



总平面图 1:750

项目概况		用地指标		建筑指标	
项目名称	宝安区	用地单位	深圳市宝安区土地集团	用地性质	商住用地
宗地号	A608-0173	用地面积	631559 m ²	总建筑面积	631559 m ²
总建筑面积	188520.43 m ²	容积率	2.41	地上总建筑面积	56999 m ²
地上总建筑面积	44445 m ²	地下总建筑面积	111000 m ²	地下室总建筑面积	66609 m ²
地下室总建筑面积	66609 m ²	地下室层高	2.20m	地下室层高	2.20m
地下室层高	2.20m	地下室层高	2.20m	地下室层高	2.20m
地下室层高	2.20m	地下室层高	2.20m	地下室层高	2.20m
地下室层高	2.20m	地下室层高	2.20m	地下室层高	2.20m

五、二期建筑指标分配		建筑功能		建筑面积 (m ²)	
二期总建筑面积	72359 m ²	住宅	商品房	70918	0
二期总建筑面积	72359 m ²	住宅	商品房	70918	0
二期总建筑面积	72359 m ²	住宅	商品房	70918	0
二期总建筑面积	72359 m ²	住宅	商品房	70918	0
二期总建筑面积	72359 m ²	住宅	商品房	70918	0

1. 本图依据项目用地规划许可证(地字第4031120200009号)、建设用地规划许可证、宗地设计文件、方案设计及施工图设计文件编制。2. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。3. 本工程(±0.00)相当于黄海高程22.20m。4. 图中尺寸、坐标、标高、方位、指北方向均以本图为准。5. 图中建筑轮廓均为建筑轮廓线，地下室轮廓线为地下室轮廓线。6. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。7. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。8. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。9. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。10. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。11. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。12. 图中所有标注尺寸均为建筑完成面尺寸。

CAPOL

总平面图

设计单位: 深圳市城市规划设计研究院

设计日期: 2023.08.11

设计人员: 张某某

审核人员: 李某某

批准人员: 王某某