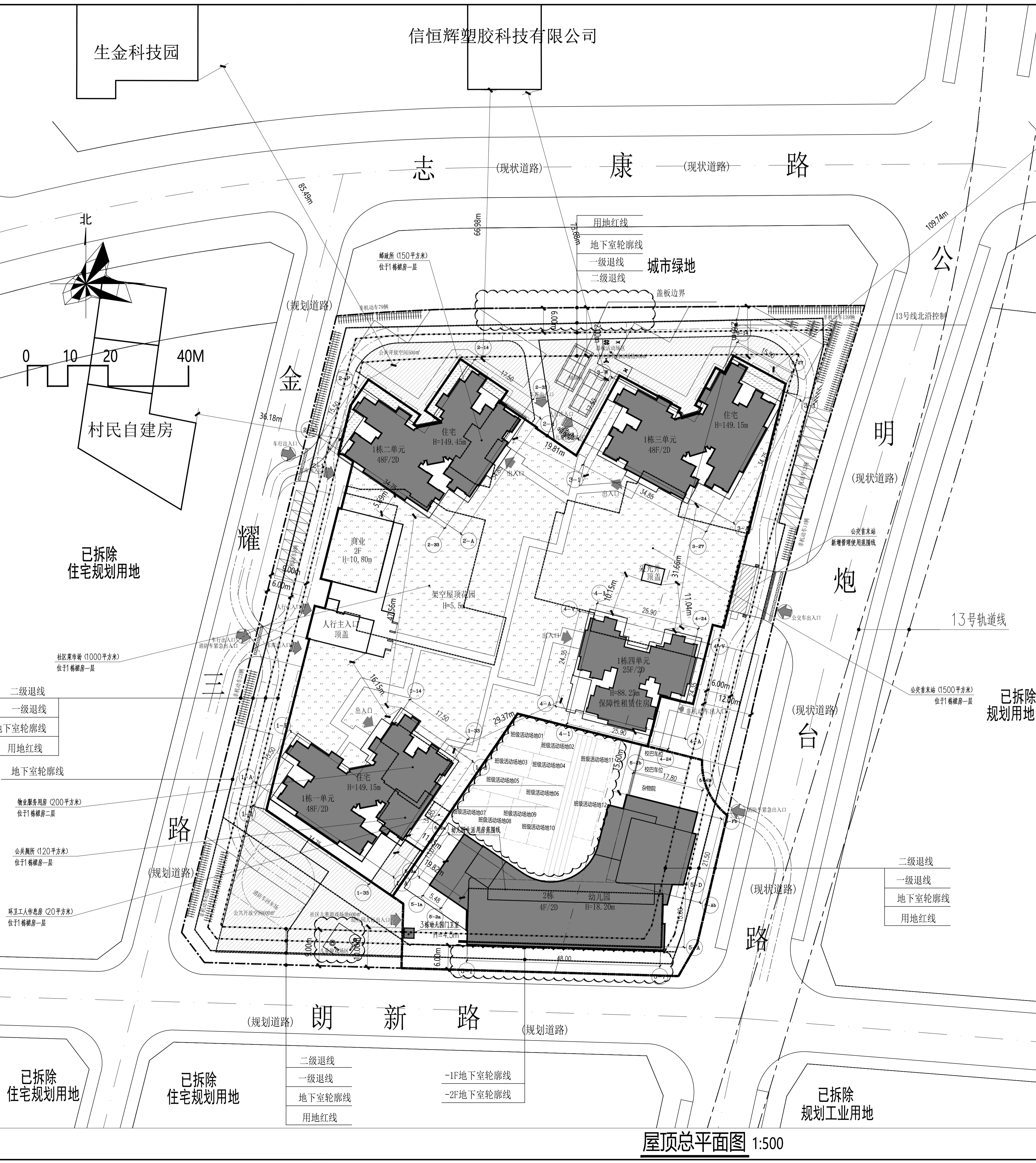


姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE
姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE	姓名	DATE



- 说明
- 设计依据
    - 深圳市规划和自然资源局光明管理局核发的《建设用地规划许可证》(地字第440311202200150号)
    - 深圳市规划和自然资源局光明管理局核发的《深圳市建设工程方案设计审查意见书》(深规划资源审方字GM20220193号)
    - 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司编制的“光明区A642-0506地块方案设计”。
    - 与建设单位沟通初步设计会议的会议纪要。
    - 建设单位提供的基地红线总图及地形图。
  - 图中所注尺寸为建筑外墙和道路、广场、用地红线之间的距离。
  - 图中所注坐标点为建筑物轴线交点、用地红线转折点、道路中心线的坐标。
  - 图中所注建筑物高度指建筑物室外地面至其檐口高度。
  - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
  - 建筑主体外台阶、栏杆及绿化详见景观图纸。
  - 图中消防道路坡度均不大于8%，消防登高场地坡度均不大于3%。
  - 机动车库出入口应设置减速安全设施。
  - 消防车道上空净高均满足净高5米。
  - 消防车进后期由景观按照地面铺装材质或颜色与广场进行区分并标识，同时应能满足消防车的设计承压要求。
  - 景观园林详图二次深化设计。



艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

建设单位 CLIENT  
深圳市光明特发置地有限公司

版本号	内容摘要	日期
L/R	DESCRIPTION	DATE
0	总平面图	2023.01
1	施工图首次出图	2023.03
2		
3		
4		
5		
6		

工程项目技术经济指标总表

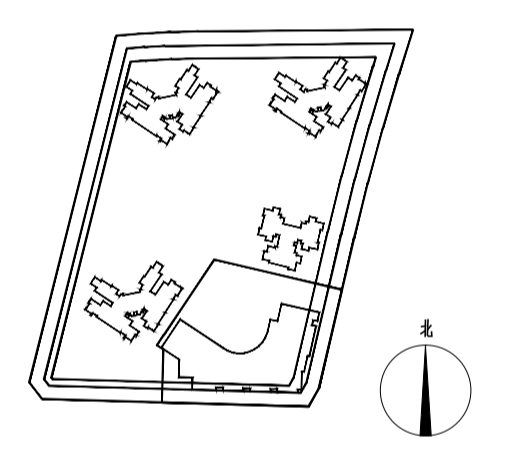
一、项目概况			
项目名称	学府朗园	用地单位	深圳市光明特发置地有限公司
宗地号	A642-0506	用地位置	深圳市光明区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	21039.24 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积	151784.00 (m <sup>2</sup> )
容积率/规定容积率	5.45/5.0	计容积率建筑面积	114567.00 (m <sup>2</sup> )
地上规定建筑面积	105190.00 (m <sup>2</sup> )	不计容积率建筑面积	37217.00 (m <sup>2</sup> )
地下规定建筑面积	0 (m <sup>2</sup> )	地上核减建筑面积	0 (m <sup>2</sup> )
地上核增建筑面积	9377.00 (m <sup>2</sup> )	地下核减建筑面积	0 (m <sup>2</sup> )
地下核增建筑面积	37217.00 (m <sup>2</sup> )	建筑覆盖率(一/二级)	40.00/25.00 (%)
最大层数(地上/地下)	48/2 (层)	建筑基底面积(一/二级)	8415.7/5259.81 (m <sup>2</sup> )
建筑最高高度	149.45 (m)	机动车停车位(地上/地下)	1083(85.4/999.6) (辆)
绿化覆盖率	40 (%)	非机动车停车位	400/0 (辆)
绿地面积/折算绿地面积	1161.50/7254.50 (m <sup>2</sup> )	自行车停车位(地上/地下)	400/0 (辆)

三、本期建筑面积及分配			
建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
住宅(其中保障性住房9510)	95100	0	95100
商业	3000	0	3000
12班幼儿园(占地4000)	4100	0	4100
物业服务用房	200	0	200
社区菜市场	1000	0	1000
公交首末站	1500	0	1500
邮政所	150	0	150
公共厕所	120	0	120
环卫工人作息房	20	0	20
架空绿化休闲	3055.00	0	3055.00
消防避难空间	2556.00	0	2556.00
架空停车场	3540.00	0	3540.00
架空公共空间	226.00	0	226.00
公用设备用房(含出地面风井)	4898.00	0	4898.00
共用车库(含出地面楼梯)	32319.00	0	32319.00

四、本期住宅户型比例			
户数(普通商品房+安居型商品房)	924户(其中保障性住房132户)	792(户)	85.71 (%)
建筑面积(m <sup>2</sup> )	95100 m <sup>2</sup>	76157 (m <sup>2</sup> )	80.08 (%)

五、分栋经济指标			
栋号	地上	地下	合计
1栋建筑面积	147541.00 (m <sup>2</sup> )	4230.00 (m <sup>2</sup> )	151771.00 (m <sup>2</sup> )
2栋建筑面积	4230.00 (m <sup>2</sup> )	0 (m <sup>2</sup> )	4230.00 (m <sup>2</sup> )
3栋建筑面积	13.00 (m <sup>2</sup> )	0 (m <sup>2</sup> )	13.00 (m <sup>2</sup> )
地上层数/地下层数	48/2	4/0	1/0
地上高度/地下建筑深度(m)	149.45/8	18.20/0	4.00/0
建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	7012.7	1390.00	8402.7
正负零高程(m)	10.300	10.300	10.300

平面位置示意图 KEY PLAN



注册印章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP

工程设计图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP

设计	张文建	张瑞
校对	李熙荣	李熙荣
专业负责	张瑞	张瑞
专业审核	姚娟娟	姚娟娟
专业审定	苗宏伟	苗宏伟
项目经理	修伟 张文建	修伟 张瑞
设计总负责	钟兵	钟兵

项目 PROJECT NAME  
学府朗园  
一总图及说明

图名 DRAWING TITLE  
屋顶总平面图

设计号	60691128
设计阶段	报建图
专业	建筑
图幅	A1
比例	1:500
日期	2023.08

屋顶总平面图 1:500