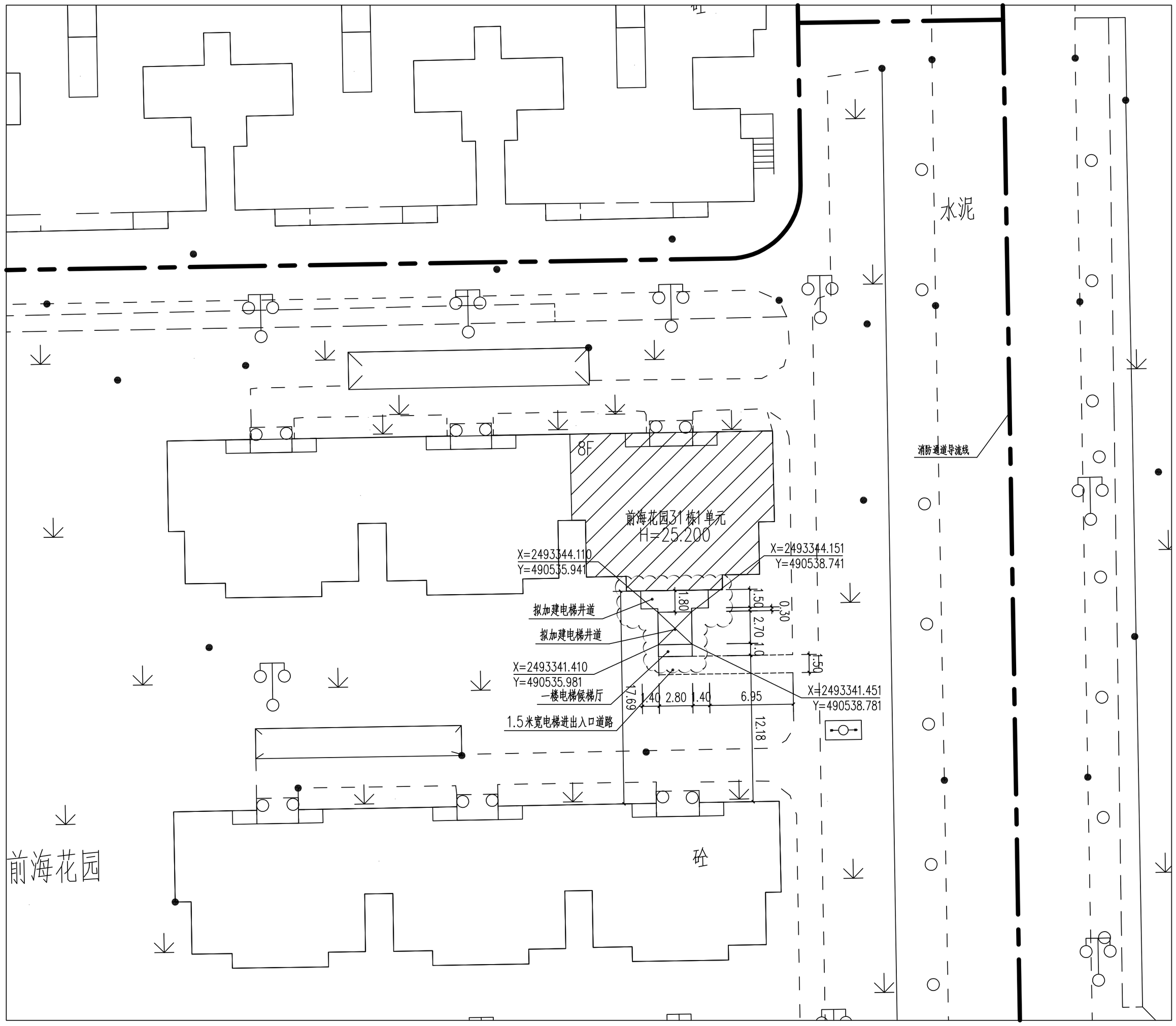
附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

建筑	电气	重要	
结构	给排水	工艺	



局部放大总平面图 1:200

本层加建电梯面积：10.36m²，
总计加建电梯面积：119.82m²。

说明：本工程采用大地2000坐标系。

北

图例

- 8F 原有建筑
- 消防通道
- 规划道路
- 拟加建电梯位置

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程		
子项 SUBITEM			
图名 TITLE	局部放大总平面图		
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-03
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王成		
审定 APPROVED BY	王恺		
审核 EXAMINED BY	王成		
专业负责 CHIEF PRO.	王成		
校对 PROOFREAD	白天庆		
设计 DESIGNED BY	邱明明		

