

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072023GG0014367 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 08 月 28 日

项目编号： JZ20200198

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 08 月 28 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|---------------------|-----------------|-------------|---------------------|---------------|----------------|
| 用地单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | | | | |
| 项目名称 | 市公安局交通警察支队龙岗大队坂田中队办公楼 | 用地位置 | 龙岗区坂田石背路与龙颈坳路交叉口西北侧 | | | | | |
| 宗地编码 | 440307602006GB00493 | | 宗地号 | G03407-0181 | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | | | | 土地预审文件文号 | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | | | | 440307202200147 | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 市公安局交通警察支队龙岗大队坂田中队办公楼 | | | 选址意见书 | | | | |
| 总建筑面积 m ² | 计规定容积率建筑面积 m ² | 建筑覆盖率 (一/二级) | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数 (地上/下) | 栋数 | 机动车停车位 (地上/下) | 非机动车停车位 (地上/下) |
| 11084.95 | 7306.19 | 30.00/20.00 | 17.55 | 49.95 | 12/2 | 2 | 15/73 | / |
| 本期建筑面积及分配 | 建筑功能 | 建筑面积 m ² | | | 地上核增 | | | |
| | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积 m ² | | |
| 计容积率建筑面积 7306.19 m ² | 地上 | 办公类建筑 | 5486.19 | 0 | 5486.19 | | | |
| | | 宿舍建筑 | 1820 | 0 | 1820 | | | |
| | | 合计 | 7306.19 | 0 | 7306.19 | 合计 | | |
| | 地下 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 共用停车库 | 3285 | | | | | |
| | | 公用设备用房 | 493.76 | | | | | |
| | | 合计 | 3778.76 | | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | | |
| 备注 | <ol style="list-style-type: none">本次申请新建建筑 2 栋（1 栋办公楼地上 12 层地下 2 层，2 栋门卫岗亭地上 1 层），总建筑面积 11084.95 平方米，计容积率建筑面积 7306.19 平方米，不计容积率建筑面积 3778.76 平方米（地下核增车库 3285.00 平方米，地下核增设备用房 439.76 平方米）。计规定容积率建筑面积具体为基本用房 5486.19 平方米，宿舍用房 1820 平方米。项目应按规定在建设过程中落实相关海绵城市、绿色建筑、无障碍设计等专篇内容，其中自评国家绿色建筑二星级，海绵城市年径流总量控制率 70%。项目已取得《深圳市建筑物命名批复》（深地名许字 LG202110303 号），批准命名“市公安局交通警察支队龙岗大队坂田中队办公楼”，与原概算批复名“龙岗区交警大队坂田中队营房”为同一项目。在后续建设施工过程中请严格按建筑废弃物排放处置计划落实建筑废弃物减排与综合利用工作。本宗地机动车停车位 88 个（地上 15 个，地下 73 个），其中充电桩停车位 27 辆。 | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | |