



深圳市建筑设计研究总院有限公司  
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
OF ARCHITECTURAL DESIGN  
AND RESEARCH CO.,LTD

会签	
专业	姓名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

加盖图章处	

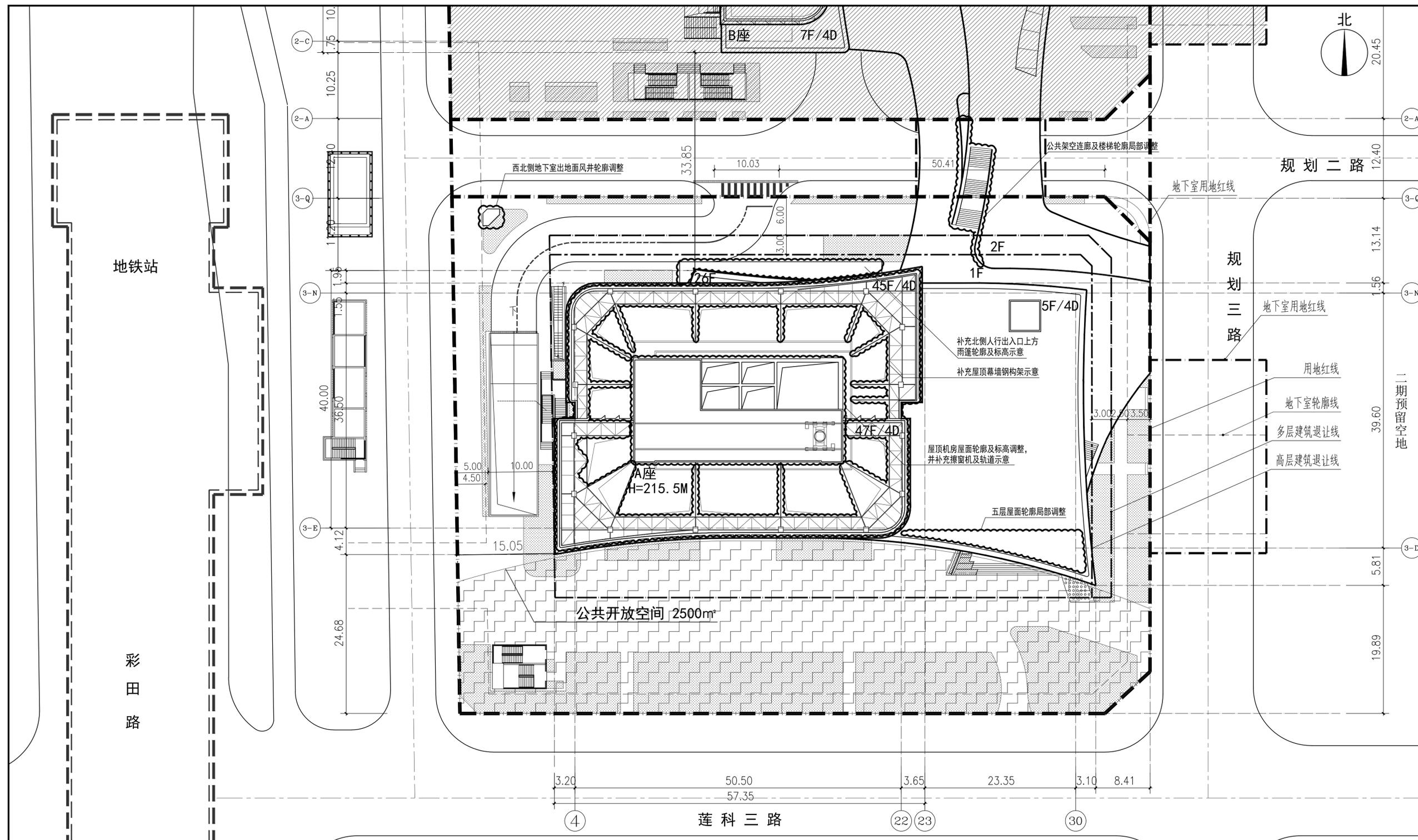
版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录	