加盖图章处
SEAL HERE

广东省建筑工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2028年06月08日

LOCAL PROJECT SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

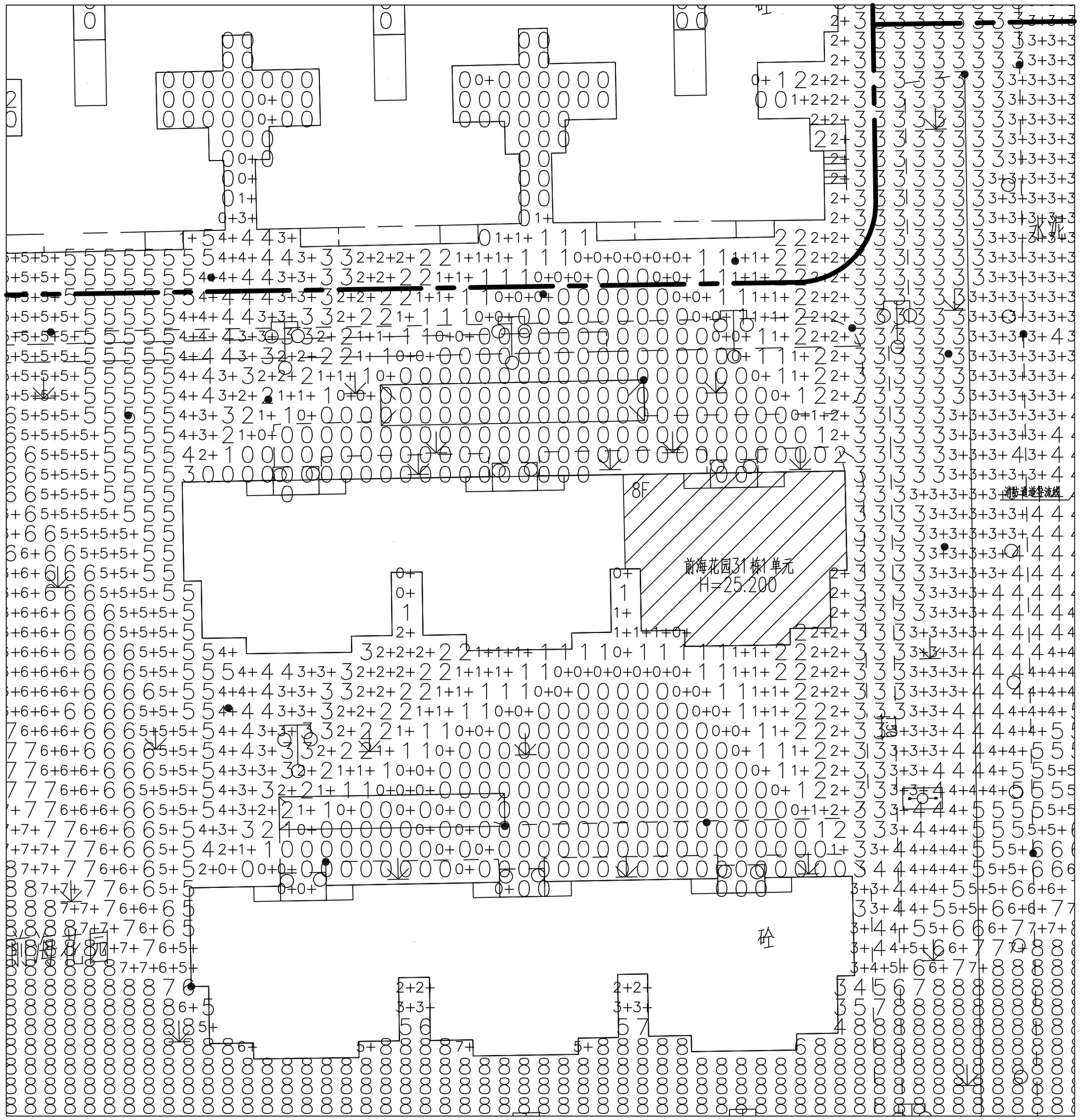
附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

建筑	重要		
结构	给排水		
电气	工艺		
暖通	白校		



加装电梯前日照分析图 1:200

北

图例

- 8F 原有建筑
- 消防通道
- 规划道路
- 拟加建电梯位置

说 明:

实在城市：广东省深圳市
分析点经纬度：北纬22度33分，东经114度6分
有效日照时间：08:00 16:00
日照标准日：冬至日
时间计算精度：5分钟
日照计算软件：天正日照分析软件Tsun8.5

说 明:

一、 分析依据

根据《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）中关于日照标 准及日照分析的相关规定。

二、 分析结果

1、经日照分析，深圳市南山区前海花园31栋1单元加装电梯前,南面住宅及东面住宅满足相关日照要求，即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于一小时的满窗日照要求。

2、加装电梯前北面住户,不满足冬至日不少于一小时的满窗日照要求.

建筑 结构 电气 景观 | 景观 给排水 工艺 白校

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯前日照分析图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶 段 STAGE	报 建	图 号 DRAWING No.	JS-04
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2023年05月
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	邱明明		

加盖图章处

STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号:A244002168
有效期至:2028年06月08日

STAMP AREA PROJECT SEAL
LEGAL REPRESENTATIVE
REGISTERED SEAL

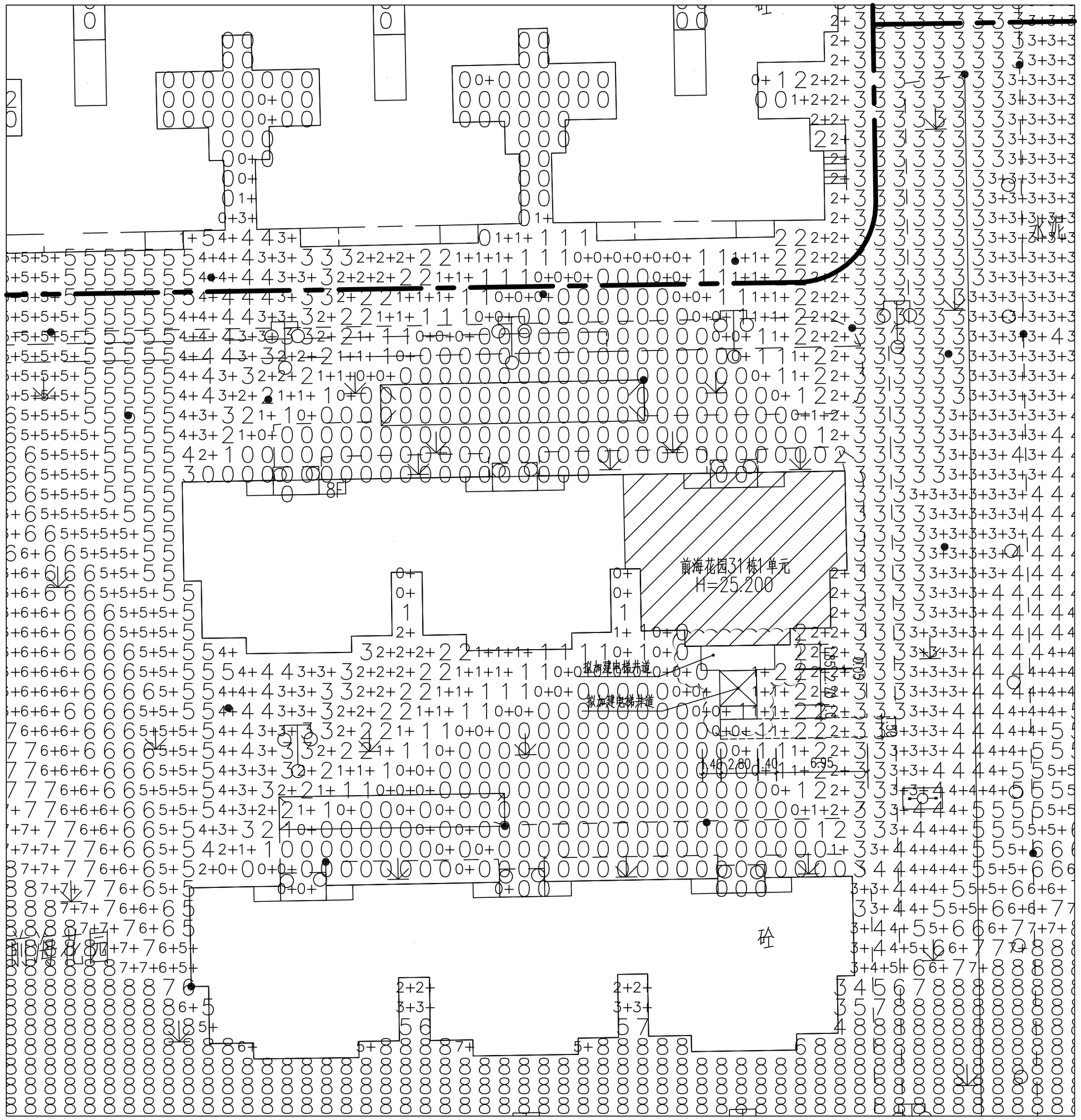
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王 成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

附 注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit,without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会 签
COORDINATION

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	



加装电梯后日照分析图 1:200

北

图例

- 8F 原有建筑
- 消防通道
- 规划道路
- 拟加建电梯位置

说 明:

实在城市：广东省深圳市
分析点经纬度：北纬22度33分，东经114度6分
有效日照时间：08:00 16:00
日照标准日：冬至日
时间计算精度：5分钟
日照计算软件：天正日照分析软件Tsun8.5

说 明:

一、 分析依据

根据《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2002版）中关于日照标 准及日照分析的相关规定。

二、 分析结果

1、经日照分析，深圳市南山区前海花园31栋1单元加装电梯后,对本栋住宅产西南面住户生日照遮挡，不满足冬至日不少于一小时的满窗日照要求。

2、东北面住宅仍能满足每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于一小时的满窗日照要求。

建筑 结构 电气 暖通 给排水 工艺 自控

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程		
子 项 SUBITEM			
图 名 TITLE	加装电梯后日照分析图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶 段 STAGE	报 建	图 号 DRAWING No.	JS-05
版本号 EDITION NO.	第1版	日 期 DATE	2023年05月
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王 成		
审 定 APPROVED BY	王 恺		
审 核 EXAMINED BY	王 成		
专业负责 CHIEF PRO.	王 成		
校 对 PROOFREAD	白天庆		
设 计 DESIGNED BY	邱明明		

加盖图章处

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号:A244002168
有效期:至2028年06月08日

REGISTERED SEAL

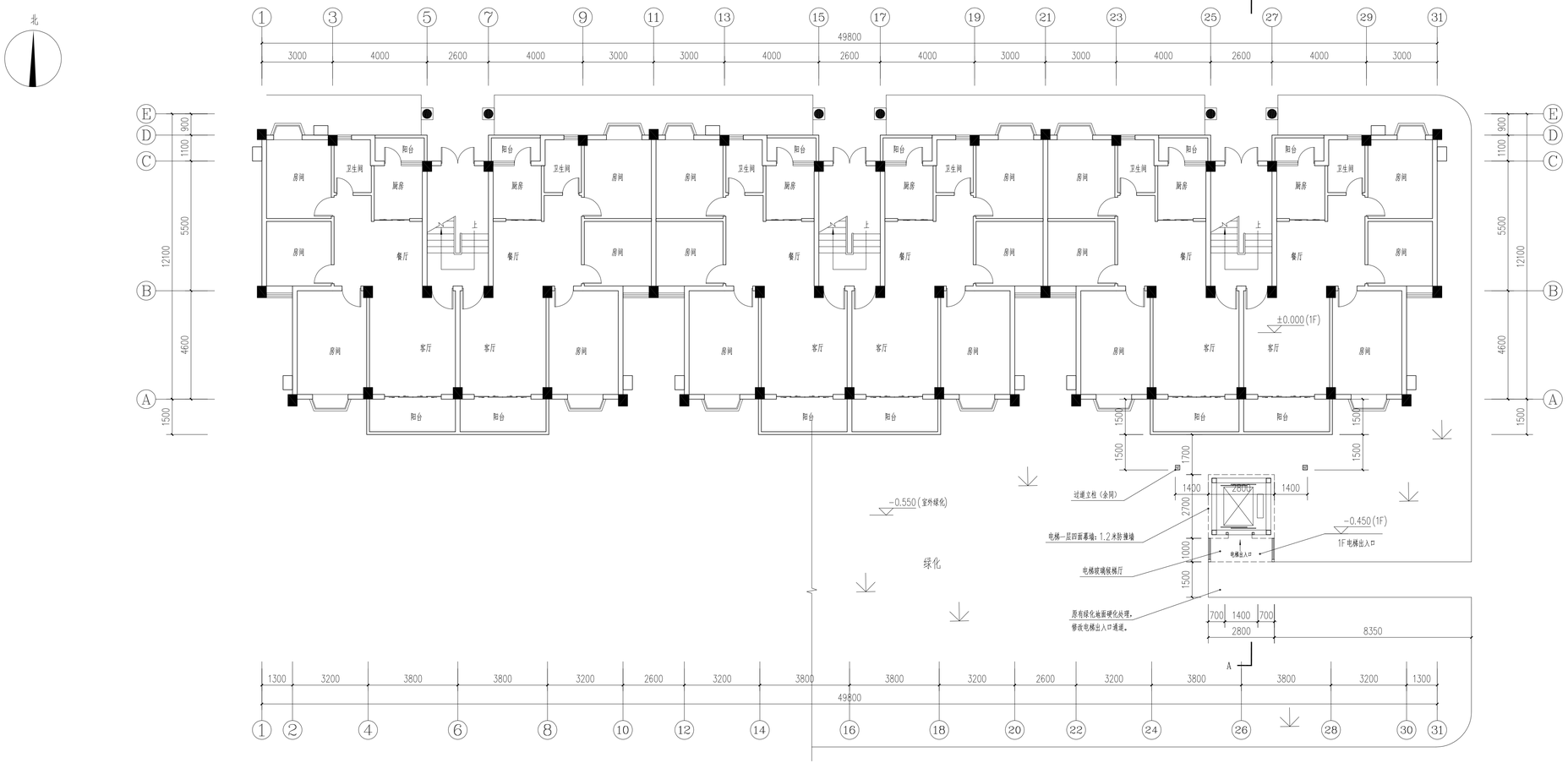
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王 成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

附 注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit,without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会 签
COORDINATION

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃 气 GAS	



加装电梯后1F平面图 1:100

本层加建电梯面积：10.360m²，
总计加建电梯面积：119.820m²。

注：电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖，防撞墙高度1.20米，
电梯四面玻璃，用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃，玻璃反射率低于：0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏。

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（1920017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程
子项 SUBITEM	
图名 TITLE	加装电梯后1F平面图

图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-06
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PROF.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	郎明明	

加盖图章处 STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(排水工程、游水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2028年06月08日

