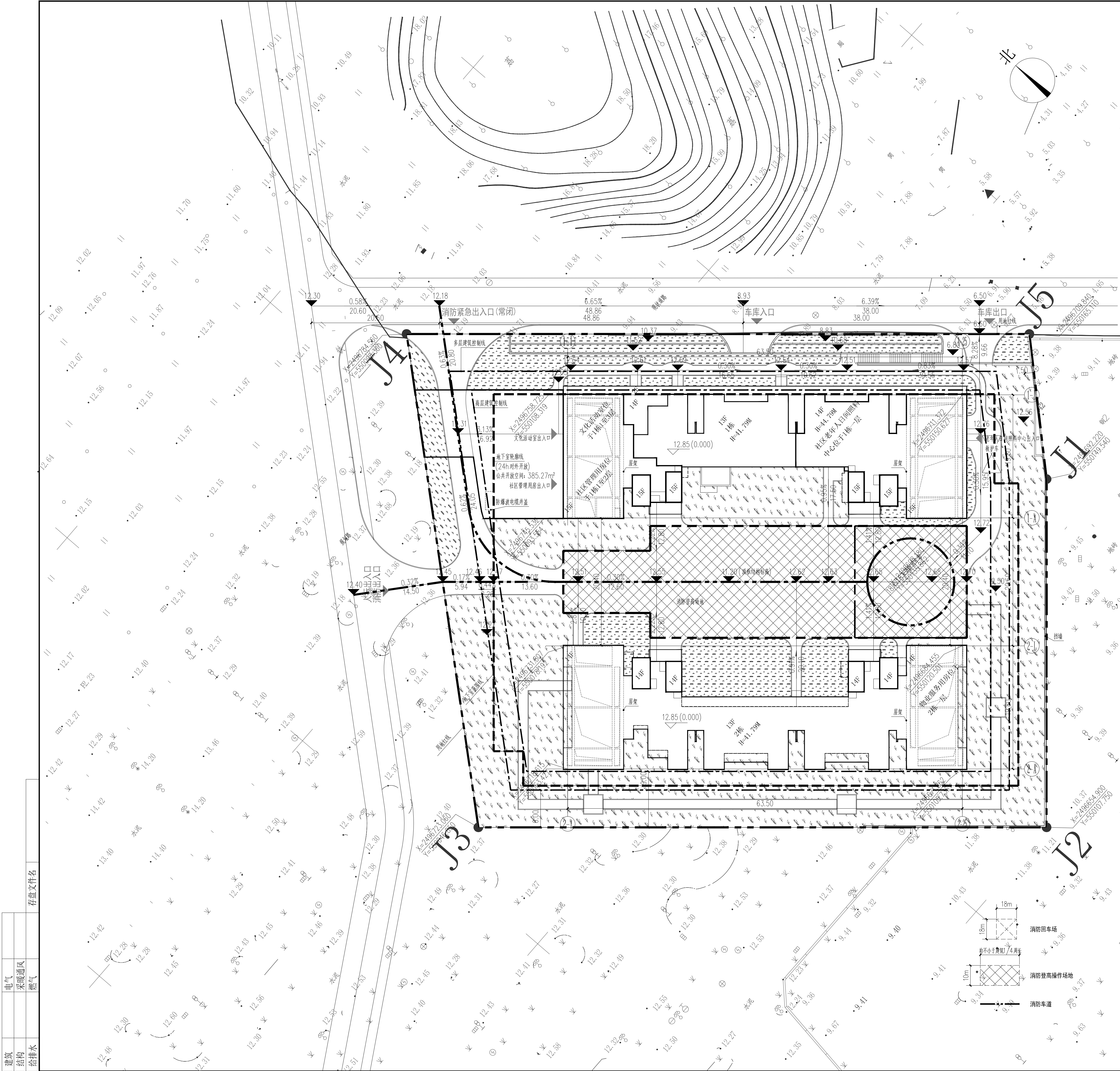


建筑	结构	给排水
电气	暖通通风	燃气

存盘文件名

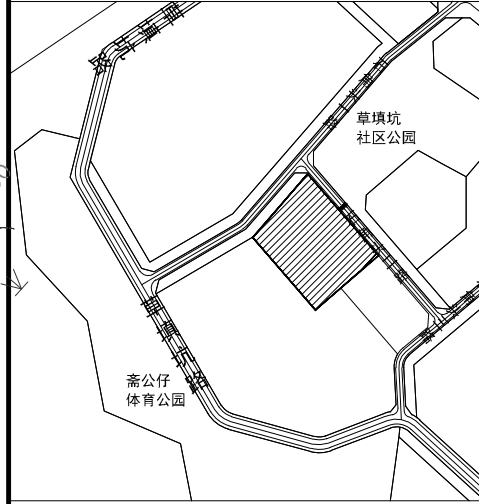


用地红线	绿化
建筑控制线	绝对标高
地下室轮廓线	相对标高
道路标高	坡度
消防车	坡长
场地标高	
出入口	

屋顶总平面图 1:300

水荟龙轩						
一、项目概况						
项目名称	水荟龙轩	用地单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处水头社区居民委员会			
宗地号	G16517-8063	用地位置	大鹏新区大鹏办事处水头社区石角头片区			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积 (㎡)	7682.36	总建筑面积 (㎡)	32947.80			
容积率/规定容积率	3.08/3.00	计容积率建筑面积 (㎡)	23642.07			
地上规定建筑面积 (㎡)	23040.00	不计容积率建筑面积 (㎡)	9305.73			
地下规定建筑面积 (㎡)	0	地上核减建筑面积 (㎡)	0			
地上核增建筑面积 (㎡)	602.07	地下核减建筑面积 (㎡)	0			
地下核增建筑面积 (㎡)	9305.73	建筑覆盖率一级/二级	25.63%/21.75%			
最大层数(地上/下)	14层/2层	建筑基底面积 (㎡)	1969			
建筑最高高度 (M)	44.79	机动车停车位(地上/下)	0辆/206辆 (其中63辆为充电桩车位, 剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件)			
绿化覆盖率	40.63%	自行车停车位(地上/下)	/			
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)	1722.08/1399.23	其它	/			
三、本项目建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积(㎡)			
总建筑面积 32947.8㎡	计容积率建 筑面积 23642.07㎡	其中	规定	核减	合计	
			住宅(含消防控制室、人防报警间)	20640.00	0	20640 (含消防控制室25.65、人防报警间10.50)