审定	黄晓东
APPROVED BY	
复审	黄晓东
SECOND EXAMINED	
审核	范慧敏
EXAMINED BY	
项目负责	杨旭
CAPTAIN	
专业负责	周谦
CHIEF ENGR.	
	吴莲花

校对	刘建新
CHECKED BY	
设计	吴莲花
DESIGNED BY	
建筑方案	
SCHEMATIC DESIGN	
制图	
DRAWN BY	
印刷体	
PRINT	
签署	
SIGNATURE	

建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司
CLIENT	
建设地点	广东省深圳市
SITE	
工程名称	深科技城(一期)
PROJECT	
子项-单体名称	深科技城A座
SUBPROJECT-UNIT	(宗地号B307-0021)
图名	A座总平面图
TITLE	
合同号	4131709
CONTRACT No.	
版次	修2
EDITION No.	日期 2023.09
DATE	
图别	建施报
DRAWING TYPE	图号 06a
DRAWING No.	



A座总平面图 1:300

图例		
	新建建筑物	地下室轮廓线
	用地红线	高层建筑退让线
	地下室用地红线	多层建筑退让线
	车行道	H=98.90M 建筑高度
	建筑出入口	47F/4D 建筑层数 地上/地下
	地下车库出入口	

**说明**

- 1、本设计依据建筑总说明。
- 2、本设计根据业主提供的地形测量图编制。
- 3、本工程红线以外部分仅供参考，不得作为施工依据。
- 4、主体建筑相对标高±0.000相当于绝对标高详图所示。
- 5、本工程采用深圳市独立坐标系，85国家高程。
- 6、图中所注坐标：地上部分建、构筑物指轴线交点及用地红线折点坐标。地下部分建、构筑物指外墙交点坐标。道路坐标为道路中心线交点坐标。
- 7、地下室室外降板部分须与结构复核，切不可盲目施工。
- 8、地下坡道出入口均设置防洪阻。
- 9、本图尺寸，坐标，标高均以米为单位。
- 10、路口设置以相关主管部门最终审批意见为准。
- 11、屋顶构架仅为示意，详见各屋顶平面图。

一、项目概况			
项目名称	深科技城A座	用地单位	深圳长城开发科技股份有限公司
宗地号	B307-0021	用地位置	福田区华富彩田路7006号
二、用地主要技术经济指标(单位:平方米)			
建设用地面积	8575.21	总建筑面积	131400.00
容积率/规定容积率	12.17 / 11.52	计容积率建筑面积	104320.00
地上规定建筑面积	92580.00	不计容积率建筑面积	27080.00
地下规定建筑面积	6200.00	地上核减建筑面积	1799.11
地上核增建筑面积	5540.00	地下核减建筑面积	-
地下核增建筑面积	27080.00	建筑覆盖率(一级/二级)	45/30 %
最大层数(地上/地下)	47/4	建筑基底面积	3858.85
建筑最高高度	215.5	机动车停车位(地上/地下)	0/218 辆
绿化覆盖率	25	非机动车停车位(地上/地下)	0/498 辆
绿地面积/折算绿地面积	420.00/1733.00		

三、本期建筑面积及分配							
计容积率建筑面积	地上	建筑功能		建筑面积 m²			
		规定	核减	合计	规定	核减	
98780.00	地上	创新型产业研发用房	85425.77	654.23	86080.00		
	地下	产业配套用房(商业)	5355.12	1144.88	6500.00		
		商业	6200.00	-	6200.00		
		城市公共通道	1600.00				
		架空公共空间	580.00				
		骑楼下空间	160.00				
		消防避难空间	3200.00				
		城市公共通道	2360.00				
		共用停车库	17430.00				
		公用设备用房	7290.00				
		不计容积率建筑面积	27080.00				
		地上核增建筑面积	5540.00				
		地下核增建筑面积	27080.00				
B307-0021(1)宗地、B307-0020(1)宗地、B307-0019(1)宗地为同一用地单位。以上三宗地包含深科技城A、B、C三座塔楼，地面以上由连廊连接，三宗地整体开发，统一设计，统一施工；三宗地产业配套用房(商业)总建筑面积15500平方米，产业配套用房(商业)一体化设计。							