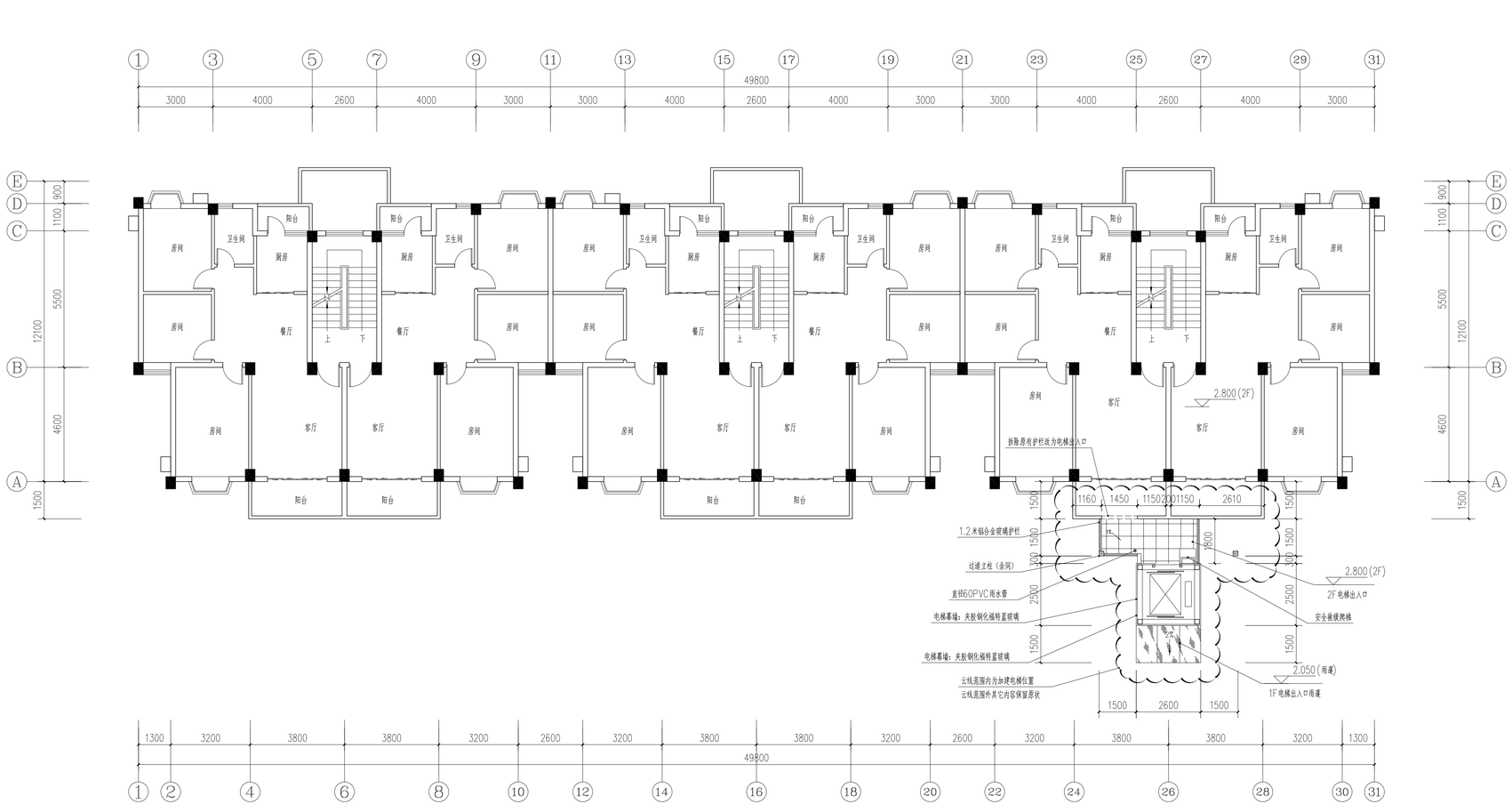
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-00
有效期：至2024年5月

附注 REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	



加装电梯后2F平面图 1:100

本层加建电梯面积：15.560m²，

注：电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖，防撞墙高度1.20米，
电梯四面玻璃，用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃，玻璃反射率低于：0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏。

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程
子项 SUBITEM	
图名 TITLE	加装电梯后2F平面图

图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDK2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-07
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	郎明明	

