

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2023-0099 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年06月15日

项目编号： JZ20230700

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年06月15日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市龙岗区教育局							
项目名称	深圳市高级中学高中国			用地位置	龙岗区坪地外环高速、荟英路西侧			
宗地编码	440307002001GB00361			宗地号	G10401-0695			
土地使用权出让合同书	深地划拨字(2022)2201号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440307202200142							
分期建设项目子项名	深圳市高级中学高中国 1-15 栋			选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
311557.32	253640.54	38.00/	20.00	82.15	25/3	15	53/619	/
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 272686.65 m ²	地上	教育类建筑	253640.54	0	253640.54	架空绿化休闲	16647.45	
						风雨连廊	2398.66	
		合计	253640.54	0	253640.54	合计	19046.11	
	地下							
		合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	33742.28					
		架空绿化休闲	5128.39					
		合计	38870.67					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<p>一、本项目未报先建，安全问题由用地单位负责，使用过程中发现问题应及时向建设主管部门报告，并采取必要的防范措施。</p> <p>二、本次申请补报建学校（15栋），1栋12F/48.5米、2栋11F/42.5米、3栋12F/48.55米、4栋24F/74.49米、5栋25F/82.15米、6栋12F/51.45米、7栋5F/29.2米、8栋3F/18.15米、9栋7F/33.65米、10栋1F/12.5米、11栋2F/12.15米、12栋5F/28.15米、13栋3F/17.35米、14栋1F/7.45米、15栋1F/5.4米。总建筑面积311557.32m²，其中计容积率建筑面积272686.65m²（含规定253640.54平方米、地上核增19046.11平方米），不计容积率建筑面积38870.67平方米（地下车库及设备用房33742.28平方米、架空绿化休闲5128.39平方米）。规定建筑面积分别为：学生宿舍及后勤用房97445.64平方米、教师宿舍及后勤用房34999.97平方米、教学及辅助用房121194.93平方米；地上核增分别为：风雨连廊2398.66平方米、架空绿化休闲16647.45平方米。机动车停车位672个（地上53/地下619，含地下充电桩254个）。</p> <p>三、用地处于地质灾害易发区，建设单位应严格落实地质灾害危险性评估报告的建议措施，地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。</p> <p>四、项目用地进入城市高压燃气管道、中石化珠三角成品油管道建议安评范围，建设单位应严格落实安全评价报告提出的对策措施。</p> <p>五、绿色建筑设计、海绵城市设计需按照设计文件实施，无障碍设计需满足相关规定要求。其中绿色建筑自评满足国家绿色建筑二星级标准，海绵城市自评年径流总量控制率完成值为73.14%。</p>							
验线记录								