			社区管理用房	250.00	0	250.00
			文化活动室	1300.00	0	1300.00
			社区老年人日间照料中心	750.00	0	750.00
			物业服务用房	100.00	0	100.00
			地上核增建筑面积	602.07㎡		602.07
			地下核增建筑面积	9305.73㎡		
			不计容积率建 筑面积 9305.73㎡			
			地上核增建筑面积	602.07㎡		602.07
地下核增建筑面积	9305.73㎡					
四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占比比例			
户数	211	117	55.45%			
面积	20640.00	9323.09	45.17%			

- 说明:
- 地形图及用地红线是根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局提供规划定位图绘制
 - 图中尺寸、标高、坐标均以米为单位
 - 本工程坐标系采用2000 国家大地坐标系, 高程采用黄海高程系。
 - 本图定位坐标除红线角点及地下室皮角点外, 所指为建筑轴线角点。
 - 本区建筑之间及与周围建筑的距离均满足防火规范和日照间距要求。
 - 消防车道周围场地均按通过30T 消防车辆载设计。
 - 所有消防车道: 转弯半径均大于12m , 宽度 4m , 满足规范要求。
 - 本工程场地较为复杂, 需配合景观、结构、电气、给排水、场地处理与挡土墙等专业施工, 如与现场实际情况不符请及时与设计沟通。
 - 车行出入口位置及宽度仅为示意, 应另行报批并以正式审批意见为准。



建筑方案			
职 责	姓 名	签 署	
设 计	何建恒	郭加华	黄 凯

修改	日期	摘 要	批准人
----	----	-----	-----

建设单位:
大鹏新区大鹏办事处水头社区居民委员会

工程名称:
水荟龙轩

工程号
NLT2020-JZ1-Q002

子项目名称
室外工程

设计阶段
报建设计图

专业
建 筑

日期
2023.04

比例

职 责 姓 名 签 署

设 计 林培铭

制 图 林培铭

校 对 黄鑫鹏

专业负责人 黄鑫鹏

审 核 何建恒

审 定 孟 丹

项目负责人 何建恒

图 名
屋顶总平面图

图 号
JZ-04

张 数
版次 01