加盖图章处 STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2028年06月08日

SEAL

REGISTERED SEAL

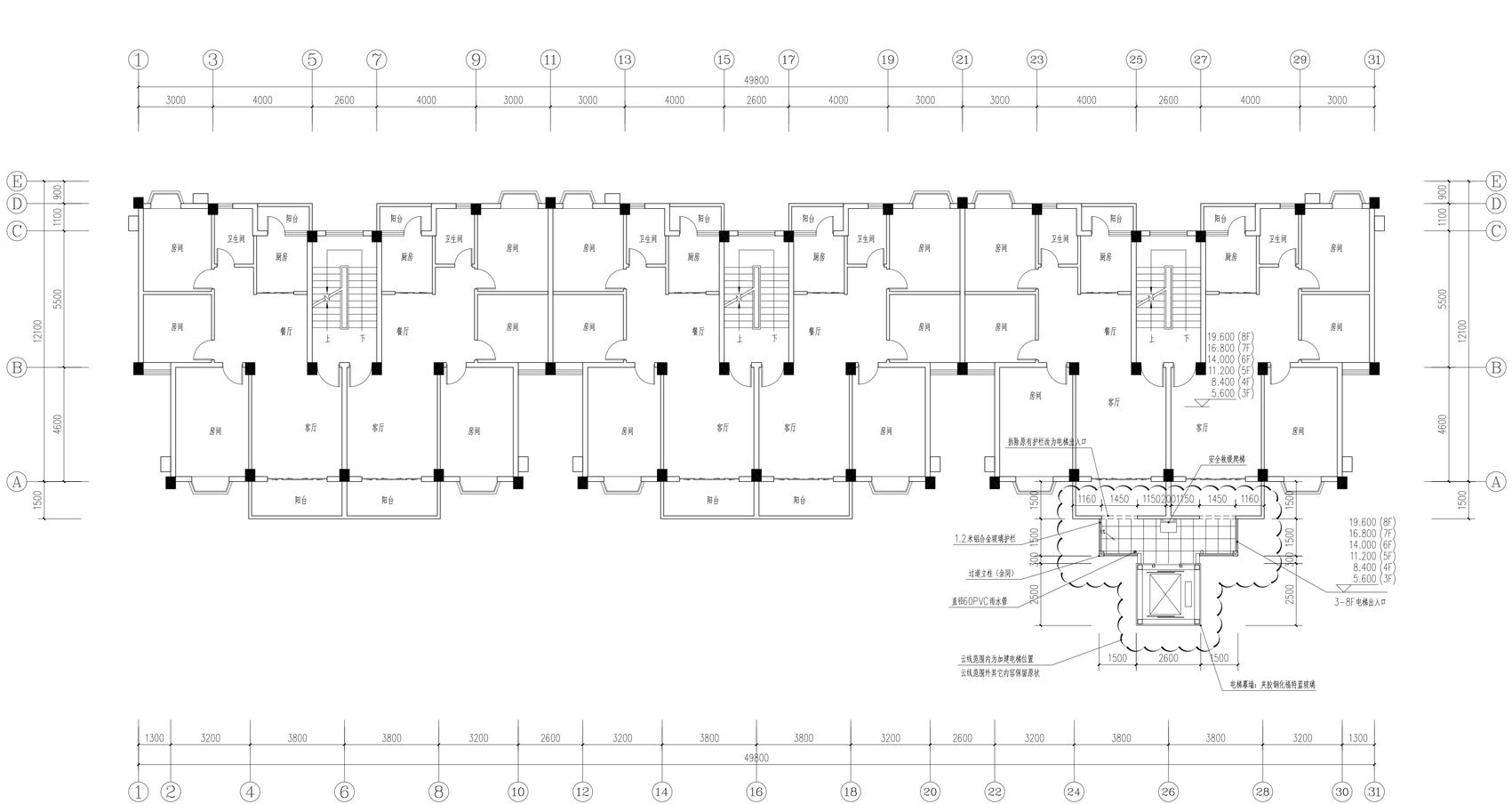
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-00
有效期：至2024年5月

附注 REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	



加装电梯后3-8F平面图 1:100

本层加建电梯面积:15.560m²,
总计加建电梯面积:93.900m²

注：电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖,防撞墙高度1.20米,
电梯四面玻璃,用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃,玻璃反射率低于：0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏 .

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程
子项 SUBITEM	
图名 TITLE	加装电梯后3-8F平面图

图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDK20023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-08
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	郎明明	

加盖图章处 STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号:A244002168
有效期至:2028年06月08日

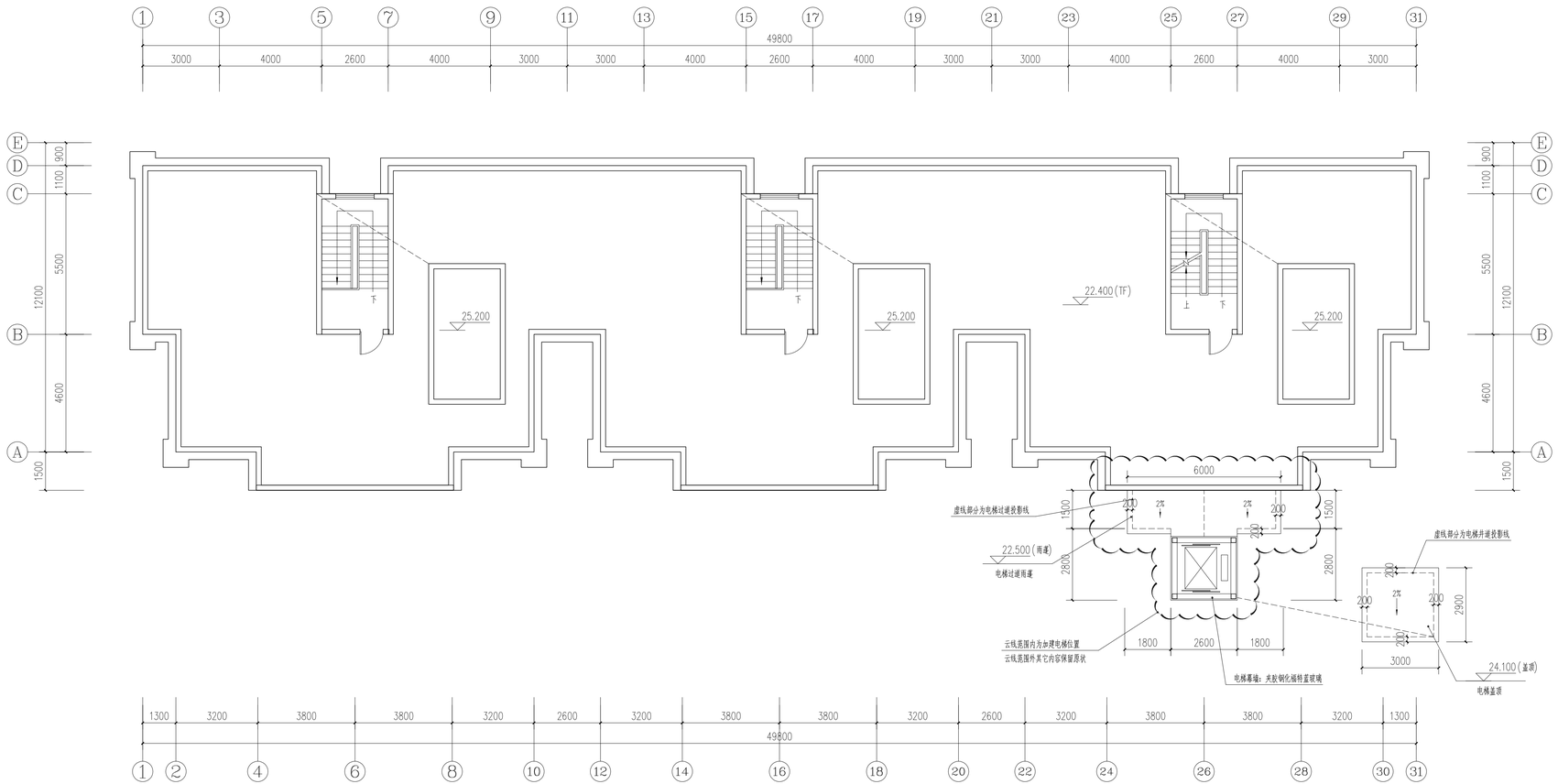
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-00
有效期：至2024年5月

附注 REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit,without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	



加装电梯后屋面层平面图 1:100

注：电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖,防撞墙高度1.20米,
电梯四面玻璃,用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃,玻璃反射率低于：0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏 .

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程
子项 SUBITEM	
图名 TITLE	加装电梯后屋面层平面图

图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-09
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PROJ.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	

加盖图章处 STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2028年06月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-00
有效期：至2024年5月

附注 REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

加装电梯后1-31轴立面图 1:100

注：电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖.防撞墙高度1.20米，
电梯四面玻璃,用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃,玻璃反射率低于：0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏 .

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（1920017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程
子项 SUBITEM	
图名 TITLE	加装电梯后1-31轴立面图

图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-10
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	郎明明	

加盖图章处
STAMP AREA

SEAL

REGISTERED SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2028年06月08日

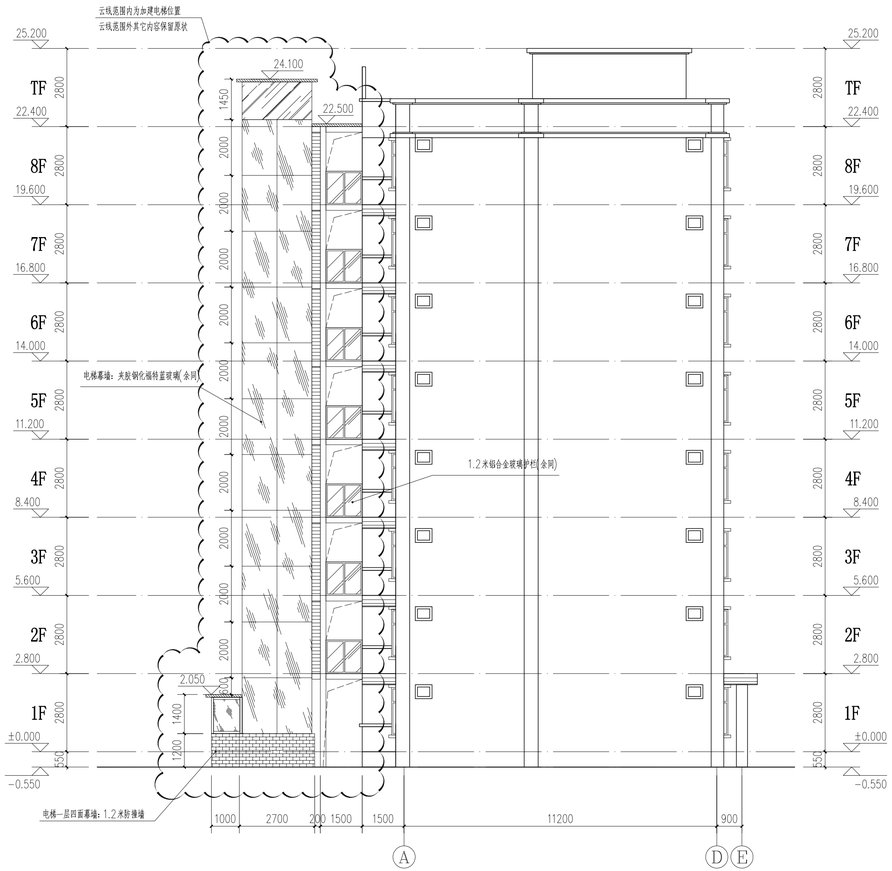
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-009
有效期：至2024年5月

附注
REMARKS

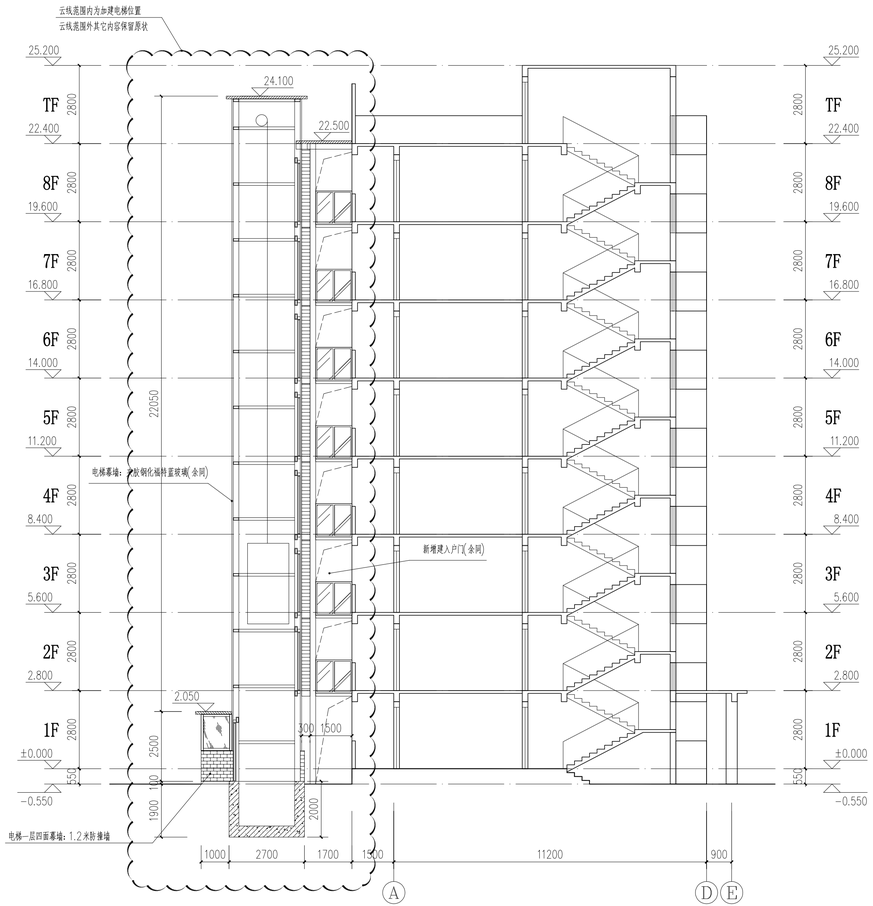
图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit,without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	



加装电梯后A-E轴立面图 1:100



加装电梯后A-A剖面图 1:100

注：电梯一层四面防撞墙用轻质砖墙+接近原有建筑瓷砖.防撞墙高度1.20米，
电梯四面玻璃，用6+1.14+6mm福特蓝钢化夹胶玻璃，玻璃反射率低于：0.16。
过道两侧用1.2米高玻璃护栏 .

注：此次报建范围仅限于图中云线范围。

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区前海花园31栋1单元业主
工程名称 PROJECT	深圳市南山区前海花园31栋1单元既有住宅增设电梯工程
子项 SUBITEM	
图名 TITLE	加装电梯后A-E轴立面图 加装电梯后A-A剖面图

图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATD(2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No.	JS-11
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年05月

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王恺	
审核 EXAMINED BY	王成	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级、风景园林工程乙级
资质证书编号：A244002168
有效期至：2028年06月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王成
注册号：4400216-00
有效期：至2024年5月

REGISTERED SEAL

附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit,without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	